ZARZĄDZENIE NR 2023/2006
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2 października 2006 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego garażu Nr 1 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w przyziemiu budynku wielomieszkaniowego przy ul. Leopolda Staffa nr 3, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 20.09.2103r. ułamkowej części gruntu, na którym położony jest budynek oraz wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przejazdu i przechodu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 – z późniejszymi zmianami), § 10 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) § 1 ust.1, § 4 uchwały Nr XXVI/235/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2003 r. w sprawie sprzedaży garaży komunalnych, zarządza się, co następuje:

§1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego garaż Nr 1 stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, o powierzchni użytkowej 29,41 m^2, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 20.09.2103 r. udziału wynoszącego 16/1000 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek, oznaczonej nr działki 443/11 o powierzchni 0.0643 ha, położonej w obrębie 3, jednostka ewidencyjna Krowodrza przy ul. Leopolda Staffa nr 3, objętej KW KR1P/00076531/9 - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych ¾ i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przejazdu i przechodu na części nieruchomości oznaczonej nr działki 443/40 o powierzchni 1,3539 ha, objętej KW KR1P/00217588/4, położonej w obrębie 3 jednostka ewidencyjna Krowodrza przy ul. Leopolda Staffa, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, po istniejącej drodze wewnętrznej i placu manewrowym w sposób zaznaczony na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia od punktu A do J.

2. Służebność ustanawia się na rzecz każdoczesnego właściciela garażu Nr 1 będącego jednocześnie współużytkownikiem wieczystym w udziale 16/1000 części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 443/11, położonej w obrębie 3 jednostka ewidencyjna Krowodrza przy ul. Leopolda Staffa 3, stanowiącego obecnie własność Gminy Miejskiej Kraków.
3. Zobowiązuje się nabywcę garażu Nr 1 położonego przy ul. Leopolda Staffa nr 3, który zostanie ustalony w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków z tytułu ustanowienia służebności gruntowej, jednorazowej opłaty w wysokości 2 340,00 zł + 22% podatku VAT w kwocie 514,80 zł, tj. 2 854,80 zł brutto (słownie: dwa tysiące osiemset pięćdziesiąt cztery złote osiemdziesiąt groszy) - płatnej najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości i ustanowienia służebności.
4. Obowiązek współuczestniczenia w utrzymaniu drogi obciąża właściciela nieruchomości władnącej.
5. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego, w którym Gmina Miejska Kraków wyraża zgodę na wpisanie w dziale III KW KR1P/00076531/9 i KW KR1P/00217588/4 opisanego w punkcie 1 prawa służebności przejazdu i przechodu.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Załącznik Nr 1
do zarządzenia Nr 2023/2006
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 2 października 2006 r.

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego garażu komunalnego z równoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 20.09.2103r. ułamkowej części gruntu pod garażem.

l.p	położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	oznaczenie nieruchomości gruntowej	Ułamkowa część nieruchomości gruntowej w m^2	Cena wywoławcza nieruchomości w zł
1.	**ul. Leopolda Staffa nr 3 garaż Nr 1** o powierzchni użytkowej 29,41 m^2	Garaż położony jest na nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem wielomieszaniowym z garażami w przyziemiu. Garaż nr 1 jest murowany z cegły. Wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną oraz kanalizacyjną (w garażu znajduje się zlew). Posadzka w garażu jest cementowa. Garaż nie posiada kanału rewizyjnego. Wrota garażu drewniane – wymagają konserwacji. W zachodniej części garażu znajduje się filar nośny wraz z belką stropową przedzielający pomieszczenie na dwie części. Garaż wymaga wykonania napraw ubytków tynku, remontu bramy wjazdowej, odświeżenia powłok malarskich oraz oczyszczenia posadzki. Dojazd do garażu odbywa się od strony ul. L. Staffa po istniejącej i urządzonej drodze wewnętrznej. Z prawem własności garażu i współużytkowaniem wieczystym nieruchomości gruntowej wiąże się ustanowienie odpłatnie	dz. nr 443/11 o pow. 0.0643 ha, obr. 3 Krowodrza, KW KR1P/00076531/9	16/1000 10,29 m^2	**52 500,00** w tym cena udziału w nieruchomości gruntowej 5626,00zł

		służebności przejazdu i przechodu na części nieruchomości oznaczonej nr działki 443/40 o powierzchni 1,3539 ha, objętej KW KR1P/00217588/4, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, po urządzonym szlaku komunikacyjnym składającym się z drogi dojazdowej i placu manewrowego. Nabywca garażu ustalony w wyniku przetargu będzie zobowiązany do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków jednorazowej opłaty w wysokości 2 854,80zł brutto płatnej jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego. Obowiązek współuczestniczenia w utrzymaniu drogi służebnej obciąża właściciela nieruchomości władnącej.			

1. **Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. nr 261, poz.2603 z 2004 r.- z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny udziału w nieruchomości gruntowej ustalonej w przetargu. Oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej podlega opodatkowaniu według stawki 22% podatku VAT.
3. Cena nabycia garażu wraz z I opłatą oraz należnym podatkiem VAT, winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
4. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej wynoszą 1% ceny nieruchomości gruntowej ustalonej w przetargu. Opłaty roczne wraz z należnym podatkiem VAT płatne są z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
5. Odsetki za zwłokę regulują przepisy Kodeksu Cywilnego.
6. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.
7. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych ¾ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w lokalnej prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.krakow.pl co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu.