

**ZARZĄDZENIE NR 2051/2006
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 3 października 2006 r.**

w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ulicy Zarzecze, w drodze bezprzetargowej jako dopełnienie wraz z rozłożeniem na raty I opłaty z tytułu ustanowienia użytkowania wieczystego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 70 ust. 2 i 3, art. 71 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm)– zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat na rzecz Państwa Jadwigi i Stanisława Maśląg na prawach wspólności ustawowej małżeńskiej w 1/4 części, Państwa Joanny i Krzysztofa Swatek na prawach wspólności ustawowej małżeńskiej w 1/4 części, Pani Magdaleny Maśląg w 1/4 części i Pani Agnieszki Kowalskiej w 1/4 części w drodze bezprzetargowej, nieruchomość składającą się z działki ewidencyjnej nr 145/7 o powierzchni 0,0046 ha, objętą KW 192329, położoną w obrębie 6 jednostka ewidencyjna Krowodrza w Krakowie przy ulicy Zarzecze, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, jako dopełnienie do działki nr 154, będącej własnością nabywających, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, będącym jego integralną częścią.

2. Wyraża się zgodę na rozłożenie na raty pierwszej opłaty z tytułu zbycia zabudowanej nieruchomości gruntowej składającej się z działki nr 145/7 o pow. 0,0046 ha, obręb 6 jednostka ewidencyjna Krowodrza, w kwocie 5.794,39 zł w tym podatek VAT w kwocie 1.044,89 zł, w następujący sposób:

- I rata w wysokości 2.204,39 w tym podatek VAT w kwocie 1.044,89 zł, płatna nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego umowy ustanowienia użytkowania wieczystego.
- Kolejne 10 rat w wysokości 359,00 zł płatne, raz w roku począwszy od roku następnego od dnia podpisania umowy o oddaniu nieruchomości w użytkowanie wieczyste wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski od niespłaconej części ceny na dzień płatności.

3. Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków z w/w tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na nieruchomości opisanej w pkt 1.

4. Odstępuje się od pobrania ceny sprzedaży części budynku zlokalizowanego na przedmiotowej nieruchomości, z uwagi na fakt wybudowania go z własnych środków finansowych nabywcy.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Pl. Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Załącznik
do zarządzenia Nr 2051/2006
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 3 października 2006 r.

Wykaz

zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ulicy Zarzeczce przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat wraz z rozłożeniem na raty I opłaty z tytułu ustanowienia użytkowania wieczystego na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 70 ust. 2 i 3 i art. 71 ust 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.)

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie i opis działki	Przeznaczenie działki i sposób zagospodarowania	Cena brutto działki zł	I-sza opłata 25% ceny brutto działki zł	Opłata roczna 1 % ceny brutto zł	Cena netto 1 m ² gruntu w zł	Informacja do przeznaczeniu do oddania w użytkowanie wieczyste
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	145/7	0,0046	6 jednostka ewidencyjna Krowodrza	192329	przy ulicy Zarzeczce działka zabudowana częścią budynku garażowego	Zgodnie z obowiązującym do dnia 31.12.2002r. miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa działka położona była w Obszarze Zieleni Publicznej - ZP Zabudowana	23.177,56 zł w tym podatek VAT 4.179,56 zł	5.794,39 zł w tym 22% podatek VAT w kwocie 1.044,89zł	231,78 zł w tym 22% podatek VAT w kwocie 41,80 zł.	413,00zł	Dopełnienie do działki nr 154

1. I rata pierwszej opłaty z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego w wysokości 2.204,39 w tym 22% podatek VAT w kwocie 1.044,89 zł, płatna nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego na konto: Urzędu Miasta Krakowa lub bezpośrednio w kasie Urzędu w budynku przy al. Powstania Warszawskiego 10.
2. Kolejne 10 rat w wysokości 359,00 zł płatne, raz w roku począwszy od roku następnego od dnia podpisania umowy o oddaniu nieruchomości w użytkowanie wieczyste wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski od niespłaconej części ceny na dzień płatności.
3. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.
4. Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków z w/w tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na przedmiotowej nieruchomości.
5. Wobec faktu, iż oddaje się w użytkowanie wieczyste działkę, która nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, wysokość stawki procentowej opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego uzależniona jest od sposobu korzystania nieruchomości dopełnianej tj. działki nr 154 wykorzystywanej na cel mieszkaniowy. Zatem opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego przedmiotowego gruntu będą wynosiły 1% ceny w/w nieruchomości, które winny być uiszczane z góry do 31 marca każdego roku kalendarzowego.
6. Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
7. Aktualizacja ceny gruntu, będąca podstawą ustalania opłat rocznych może być dokonywana w okresach nie krótszych niż 1 rok.
8. W przypadku użytkowania gruntu w sposób wyraźnie sprzeczny z jego przeznaczeniem zostanie rozwiązana umowa użytkowania wieczystego i zarządzone odebranie działki (art. 240 kc).
9. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
10. Ustalona cena 1 m² gruntu na potrzeby określenia wysokości I opłaty obowiązuje przez okres spłaty rat.