

UCHWAŁA NR  
Rady Miasta Krakowa  
z dnia

w sprawie przyjęcia „ Programu termomodernizacji oraz ochrony cieplnej budynków Gminy Miejskiej Kraków”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm.: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, Dz. U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203) z 2005 r. Dz. U. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Dz. U. Nr 17, poz. 128), Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1

Przyjmuje się „ Program termomodernizacji oraz ochrony cieplnej budynków Gminy Miejskiej Kraków” stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

„Program termomodernizacji oraz ochrony cieplnej budynków Gminy Miejskiej Kraków” jest programem sektorowym wpisanym jako program podstawowy celu operacyjnego I – 4: „Rozwój mieszkalnictwa i rewitalizacji terenów zdegradowanych”, będącego elementem Strategii Rozwoju Krakowa.

Wdrożenie termomodernizacji i systemu zarządzania energią w budynkach Gminy Miejskiej Kraków jest prowadzone od roku 2000. Głównymi przesłankami podjęcia działań termomodernizacyjnych są: konieczność zmniejszenia wydatków budżetowych na eksploatację budynków w tym opłat za energię (której koszty systematycznie rosną) oraz wyznaczony globalnie kierunek zmniejszania zużycia energii i ograniczania emisji dwutlenku węgla. Równoległym i ważnym celem tych działań jest ochrona środowiska.

W roku 2004 w ramach pilotażu wykonano termomodernizację budynku VII Liceum Ogólnokształcącego uzyskując oszczędność energii na poziomie 27%.

Projekt finansowano z wykorzystaniem środków budżetowych gminy w połączeniu ze środkami zewnętrznymi w postaci: długoterminowych kredytów Banku Światowego (spłacanych z oszczędności w formule esco) i grantów Banku Światowego przeznaczanych na działania proekologiczne. Podstawą finansowania była uchwała Nr CXVI/1068/02 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie polityki finansowej Miasta Krakowa w zakresie termomodernizacji gminnych obiektów użyteczności publicznej.

W latach 2005-2006 w oparciu o pilotaż i ten sam sposób finansowania przeprowadzono działania termomodernizacyjne w 22 placówkach oświatowych i szkolno-wychowawczych wykonując w nich prace z zakresu poprawy izolacji przegród, wymiany stolarki okiennej i modernizacji instalacji grzewczych. W wyniku tych działań uzyskano poprawę komfortu cieplnego pomieszczeń oraz oszczędność energii do ogrzewania w przedziale 16-27%. W roku 2007 przewiduje się zakończenie termomodernizacji wytypowanych wcześniej obiektów z wykorzystaniem środków Banku Światowego i formuły esco.

Wykonane dotąd przedsięwzięcia objęły niespełna 5,5% ogólnej liczby obiektów gminnych. Prace wykonano w budynkach, których stan techniczny był na tyle dobry, że uzyskane oszczędności pozwalały na zwrot części kosztów. Zdobyte doświadczenia pozwalają stwierdzić, że finansowanie termomodernizacji z oszczędności w kosztach ogrzewania nie jest możliwe w budynkach będących w złym stanie technicznym, o niskiej jakości usług energetycznych, wymagających dużego zakresu robót.

Powyższe przesłanki powodują, że zachodzi potrzeba kontynuacji działań termomodernizacyjnych oraz prowadzenie ich w taki sposób, aby przedsięwzięciem objąć jak największą liczbę obiektów i wybrać optymalne metody finansowania, wykorzystując nowe pojawiające się obecnie instrumenty wsparcia zewnętrznego.

W oparciu o dane techniczno-energetyczne (uzyskane w wyniku ankiet opracowanych za pośrednictwem Wydziałów, którym podlegają zarządcy budynków) szczegółowej analizie poddano 360 gminnych obiektów użyteczności publicznej.

W budynkach tych dokonano oceny stanu technicznego i efektywności energetycznej. Według przyjętych kryteriów większość budynków (ponad 90%) nie spełnia aktualnych standardów ochrony cieplnej, a około 70% z nich nie zapewnia właściwego standardu cieplnego.

Opracowany Program przedstawia ocenę stanu istniejącego budynków, zawiera propozycję podziału obiektów na grupy zależnie od stanu technicznego, jakości usług i efektywności energetycznej oraz obciążenia środowiska. W Programie zdefiniowano cztery długoterminowe cele strategiczne wyznaczające kierunek działań w odniesieniu do

poszczególnych grup obiektów wraz z propozycją finansowania dla każdego z celów. Program zawiera harmonogram rzeczowo-finansowy na lata 2007-2018, opracowany wariantowo dla dwóch różnych poziomów finansowania środkami zewnętrznymi.

Cel strategiczny nr 1 obejmuje 103 obiekty zakwalifikowane do grupy A. Są to obiekty o złym stanie technicznym, w których przewiduje się działania remontowe. Obiekty te cechuje niedogrzenie pomieszczeń oraz wysoki wskaźnik zużycia energii. Przywrócenie standardów nastąpi w trakcie remontu substancji budowlanej obiektów przy uwzględnieniu standardów ochrony cieplnej i działań termomodernizacyjnych. Przewidywane łączne nakłady na realizację w okresie 2007-2018 wyniosą 137,3 mln zł.

Cel strategiczny nr 2 obejmuje 147 obiektów zakwalifikowanych do grupy B. Są to obiekty o dostatecznym stanie technicznym lecz niskiej jakości usług energetycznych (niedogrzenie pomieszczeń, nienormatywne zużycie energii). Przywrócenie standardów nastąpi w wyniku zastosowania pakietu typowych działań termomodernizacyjnych. Przewidywane łączne nakłady na realizację w okresie 2007-2018 wyniosą 145,9 mln zł.

Cel strategiczny nr 3 obejmuje 87 obiektów zakwalifikowanych do grupy C. Są to obiekty w dostatecznym stanie technicznym i dobrej jakości usług, lecz o niskiej efektywności energetycznej. Poprawa efektywności nastąpi poprzez częściową bądź kompleksową termomodernizację. W obiektach tych można oczekiwać zwrotu części kosztów z uzyskanych oszczędności. Przewidywane łączne nakłady na realizację w latach 2007-2018 wyniosą 23,3 mln zł.

Cel strategiczny nr 4 obejmuje 23 obiekty zakwalifikowane do grupy D. Są to obiekty w dobrym stanie technicznym, o dobrej jakości usług. W obiektach tych możliwe jest uzyskanie oszczędności energii i poprawa efektywności poprzez wybrane działania termomodernizacyjne. W obiektach tych można oczekiwać zwrotu znaczącej części kosztów z oszczędności. Przewidywane łączne nakłady na realizację w okresie 2007 – 2018 wyniosą 4,7 mln zł.

Dla zapewnienia realizacji celów strategicznych konieczne jest wcześniejsze przygotowanie inwestycji, przedstawione w strategii krótkoterminowej na lata 2007-2008 w formie czterech celów operacyjnych opisanych jako działania przygotowawcze.

„Program” zawiera prognozę przewidywanych efektów realizacji programu:

- oszczędność zużycia energii i zmniejszenie kosztów ogrzewania o ok. 25%
- spełnienie standardów ochrony cieplnej,
- przywrócenie obiektom właściwych standardów funkcjonalnych i energetycznych
- zapewnienie użytkownikom właściwego komfortu cieplnego poprzez przywrócenie obiektom standardów energetycznych,
- poprawa stanu technicznego obiektów,
- wdrożenie systemu monitorowania i nadzoru zużycia energii w gminnych budynkach użyteczności publicznej oraz powstanie jednostki organizacyjnej koordynującej gospodarkę energetyczną.

Szczegółowe zestawienie danych realizacji programu zawiera harmonogram rzeczowo-finansowy. Łączne nakłady na realizację programu oszacowano na 326,7 mln zł w okresie 12-letnim. Planowane źródła finansowania: budżet gminy 139,0 mln zł (42,5%), finansowanie zewnętrzne 179,5 mln zł (55,0%) oraz oszczędności w kosztach ogrzewania 8,2 mln zł (2,5%).

Faktyczny okres realizacji i ilość budynków poddanych termomodernizacji są uzależnione od możliwości pozyskania środków ze źródeł zewnętrznych. Planowane jest uzyskanie dotacji z funduszy strukturalnych Unii Europejskiej dostępnych w ramach Programu Operacyjnego – Infrastruktura i Środowisko. Planuje się zgłoszenie wniosku o dofinansowanie projektów wynikających z „Programu”. Zgłoszony został wniosek o umieszczenie „Programu” do tworzonego przez miasto projektu Wieloletniego Planu Inwestycyjnego w tabeli Inwestycji Strategicznych Współfinansowanych ze Środków Bezzwrotnych.

Program jest podstawą dla podjęcia działań, których celem jest oszczędność energii i właściwe zarządzanie energią w obiektach gminnych.

Przyjęcie przez Radę Miasta Krakowa „Programu termomodernizacji oraz ochrony cieplnej budynków Gminy Miejskiej Kraków” pozwoli na poprawę stanu gospodarowania mieniem i energią przez Gminę Miasta Krakowa.