

ZARZĄDZENIE NR 2142/2006
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 12 października 2006 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do współwłaścicieli nieruchomości przyległych, niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Zamoyskiego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 – z późniejszymi zmianami), oraz § 6 pkt 2 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do współwłaścicieli nieruchomości przyległych niezabudowaną nieruchomość stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczoną nr działki 338/2 o powierzchni 0,0293 ha objętą KW 256626, położoną w obrębie 12, jednostka ewidencyjna Podgórze przy ul. Zamoyskiego - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych $\frac{3}{4}$ i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie ogłosić przetarg ustny ograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Załącznik do
zarządzenia Nr 2142/2006
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 12 października 2006 r.

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do współwłaścicieli nieruchomości przyległych

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
1.	338/2	0,0293	12 jedn.ewid. Podgórze	KW 256626	przy ul. Zamoyskiego	Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana. Posiada kształt zbliżony do wydłużonego prostokąta o wymiarach około 6 mx35 m. Działka stanowi skarpę o znacznym nachyleniu i różnicy poziomów około 8 – 10 m. Prawie w całości porośnięta jest starymi drzewami (około 50 szt.), co w znacznym stopniu ogranicza jej zagospodarowanie oraz uniemożliwia lokalizację obiektów kubaturowych. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej, którą stanowi ul. Zamoyskiego. Obszar w skład którego wchodzi przedmiotowa nieruchomość nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa działka nr 338/2 położona jest na terenie o przeważającej funkcji mieszkaniowo – usługowej, w obszarze rewitalizacji Kazimierza i Starego Podgórza i znajduje się w wyodrębnionej, w ramach strefy ochrony wartości kulturowych, kategorii rewaloryzacji. Ponadto opisany	279 000,00 + 22% podatku VAT

						wyżej teren znajduje się w granicach obszaru uznanego za pomnik historii „Kraków – historyczny zespół miasta”.	
--	--	--	--	--	--	--	--

1. **Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r.nr 261 poz. 2603 - z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości opodatkowana jest 22% podatkiem VAT
3. Cena nieruchomości ustalona w przetargu wraz z należnym podatkiem VAT, winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych ³/₄ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.krakow.pl co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.