

**ZARZĄDZENIE NR 2160/2006**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 12 października 2006 roku**

**w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym nieruchomości zabudowanych boksem garażowym, położonych w Krakowie przy ul. Siemaszki.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 34 ust.1 pkt. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt. 1 w związku z art. 211 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 roku Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Postanawia się oddać w użytkowanie wieczyste na okres 40 lat (licząc od daty zawarcia umowy notarialnej) na rzecz Pana Bogusława Marendziuk nieruchomości stanowiące działki będące własnością Gminy Miejskiej Kraków, położone w obr. 44 jednostka ewidencyjna Krowodrza oznaczone; nr 423/5 o pow. 7 m<sup>2</sup> obj. KW 180151 i nr 423/23 o pow. 22 m<sup>2</sup> obj. KW 206940, zabudowane boksem garażowym, usytuowanym przy ul. Siemaszki w Krakowie zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.
2. Postanawia się przenieść nieodpłatnie na rzecz Pana Bogusława Marendziuk prawo własności boksu garażowego wybudowanego ze środków własnych osób fizycznych - usytuowanego na działkach szczegółowo opisanych w ust.1.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Pl. Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1 ust.1.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /



**Załącznik  
do zarządzenia Nr 2160/2006  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 12 października 2006 roku**

**Wykaz obejmujący nieruchomości przeznaczone do oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym w oparciu o art. 211 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 roku Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.)**

Nr działki	Pow. w m <sup>2</sup>	Księga Wieczysta	Położenie działki	Przeznaczenie działki i sposób zagospodarowania	Cena 1 m <sup>2</sup> gruntu w zł	Wartość gruntu w zł	Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia użytkowania wieczystego w wys. 25% wartości gruntu + Podatek VAT	Opłata roczna z tytułu ustanowienia użytkowania wieczystego w wys. 3% wartości gruntu + Podatek VAT
423/5	7	180151	Obr. 44 Krowodrza ul. Siemaszki	„Obszar Mieszkaniowy -M2”- zgodnie z obowiązującym do dnia 01 stycznia 2003r. Miejscowym Planem Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa	355,00	2.485,00	621,25 136,68	74,55 16,40
423/23	22	206940		działki zabudowane garażem	355,00	7.810,00	1.952,50 429,55	234,30 51,55

1. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego i opłata roczna z tytułu ustanowienia użytkowania wieczystego podlegają opodatkowaniu 22 % stawką podatku VAT.
2. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatne przed umową notarialną.
3. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna z góry za dany rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Wysokość opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste może być aktualizowana na skutek zmiennej wartości gruntu, w okresach nie krótszych niż 1 rok.
4. Odsetki za zwłokę regulują przepisy Kodeksu Cywilnego
5. W przypadku użytkowania terenu w sposób sprzeczny z jego przeznaczeniem, właściwy organ może żądać rozwiązania umowy użytkowania wieczystego przed upływem ustalonego okresu.