

ZARZĄDZENIE NR 2020/2006
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2 października 2006 r.

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie w rejonie ul. Zbyszka z Bogdańca i ul. Zagłoby.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§1

Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków składającej się z działek oznaczonych nr 221/2 o powierzchni 0,2821 ha, nr 211/19 o powierzchni 0,0233 ha, nr 194/9 o powierzchni 0,0225 ha, objętej KW KR1/00213131/8, położonej w obrębie 58 jednostka ewidencyjna Nowa Huta w rejonie ul. Zagłoby i ul. Zbyszka z Bogdańca.

§2

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Krakowa
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie w rejonie ul. Zbyszka z Bogdańca i ul. Zagłoby.

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759 oraz z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, z 2006 r. Nr 17, poz. 128), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków, zmienionej uchwałą Nr LXXVII/767/05 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 maja 2005 r., uchwałą Nr XCIV/954/05 Rady Miasta Krakowa z dnia 23 listopada 2005 r., uchwałą Nr CX/1099/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 maja 2006 r. - Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków składającej się z działek oznaczonych nr 221/2 o powierzchni 0,2821 ha, nr 211/19 o powierzchni 0,0233 ha, nr 194/9 o powierzchni 0,0225 ha, objętej KW KR1/00213131/8, położonej w obrębie 58 jednostka ewidencyjna Nowa Huta w rejonie ul. Zagłoby i ul. Zbyszka z Bogdańca.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem nieruchomości o łącznej powierzchni 0,3279 ha, składającej się z działek oznaczonych nr 221/2 o powierzchni 0,2821ha, nr 211/19 o powierzchni 0,0233 ha, nr 194/9 o powierzchni 0,0225 ha, położonej w obrębie 58 jednostka ewidencyjna Nowa Huta w rejonie ul. ul. Zbyszka z Bogdańca i ul. Zagłoby, objętej KW KR1/00213131/8.

Powyższa nieruchomość nie była przedmiotem wywłaszczenia, jak również przejęcia na rzecz Skarbu Państwa na podstawie przepisów opisanych w art. 216 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.). Wobec powyższego do nieruchomości nie mają zastosowania przepisy cytowanej ustawy dotyczące zwrotu nieruchomości na rzecz byłego właściciela.

Obszar w skład którego wchodzi przedmiotowa nieruchomość nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003r. nieruchomość położona jest w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności MN.

Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej. Wydział Skarbu Miasta zwrócił się do właścicieli nieruchomości przyległych o rozważenie możliwości zawarcia umowy cywilno – prawnej z Gminą Miejską Kraków w celu ustanowienia służebności drogi koniecznej, jednakże nie wyrazili oni zgody na ustanowienie służebności po terenie działek stanowiących ich własność. Wobec powyższego w chwili obecnej nie ma możliwości wystąpienia z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu warunków zabudowy dla tej nieruchomości.

Opisana wyżej nieruchomość jest nie zabudowana, posiada kształt zbliżony do trójkąta. Przez nieruchomość pomiędzy działkami nr 221/2, 194/9 i 211/19 przebiega rów melioracyjny, ograniczony niewielką skarpią. Rów ten zgodnie z opinią Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska winien zostać utrzymany i nie może być zasypany. Poza terenem przedmiotowej nieruchomości rów przebiega po terenach prywatnych. Obszar działek porośnięty jest trawą, na części rosną grupy drzew owocowych, stare wierzby oraz krzewy. Występująca we wschodniej części nieruchomości roślinność bagienna wskazuje, iż jest to teren podmokły. Teren nieruchomości jest w części płaski, natomiast w sąsiedztwie rowu jest skarpa opadająca w dół do rowu.

Rzeczoznawca majątkowy w operacie szacunkowym określił wartość rynkową przedmiotowej nieruchomości na kwotę 211 711,00 zł (słownie: dwieście jedenaście tysięcy siedemset jedenaście złotych), tj. około 65 zł/m².

Z uwagi na położenie i wielkość nieruchomości, brak dostępu do drogi publicznej oraz możliwość jej zagospodarowania wynikającą z bezpośredniego sąsiedztwa, brak jest uzasadnienia do pozostawienia jej w zasobie nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu.

Biorąc powyższe pod uwagę, uzasadnione jest wyrażenie zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej przy ul. Zbyszka z Bogdańca i ul. Zagłoby w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.