

ZARZĄDZENIE NR 199/2006
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 27 stycznia 2006 r.

w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w Krakowie przy ul. Podedworze z równoczesnym przeniesieniem własności budynku nr 20 znajdującego się na tym gruncie i urządzeń trwale z nim związanych na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Podgórze” i Spółdzielni Mieszkaniowej „Piaski Nowe”.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 i art. 208 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Postanawia się oddać w użytkowanie wieczyste na lat 99, w trybie bezprzetargowym na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Podgórze” w udziale wynoszącym 7195/10000 części oraz na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Piaski Nowe” w udziale wynoszącym 2805/10000 części, nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Kraków, zabudowaną budynkiem nr 20 przy ul. Podedworze i urządzeniami trwale związanymi z gruntem, oznaczoną jako działka nr 66/5 o pow. 0.0953 ha objętą KW 192891, nr 67/25 o pow. 0.0411 ha objętą KW 208132, nr 316/23 o pow. 0.0174 ha objętą KW 217975 położoną w obrębie 61 jednostka ewidencyjna Podgórze, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią, oraz nieodpłatnie przenieść własność budynku nr 20 znajdującego się na tym gruncie i urządzeń trwale z nim związanych.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie zawrzeć umowę w formie aktu notarialnego.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Wywieszenie na tablicach ogłoszeń od dnia

Załącznik do zarządzenia Nr 199/2006
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 27 stycznia 2006 r.

Wykaz

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kraków przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste na lat 99, w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 208 ust. 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta	Położenie działki i sposób jej zagospodarowania	Przeznaczenie działki /w Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa obowiązującym do dnia 31.12.2002 r./	Cena nieruchomości gruntowej w zł	Opłata roczna 3 % ceny nieruchomości gruntowej w zł + 22 % VAT	Nabywca
66/5 67/25 316/23	0.0953 0.0411 0.0174	61 Podgórze	192891 208132 217975	Nieruchomość zajmuje obszar położony przy ul. Podedworze 20 i jest zabudowana budynkiem administracyjnym oraz urządzeniami trwale związanymi z gruntem	Obszar usług publicznych UP-302	286 285	6 180+1359,60 2 409+ 529,98 <hr/> 8589+1889,58	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Podgórze” w 7195/10000 cz. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Piaski Nowe” w 2805/10000 cz. ul. Podedworze 20 30-408 Kraków

1. Opłaty roczne z tytułu użytkowania gruntu winny być uiszczane z góry do 31 marca każdego roku kalendarzowego.
2. Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
3. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.
4. Zgodnie z art. 208 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomości zawarcie umowy o oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste następuje bez obowiązku wniesienia pierwszej opłaty.