

ZARZĄDZENIE NR 2010/2006
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 29 września 2006 roku

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie przyjęcia Lokalnego programu rewitalizacji i aktywizacji przemysłowego obszaru Zabłocia.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1.

Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie przyjęcia lokalnego programu rewitalizacji i aktywizacji przemysłowego obszaru Zabłocia.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta Krakowa.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Krakowa
z dnia r.

w sprawie przyjęcia Lokalnego programu rewitalizacji i aktywizacji przemysłowego
obszaru Zabłocia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128/ Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Przyjmuje się lokalny program rewitalizacji i aktywizacji przemysłowego obszaru Zabłocia jako program wieloletni, kroczący, okresowo uzupełniany i aktualizowany – w zakresie uwarunkowań i zadań przewidywanych na kolejne lata kalendarzowe.
2. Lokalny program rewitalizacji i aktywizacji przemysłowego obszaru Zabłocia stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zabłocie to obszar w centrum Krakowa, który cechuje zróżnicowanie przestrzenne i funkcjonalne. Obok terenów w większości przemysłowych i magazynowych występują tereny mieszkaniowe, w części zaliczane do historycznego zespołu miasta, a także duży zespół ogródków działkowych. Zabłocie cechuje chaotyczność zabudowy, wynikająca zarówno z różnorodności funkcji, jak i z realizowanych nierównomiernie przez lata inwestycji o stale zmieniającym się charakterze, zwłaszcza w okresie międzywojennym i po II Wojnie Światowej.

Ze zwyciężcą ogłoszonego konkursu na opracowanie założeń lokalnego programu rewitalizacji obszaru Zabłocia została podpisana umowa, której przedmiotem było opracowanie kompleksowego i interdyscyplinarnego programu rewitalizacji tego obszaru. Przyjęty model planowania otwartego zakładał nie tylko aktywizację grup podmiotowych i interesariuszy w czasie przeprowadzonych warsztatów, lecz również stałą współpracę zespołu autorskiego z powołanym zespołem zadaniowym składającym się z przedstawicieli zaangażowanych wydziałów Urzędu Miasta.

Opracowany program przyczyni się do jego aktywizacji gospodarczej i społecznej poprzez zawarte w nim propozycje kompleksowych rozwiązań, zasad działania oraz instrumentów, które będą mogły być przydatne dla władz miasta przy podejmowaniu decyzji stymulujących rozwój gospodarczy i społeczny obszaru Zabłocia. Szczególny nacisk został położony na uwzględnienie możliwości pozyskiwania funduszy zewnętrznych, w tym z Unii Europejskiej. Przy opracowywaniu programu uwzględniono przedstawione na warsztatach opinie i propozycje społeczności lokalnej, a także zespołu zadaniowego.

Program rewitalizacji Zabłocia został opracowany zgodnie z przygotowywanym dla tego obszaru miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz w wytyczonych przez niego granicach.

Program zostanie włączony jako element opracowywanego Lokalnego Programu Rewitalizacji Krakowa – Miejskiego Programu Rewitalizacji. Jego wcześniejsze uchwalenie pozwoli na potraktowanie już wykonywanych i zaplanowanych prac jako pilotażowego etapu Lokalnego Programu Rewitalizacji Krakowa – Miejskiego Programu Rewitalizacji.