

ZARZĄDZENIE NR 2022/2006
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2 października 2006 r.

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przeniesienie własności nieruchomości z zasobu Gminy Miejskiej Kraków na rzecz Zgromadzenia Księży Misjonarzy Św. Wincentego a'Paulo w Krakowie tytułem nieruchomości zamiennych oraz zawarcia ugody przed Komisją Majątkową w Warszawie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), w związku z § 3 uchwały Nr XCI/595/93 Rady Miasta Krakowa z dnia 20 sierpnia 1993 r. w sprawie zasad zaspakajania roszczeń majątkowych Kościoła Katolickiego i innych Kościołów – zarządza się, co następuje:

§ 1

Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na przeniesienie własności nieruchomości z zasobu Gminy Miejskiej Kraków na rzecz Zgromadzenia Księży Misjonarzy Św. Wincentego a'Paulo w Krakowie tytułem nieruchomości zamiennych oraz zawarcia ugody przed Komisją Majątkową w Warszawie.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta Krakowa.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

**UCHWAŁA NR
Rady Miasta Krakowa
z dnia**

w sprawie wyrażenia zgody na przeniesienie własności nieruchomości z zasobu Gminy Miejskiej Kraków na rzecz Zgromadzenia Księży Misjonarzy Św. Wincentego a'Paulo w Krakowie tytułem nieruchomości zamiennych oraz zawarcia ugody przed Komisją Majątkową w Warszawie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203 oraz z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128) – Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na przeniesienie prawa własności nieruchomości położonych przy ul. Bieńczyckiej w Krakowie, będących własnością Gminy Miejskiej Kraków, stanowiących działki ewidencyjne nr 70/7 o pow. 0.6983 ha i nr 70/5 o pow. 0.2515 ha, objęte księgą wieczystą nr 204754 oraz działkę ewidencyjną nr 71/9 o pow. 0.7146 ha, objętą księgą wieczystą nr 186359, położone w obrębie 7 jednostka ewidencyjna Kraków-Nowa Huta na rzecz Zgromadzenia Księży Misjonarzy Św. Wincentego a'Paulo w Krakowie tytułem nieruchomości zamiennych oraz zawarcie ugody przed Komisją Majątkową w Warszawie, o treści stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Zgromadzenie Księży Misjonarzy Św. Wincentego a'Paulo w Krakowie, działając w oparciu o przepisy ustawy z dnia 17 maja 1989 r. o stosunku Państwa do Kościoła Katolickiego w Rzeczypospolitej Polskiej wystąpiło do Komisji Majątkowej w Warszawie o przywrócenie własności nieruchomości położonej w Krakowie przy ul. Dietla 48a, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 96/1 w obr. 3 Śródmieście o pow. 36 a 54 m².

Komisja Majątkowa wszczęła postępowanie regulacyjne dotyczące przywrócenia na rzecz Zgromadzenia własności przedmiotowej nieruchomości, w trakcie, którego ustalono:

Nieruchomość przy ul. Dietla 48a wchodziła uprzednio w skład parceli katastralnej nr 142/1 o pow. 2 ha 96 a 21 m² objętej lwh 80 Stradom i stanowiła własność Zgromadzenia Księży Misjonarzy w Krakowie. Następnie na podstawie decyzji z dnia 26.09.1962r. nr USW Wł.121/1/62 Prezydium Rady Narodowej w Krakowie Urząd Spraw Wewnętrznych Oddział Wywłaszczeń część parceli 142/1 o pow. 38 a 44 m² została wywłaszczona na rzecz Państwa w zarząd i użytkowanie Prezydium Dzielnicowej Rady Narodowej Stare Miasto w Krakowie – Wydział Oświaty i Kultury na cele budowy przedszkola. W/w decyzją zobowiązano Prezydium Rady Narodowej Stare Miasto w Krakowie – Wydział Oświaty i Kultury do zapłaty odszkodowania za wywłaszczoną część nieruchomości w kwocie 85.996,20 zł, które w przypadku jego niepodjęcia miało być złożone do depozytu sądowego.

Parcela kat. 142/1 uległa podziałowi na parcelę 142/4 o pow. 2 ha 57 a 77 m² i 142/5 o pow. 38 a 44 m². Następnie na podstawie wykazu zmian gruntowych nr ks. rob. 9/97 załączonego do operatu z dnia 20.01.1995r. F-3546/647/97 parcela kat. 142/5 o pow. 38 a 44 m² utworzyła w nowej ewidencji działkę nr 96/1 w obr. 3 Śródmieście o pow. 36 a 54 m².

Aktualnie nieruchomość oznaczona jako działka nr 96/1 w obr. 3 Śródmieście, będąca własnością Gminy Kraków na podstawie decyzji Wojewody Krakowskiego z dnia 22.12.1998 r. nr GG.VI.7242/I/230/19/98/Sj, objęta księgą wieczystą KR1P/00243003/1 jest zabudowana budynkiem Przedszkola Samorządowego nr 114, które zostało wybudowane ze środków Skarbu Państwa.

Z uwagi na to, iż budynek położony na działce nr 96/1 w obr. 3 Kraków-Śródmieście jest konieczny dla zapewnienia dalszej działalności Przedszkola nr 114, a także ze względu na znaczne nakłady finansowe poniesione przez Skarb Państwa i Gminę Kraków na przedmiotową nieruchomość przywrócenie jej własności na rzecz Zgromadzenia Księży Misjonarzy nie jest możliwe.

W trakcie toczącego się przed Komisją Majątkową postępowania nie ustalono faktu podjęcia przez Zgromadzenie odszkodowania za wywłaszczoną na rzecz Państwa część parceli nr 142/1 o pow. 38 a 44 m², a szczególności nie odnaleziono dokumentów świadczących o podjęciu przez Zgromadzenie odszkodowania. Z tego względu Komisja Majątkowa, przyjmując za prawdziwe twierdzenia Zgromadzenia, iż nie podjęło odszkodowania za wywłaszczoną nieruchomość przy ul. Dietla 48a, uznała zasadność zgłoszonego roszczenia.

Zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 10.07.2003 r., sporządzonym na zlecenie Urzędu Miasta Krakowa, wartość rynkowa nieruchomości przy ul. Dietla 48a została ustalona

przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 2.747.492,00 zł. Przy sporządzaniu przedmiotowego operatu rzeczoznawca uwzględnił ustalenia z dnia 22.06.2001 r. Komisji Wspólnej Przedstawicieli Rządu RP i Konferencji Episkopatu Polski – wycenę wykonano według stanu nieruchomości na dzień wywłaszczenia (26.09.1962 r.), natomiast cenę i przeznaczenie nieruchomości przyjęto na dzień sporządzenia operatu. Obecnie obowiązujące rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego w § 52 ust. 2 przewiduje takie same zasady określania wartości nieruchomości kościelnej dla ustalenia odszkodowania.

Z uwagi na znaczny upływ czasu od chwili sporządzenia operatu szacunkowego z dnia 10.07.2003 r. Zgromadzenie Księży Misjonarzy zleciło sporządzenie nowego operatu ustalającego aktualną wartość nieruchomości przy ul. Dietla 48a. Zgodnie z operatem z dnia 12.05.2006 r. wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości wynosi 6.121.000,00 złotych.

W trakcie toczącego się przed Komisją Majątkową postępowania Zgromadzenie Księży Misjonarzy zaakceptowało propozycję zaspokojenia zgłoszonego roszczenia poprzez przyznanie nieruchomości zamiennej o wartości adekwatnej do wartości nieruchomości utraconej (do przedstawienia nieruchomości zamiennych zobowiązała Prezydenta Miasta Krakowa Komisja Majątkowa postanowieniem z dnia 11.04.2003 r.).

Jednocześnie postanowieniem z dnia 28 maja 2004 r. Komisja Majątkowa zobowiązała uczestników do przeprowadzenia rozmów ugodowych zmierzających do zawarcia ugody.

Pismem z dnia 14.06.2006 r. Zgromadzenie Księży Misjonarzy zaakceptowało propozycję nieruchomości położonych w Krakowie, oznaczonych aktualnie jako działki ewidencyjne nr 71/8 o pow. 0.7287 ha i 70/3 o pow. 0.7054 ha w obrębie 7 Kraków-Nowa Huta, które mogłyby stanowić nieruchomości zamienne w postępowaniu regulacyjnym toczącym się przed Komisją Majątkową.

W związku z powyższym, w porozumieniu z przedstawicielami Zgromadzenia, przeprowadzono postępowanie wyjaśniające, mające na celu ustalenie stanu prawnego, zagospodarowania i możliwości przeznaczenia do zamiany nieruchomości, które zostały wskazane jako ewentualne nieruchomości zamienne.

W trakcie postępowania wyjaśniającego ustalono, iż nieruchomości zamienne mogą stanowić niezabudowane trwałe obiekty kubaturowymi działki ewidencyjne przy ul. Bieńczyckiej w Krakowie, oznaczone nr 71/9 o pow. 0.7146 ha, która powstała w wyniku zmiany konfiguracji, powierzchni i oznaczenia działki nr 71/8 oraz działki oznaczone nr 70/7 o pow. 0.6983 ha i 70/5 o pow. 0.2515 ha, powstałe z podziału działek nr 70/3 i 70/2, w obrębie 7 Kraków-Nowa Huta, stanowiące zwarty kompleks działek.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowe działki stanowią „tereny o przeważającej funkcji usług komercyjnych, miejskie centra wielofunkcyjne” (UC).

Zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 21.09.2006 r. sporządzonym na zlecenie Urzędu Miasta Krakowa, wartość rynkowa nieruchomości przy ul. Bieńczyckiej oznaczonej jako działka nr 71/9 o pow. 0.7146 ha wynosi 2.555.340,00 zł. Natomiast wartość rynkowa nieruchomości oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 70/7 o pow. 0.6983 ha i 70/5 o pow. 0.2515 ha, ustalona zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym na zlecenie Urzędu Miasta Krakowa z dnia 21.09.2006 r. wynosi 3.396.390,00 zł. Łączna wartość rynkowa przedmiotowych nieruchomości wynosi: 5.951.730,00 zł.

Przeniesienie na rzecz Zgromadzenia Księży Misjonarzy własności nieruchomości przy ul. Bieńczyckiej winno w całości wyczerpać roszczenia zgłoszone w stosunku do Gminy Miejskiej Kraków w postępowaniu regulacyjnym, co zostało wyrażone w postanowieniu § 4 projektu ugody.

Mając na względzie, iż zawarcie ugody przed Komisją Majątkową, polegającej na przyznaniu na rzecz Zgromadzenia Księży Misjonarzy Św. Wincentego a'Paulo w Krakowie własności nieruchomości położonych przy ul. Bieńczyckiej, stanowiących działki ewidencyjne nr 71/9 o pow. 0.7146 ha, 70/7 o pow. 0.6983 ha i 70/5 o pow. 0.2515 ha w obrębie 7 Kraków-Nowa Huta, w zamian za nieruchomość położoną przy ul. Dietla 48a, oznaczoną jako działka nr 96/1 w obr. 3 Kraków-Śródmieście winno w całości wyczerpać zgłoszone do Komisji Majątkowej roszczenie w stosunku do Gminy Miejskiej Kraków, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miasta Krakowa
z dnia

Sygn. akt: W.KM-IV-878/91

UGODA

W dniu.....2006 r. w Warszawie przed Zespołem Orzekającym Komisji Majątkowej działającej na podstawie ustawy z dnia 17 maja 1989r. o stosunku Państwa do Kościoła Katolickiego w Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 1989 r., Nr 29, poz. 154 z późn. zm.)

W składzie następującym:

Współprzewodniczący Zespołu Orzekającego:

Stali członkowie:

W sprawie z wniosku Zgromadzenia Księży Misjonarzy Św. Wincentego a`Paulo w Krakowie, zwanego dalej Zgromadzeniem reprezentowanego przez:

Z udziałem Gminy Miejskiej Kraków reprezentowanej przez:

o przywrócenie własności nieruchomości położonej w Krakowie przy ul. Dietla 48a

Na podstawie art. 63 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 4 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. o stosunku Państwa do Kościoła Katolickiego w Rzeczypospolitej Polskiej Strony, w celu zakończenia postępowania regulacyjnego, zawierają ugodę następującej treści:

§ 1

Zgromadzenie oświadcza, iż przedmiotem roszczenia zgłoszonego w postępowaniu regulacyjnym przed Komisją Majątkową nr W.KM-IV-878/91 jest następująca nieruchomość, będąca własnością Gminy Miejskiej Kraków:

działka nr 96/1 o pow. 36 a 54 m², w obr. 3 Kraków-Śródmieście, objęta księgą wieczystą KR1P/00243003/1.

§ 2

Gmina Miejska Kraków wyraża zgodę na przeniesienie na rzecz Zgromadzenia z dniem zatwierdzenia ugody przez Komisję Majątkową prawa własności niżej wymienionych nieruchomości zamiennych, oznaczonych jako:

1. działka nr 70/7 o pow. 0.6983 ha, w obrębie 7 jednostka ewidencyjna Kraków – Nowa Huta, objęta księgą wieczystą nr 204754;
2. działka nr 70/5 o pow. 0.2515 ha, w obrębie 7 jednostka ewidencyjna Kraków-Nowa Huta, objęta księgą wieczystą nr 204754;
3. działka nr 71/9 o pow. 0.7146 ha, w obrębie 7 jednostka ewidencyjna Kraków-Nowa Huta, objęta księgą wieczystą nr 186359.

§ 3

Gmina Miejska Kraków wyda Zgromadzeniu nieruchomości będące przedmiotem ugody w terminie 30 dni, licząc od dnia doręczenia poświadczanego odpisu ugody.

§ 4

Zgromadzenie oświadcza, że ugoda wyczerpuje w całości roszczenia Zgromadzenia zgłoszone w postępowaniu regulacyjnym nr W.KM-IV-878/91 w stosunku do Gminy Miejskiej Kraków.

§ 5

Ugodę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Komisja Majątkowa w Warszawie i po jednym Strony zawierające ugodę.

W imieniu Zgromadzenia

W imieniu Gminy Miejskiej Kraków

