

**ZARZĄDZENIE NR 2050/2006  
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA  
Z DNIA 3 października 2006 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych położonych przy ul. Kwiatów Polskich w drodze bezprzetargowej jako dopełnienie wraz z rozłożeniem na raty ceny sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 07 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

**§ 1**

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na współwłasność na rzecz Pani Tamary Wójtowicz w  $\frac{1}{4}$  cz. oraz Pani Anny Wójtowicz w  $\frac{3}{4}$  cz. , niezabudowaną nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, położoną w Krakowie przy ulicy Kwiatów Polskich, składającą się z działki ewidencyjnej nr 368/2 o pow. 0,0048 ha, obręb 49 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętą KW 187752, oraz nieruchomość gruntową objętą KW 210405 oznaczoną jako parcela katastralna l.kat. 85/111 b.gm.kat. Czyżyny o pow. 0,0065 ha, wchodzącą w skład działki ewidencyjnej nr 214, położoną w obrębie 49 jednostka ewidencyjna Nowa Huta jako dopełnienie do parceli katastralnej l.kat.85/83 b.gm.kat. Czyżyny - wchodzącej również w skład działki ewidencyjnej nr 214 - stanowiącej współwłasność nabywających, objętej KW 57027, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.
2. Wyraża się zgodę na rozłożenie na raty należności Gminy Miejskiej Kraków z tytułu sprzedaży nieruchomości składających się z działki nr 368/2 o pow. 0,0048 ha, obręb 49 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętej KW 187752 oraz parceli katastralnej l.kat. 85/111 b. gm. kat. Czyżyny o pow. 0,0065 ha, objętej KW 210405 w wysokości 20.679,00 zł. (słownie: dwadzieścia tysięcy sześćset siedemdziesiąt dziewięć złotych 00/100) w następujący sposób:
  - a) I rata ceny nieruchomości w wysokości 7.119,00 zł w tym 22% podatek VAT w kwocie 3.729,00 zł płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,
  - b) kolejnych 60 rat w wysokości po 226,00 zł każda, płatne w odstępach miesięcznych licząc od daty zawarcia umowy notarialnej, wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski - od niespłaconej części ceny - na dzień dokonania wpłaty kolejnej raty.
3. Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków z w/w tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na nieruchomości opisanej w ust. 1.

**§ 2**

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Pl. Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa









### Wykaz

nieruchomości gruntowych położonych przy ul. Kwiatów Polskich przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej jako dopełnienie, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6, art.70 ust. 2 i 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.).

Lp	Nr działki	Pow. w [ha]	Obręb	KW	Położenie działek i opis	Przeznaczenie działek i sposób zagospodarowania	Cena netto 1 m <sup>2</sup> gruntu zł	Cena działek zł	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	12
1.	działka nr 368/2	0,0048	49 jednostka ewidencyjna Nowa Huta	187752	ul. Kwiatów Polskich w kształcie trapezu	w obowiązującym do dnia 31.12.2002r. miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa w „Obszarze Mieszkaniowym M-3 295” w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa w obszarze	150,00	16.950,00 zł	jako dopełnienie do l.kat. 85/83
2	parcela kat. l.kat.85/111	0,0065	b.gm. kat. Czyżyny	210405	w kształcie prostokąta	o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej i przeważającej funkcji usług komercyjnych UC/MU niezabudowane		plus 22 % VAT tj. 3.729,00 zł	

- Cena 1 m<sup>2</sup> gruntu obowiązuje przez okres spłaty rat.
- I rata ceny nieruchomości w wysokości 7.119,00 zł w tym 22% podatek VAT w kwocie 3.729,00 zł - winna być wpłacona nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na konto: Urzędu Miasta Krakowa, BPH S.A. Nr 73 1060 0076 0000 3210 0003 0494 lub bezpośrednio w kasie Urzędu Miasta Krakowa w budynku przy os. Zgody 2.
  - kolejnych 60 rat w wysokości po 226,00 zł każda, płatne w odstępach miesięcznych licząc od daty zawarcia umowy notarialnej, wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski - od niespłaconej części ceny - na dzień dokonania wpłaty kolejnej raty.
- Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków z tytułu rozłożenia na raty ceny sprzedaży - podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na zbywanej nieruchomości.
- Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
- Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydział Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.