

**ZARZĄDZENIE NR 2040/2006**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 3 października 2006 roku**

**w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych z pomieszczeniami przynależnymi wraz ze sprzedażą ułamkowych części gruntu pod budynkami.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) oraz art. 3 i art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XXII/190/03 z dnia 27 sierpnia 2003r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz najemców lokali mieszkalnych - stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków - z pomieszczeniami przynależnymi wraz ze sprzedażą ułamkowych części gruntu pod budynkami, objętych wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

**§ 2**

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w §1.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /



## TERMIN WYWIESZENIA

Załącznik do zarządzenia Nr 2040/2006  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 3 października 2006 roku

## Wykaz

obejmujący lokale mieszkalne z pomieszczeniami przynależnymi przeznaczone do sprzedaży – w trybie bezprzetargowym - na rzecz ich najemców wraz z ułamkowymi częściami gruntu pod budynkami.

Lp.	Nr sprawy	Opis położenia nieruchomości: ulica, osiedle	Dz.	Nr lokalu mieszkalnego	Pow. lokalu mieszkalnego w m <sup>2</sup> pow. pomieszczenia przynależnego w m <sup>2</sup>	Wartość lokalu mieszkalnego wraz z wartością pomieszczenia przynależnego w zł.	Wysokość udzielanej bonifikaty-w % cena do sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym-w zł.	Zwrot kwot odpowiadających poniesionym nakładom za remont lokalu w zł.	Nr działki	Obręb	Pow. działki w m <sup>2</sup>	Nr księgi wieczystej	Wysokość udziału w gruncie przynależnego do lokalu i jego powierzchnia w m <sup>2</sup>	Wartość udziału w gruncie w zł.	Wysokość udzielanej bonifikaty-w % cena do sprzedaży udziału w gruncie-w zł.
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.
1.	240/06	Kamionka 4	N.H	1	49,30 12,37	118.847	90% <b>11.885</b>	-	85/59	54	1406	239931	78/1000 =110,0	25.195,90	90% <b>2.519,59</b>
2.	49/06	Jakuba 3	Ś	24	30,11 4,46	135.954	90% <b>13.595</b>	-	35	13	395	274145	39/1000 =15,3	11.592,80	90% <b>1.159,28</b>
3.	265/00	Powisłe 3	Ś	2	53,71 22,12	221.335	90% <b>22.134</b>	-	47/3	146	500	10671	77/1000 =38,4	31.038,82	90% <b>3.103,88</b>
4.	226/05	Widok 33	Ś	1	46,06 11,04	198.865	90% <b>19.887</b>	-	199/10	16	187	218341	125/1000 =23,4	10.874,14	90% <b>1.087,41</b>
5.	14/06	Krowoderska 49	Ś	2	34,69 1,04	98.795	90% <b>9.880</b>	-	90	119	824	272222	78/1000 =64,4	62.582,63	90% <b>6.258,26</b>
6.	211/05	Retoryka 10	Ś	21	110,04 26,23	431.778	90% <b>43.178</b>	-	57	145	1465	196084	64/1000 =93,9	96.106,90	90% <b>9.610,69</b>
7.	149/06	Kościuszkowców 3	P	4	78,00 10,45	241.030	90% <b>24.103</b>	-	62/8 62/7	33	1252	268243	82/1000 =102,2	26.070,04	90% <b>2.607,00</b>

8.	186/05	Krakowska 11	Ś	3	27,17 4,21	121.189	90% <b>12.119</b>	-	76	14	142	208811	197/1000 =28,0	22.644,12	90% <b>2.264,41</b>
9.	599/04	Sportowe 10	N.H	8	67,47 8,51	196.534	90% <b>19.653</b>	<b>13.806,10</b>	29	45	382	83609	98/1000 =37,4	8.743,18	90% <b>1874,32</b>
10.	241/06	Na Wzgórzach 43	N.H	60	46,40 3,60	137.473	90% <b>13.747</b>	-	603/6	10	2033	204944	12/1000 =25,2	4.943,48	90% <b>494,35</b>
11.	107/06	Teligi 14	P	33	56,83 4,26	198.802	90% <b>19.880</b>	-	255/41 255/42 257/7	55	3747	239868	14/1000 =53,8	13.710,06	90% <b>1.371,01</b>
12.	406/06	Na Wzgórzach 43	N.H	46	45,48 8,59	134.247	90% <b>13.425</b>	-	603/6	10	2033	204944	13/1000 =27,3	5.345,88	90% <b>534,59</b>
13.	160/06	Kościuszkowców 3	P	9	53,80 12,45	176.647	90% <b>17.665</b>	-	627/7 627/8	33	1252	268243	61/1000 =76,8	19.585,69	90% <b>1.958,57</b>
14.	145/06	Schweitzera 1	P	9	58,04 10,02	192.561	90% <b>19.256</b>	-	78/22	58	3601	198846	38/1000 =137,8	32.656,56	90% <b>3.265,66</b>
15.	138/06	Schweitzera 1	P	23	49,45 17,70	156.181	90% <b>15.618</b>	-	78/22	58	3601	198846	38/1000 =135,9	32.219,93	90% <b>3.221,99</b>
16.	3006	Rydygiera 15	P	42	35,72 6,68	107.575	90% <b>10.758</b>	-	68/26	58	5339	233473	11/1000 =57,8	14.742,98	90% <b>1.474,30</b>

**Nabycie lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz ułamkowymi częściami gruntu pod budynkami objętych powyższym wykazem powinno nastąpić w terminie 2 miesięcy licząc od dnia.....**