

**ZARZĄDZENIE NR 2116/2006  
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA  
Z DNIA 12 października 2006 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w Krakowie przy ul. Pachońskiego 34, ul. Pachońskiego 32 A, ul. Pachońskiego 32 B, stanowiących własność Gminy Kraków ich użytkownikowi wieczystemu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 z późn. zm.), art. 32 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 3 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz uchwały Nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych, zmienionej uchwałą Nr LII/504/04 Rady Miasta Krakowa z dnia 30 czerwca 2004 r. - zarządza się, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż zabudowanych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Kraków, oznaczonych jako działki nr: 1178/10 o pow. 0,2580 ha, obj. Kw 297932, nr 1178/13 o pow. 0,3881 ha, obj. Kw 297935, nr 1178/14 o pow. 0,4094 ha, obj. Kw 297936, położonych przy ul. Pachońskiego 34, ul. Pachońskiego 32 A, ul. Pachońskiego 32 B, w obrębie 43 jednostka ewidencyjna Krowodrza na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Prądnik Biały-Wschód” z siedzibą w Krakowie przy ul. Grażyny 3, która jest ich użytkownikiem wieczystym - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

**§ 2**

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie zawrzeć umowę w formie aktu notarialnego.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /



Wywieszenie na tablicach ogłoszeń UMK  
od dnia

Załącznik do zarządzenia Nr 2116/2006  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 12 października 2006 r.

**Wykaz**  
nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz ich użytkownika wieczystego

| Lp. | Numer<br>działki | Pow.<br>w ha | Obręb           | Księga<br>wieczysta | Położenie<br>działki        | Przeznaczenie<br>nieruchomości i<br>sposób jej<br>zagospodarowania   | Wartość<br>prawa<br>własności<br>nieruch.<br>gruntowej<br>w zł | Wartość<br>prawa<br>użytkowania<br>wieczystego<br>w zł | Cena sprzedaży<br>z<br>uwzględnienie<br>m bonifikaty w<br>zł<br>+ 22% podatku<br>VAT | Nabywca   |
|-----|------------------|--------------|-----------------|---------------------|-----------------------------|--|--|--|--|---|
| 1   | 2                | 3            | 4               | 5                   | 6                           | 7  | 8  | 9  | 10   | 11  |
| 1   | 1178/10          | 0,2580       | 43<br>Krowodrza | 297932              | ul.<br>Pachońskiego<br>34   | W Miejscowym<br>Planie Ogólnym<br>Zagospodarowania<br>Przestrzennego<br>Miasta Krakowa<br>obowiązującym do<br>dnia 01.01.2003 r.<br>obszar | 781 147,00   | 572 581,00   | 15 622,94<br><u>+3 437,04</u><br>19 059,98   | Spółdzielnia<br>Mieszkaniowa<br>„Prądnik Biały-<br>Wschód”<br>ul. Grażyny 3<br>Kraków |
| 2   | 1178/13          | 0,3881       | „               | 297935              | ul.<br>Pachońskiego<br>32 A | obszar<br>mieszkaniowy - M2,<br>zabudowane<br>budynkami<br>mieszkalnymi<br>wielorodzinnymi   | 1 147 612,00   | 841 200,00   | 22 952,24<br><u>+5 049,49</u><br>28 001,73   |   |
| 3   | 1178/14          | 0,4094       | „               | 297936              | ul.<br>Pachońskiego<br>32 B |  | 1 210 596,00   | 887 367,00   | 24 211,92<br><u>+5 326,62</u><br>29 538,54   |   |

Wpłata ceny sprzedaży wraz z 22 % podatkiem VAT winna nastąpić najpóźniej 7 dni przed zawarciem umowy notarialnej.