

**ZARZĄDZENIE NR 2127/2006
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 12 października 2006 r.**

w sprawie ustanowienia na rzecz Muzeum Narodowego w Krakowie na okres do dnia 19 sierpnia 2025 roku, prawa użytkowania na części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kraków, położonej w Krakowie Rynek Główny 1-3, zabudowanej budynkiem Sukiennic.

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 roku, Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 roku, Nr 261, poz. 2603, z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa NR XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Krakowa (z późniejszymi zmianami) zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na ustanowienie na okres do dnia 19 sierpnia 2025 roku na rzecz Muzeum Narodowego w Krakowie, odpłatnego prawa użytkowania udziału wynoszącego 8/10000 części w nieruchomości, oznaczonej jako działka nr 311 o pow. 0,3826 ha, obręb 1, jednostka ewidencyjna Śródmieście, położonej w Krakowie – Rynek Główny 1-3, objętej księgą wieczystą KR1P/00288003/8, stanowiącej współwłasność Gminy Kraków w 5875/10000 części i Skarbu Państwa w 4125/10000 części, które to użytkowanie obciąży udział Gminy Kraków wynoszący 5875/10000 części (a wykonywanie tego prawa ograniczy się do części o pow. 4,2 m² lokalu użytkowego znajdującego się na parterze Sukiennic, oznaczonego literą „B” nr 1.29.), z przeznaczeniem na modernizację wejścia do Muzeum Narodowego w Krakowie – zgodnie z wykazem i załącznikiem graficznym, stanowiącymi załączniki do niniejszego zarządzenia i będącymi jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie postanawia się zawrzeć umowę notarialną.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Zał.
do zarządzenia Nr 2127/2006
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 12 października 2006 r.

**Wykaz
nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie do dnia 19 sierpnia 2025 roku na rzecz Muzeum Narodowego w Krakowie**

Nr działki	Pow. budynku w m² (przeznaczone do oddania)	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie działki	Przeznaczenie działki i sposób jej zagospodarowania	Wartość rynkowa udziału Gminy Kraków w wys. 5875/10000	Oplata roczna za pomieszczenie w budynku według stawki czynszu najmu	Użytkownik
311 (udział wynoszący 8/10000)	4,2	1 Śródmieście	KR1P/0028 8003/8	Rynek Główny 1-3	Usługi komercyjne, działka zabudowana wolnostojącym jednopiętrowym zabytkowym budynkiem Sukiennic	88 125 000,00 zł	108,36 zł + 22 % VAT 23,84 zł	Muzeum Narodowe w Krakowie Al. 3 Maja 1 30-062 Kraków

1. Opłaty roczne z tytułu użytkowania winny być uiszczane z góry za dany rok do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
2. Odsetki za zwłokę regulują przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Oplata roczna może być waloryzowana w okresach nie krótszych niż 1 rok przy zastosowaniu wskaźników zmian cen nieruchomości ogłaszanych przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.
4. Użytkownik przed zawarciem umowy notarialnej zobowiązany jest do wpłacenia kwoty określonej w protokole rokowań, stanowiącej opłatę roczną za rok bieżący, ustaloną proporcjonalnie w stosunku do pozostałego do wykorzystania w tym roku okresu użytkowania, począwszy od pierwszego pełnego miesiąca po zawarciu umowy notarialnej.

