

ZARZĄDZENIE NR 2144/2006
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 12 PAŹDZIRNIKA 2006 R.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej w rejonie ul. Gen. Tadeusza Bora-Komorowskiego do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 3, 4, 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), uchwały Zarządu Miasta Krakowa Nr 1330/02 z dnia 5 września 2002 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nie oznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Alicji Rzepki-Gołąb część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, stanowiącej część działki ewidencyjnej nr 6/21 o powierzchni 0,3438 ha w obrębie 4 - Śródmieście obj. KW nr 151136. tj,
- 0,0374 ha na cel zieleń miejska (rolniczo-ogrodniczy), 0,0005 ha na cel schody (wejście do lokalu) i 0,0018 ha na cel dojście do lokalu (droga dojazdowa),
oraz część działki ewidencyjnej nr 6/109 o powierzchni 0,1751 ha w obrębie 4- Śródmieście obj. KW nr 185633 tj.
- 0,0600 ha na cel zieleń miejska (rolniczo-ogrodniczy) wskazane na załączniku graficznym, z przeznaczeniem do użytkowania zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni, a następnie zawrzeć umowę dzierżawy.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Załącznik do
zarządzenia Nr2144/2006
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 12 października 2006 r.

W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków na czas nie oznaczony w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust.1 pkt 3, 4, 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm) oraz uchwały Zarządu Miasta Krakowa Nr 1330/02 z dnia 5 września 2002 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm).

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy w ha	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz	Kod Insp.
	Nr działki	Nr obrębu	Kw, Lwh							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	część działki nr 6/21	4-Śródmieście	KW 151136	0,00374 ha 0,0005 ha 0,0018 ha	ul. Gen. Tadeusza Bora Komorowskiego	zieleń miejska (rolniczo-ogrodniczy) schody (wejście do lokalu) dojście do lokalu (droga dojazdowa)	czas nie oznaczony	0,16 zł/1 m ² /rok 2,48 zł / m ² / m-c + 22% VAT 0,16 zł/1 m ² /m-c + 22% VAT	Alicji Rzepki-Gołąb	ML
2.	część działki nr 6/109	4-Śródmieście	KW 185633	0,0600 ha	Nieruchomości gruntowe znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym.	zieleń miejska (rolniczo-ogrodniczy) Od dnia 02.01.2003 r. obszar przeznaczony do oddania w dzierżawę nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z przyjętym przez Radę Miasta		0,16 zł/1 m ² /rok		

						<p>Krakowa w dniu 16.04.2003 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Miasta Krakowa teren ten znajduje się w kategorii terenów - o przeważającej funkcji usług komercyjnych - UC wchodzących w skład miejskiego centrum wielofunkcyjnego - Olsza (północny fragment części „B” działki nr 6/109),</p> <p>terenów podstawowych korytarzy drogowo-ulicznych – KT (południowy fragment części „B” działki nr 6/109 oraz część „A” działki nr 6/21).</p>			
--	--	--	--	--	--	---	--	--	--

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.