

ZARZĄDZENIE NR 2204/2006
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 20 października 2006 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ulicy Budziszynskiej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 3 i 4 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz uchwały Zarządu Miasta Krakowa Nr 1330/02 z dnia 5 września 2002 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nie oznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Zbigniewa Ulatowskiego część nieruchomości gruntowej położonej w obrębie 5 - Nowa Huta przy ul. Budziszynskiej, będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, objętej KW KR1P/00180132/4, stanowiącej:

- 1) część tj. 0,0081 ha działki ewidencyjnej nr 1/150 o powierzchni 2.3468 ha, z przeznaczeniem do użytkowania na cel: rolniczo-ogrodniczy (zieleń przydomowa),
- 2) działkę ewidencyjną nr 1/236 o powierzchni 0,0023 ha, z przeznaczeniem do użytkowania na cel: rolniczo-ogrodniczy (zieleń przydomowa) i drogę dojazdową,

wskazaną na załączniku graficznym do niniejszego zarządzenia, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni, a następnie zawrzeć umowę dzierżawy.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Załącznik do zarządzenia Nr 2204/2006
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 20 października 2006 r.

W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 3 i 4 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz uchwały Zarządu Miasta Krakowa Nr 1330/2002 z dnia 5 września 2002 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.).

L p	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy w ha	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz	Kod Insp.
	Nr działki	Nr obrębu	Kw, Lwh							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	część działki nr 1/150	5 – Nowa Huta	KW KR1P/00 180132/4	0,0081ha	ul. Budziszczyńska teren użytkowany jako zieleń przydomowa	rolniczo-ogrodniczy (zieleń przydomowa)	czas nie oznaczony	0,11 zł/1m ² /rok do 1000 m ²	Zbigniew Ulatowski	ED
	działka nr 1/236			0,0016 ha	teren w części użytkowany jako zieleń	rolniczo-ogrodniczy (zieleń przydomowa)		0,11 zł/1m ² /rok do 1000 m ²		
				0,0007 ha	przydomowa, a w części jako droga dojazdowa	droga dojazdowa zgodnie z Miejscowym Planem Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa obowiązującym do 1.01.2003r. ww. działki znajdowały się w Obszarze Mieszkaniowym-M3 269		0,16 zł/1m ² /m-c + 22% VAT		

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.