

**ZARZĄDZENIE NR 2206/2006**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 20 października 2006 r.**

**w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), art. 3, art. 3a i art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XXII/190/03 z dnia 27 sierpnia 2003r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz najemców lokali mieszkalnych - stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków - wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami, objętych wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w §1.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /



**TERMIN WYWIESZENIA**

**Załącznik do zarządzenia Nr 2206/2006  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 20.10.2006 r.**

**Wykaz**

**obejmujący lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży – w trybie bezprzetargowym - na rzecz ich najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami.**

Lp.	Nr sprawy	Opis położenia nieruchomości: ulica, osiedle	Dz.	Nr lokalu mieszkalnego	Pow. lokalu mieszkalnego w m <sup>2</sup>	Wartość lokalu mieszkalnego w zł.	Wysokość udzielanej bonifikaty - w % cena do sprzedaży - w zł.	Zwrot kwot odpowiadających poniesionym nakładom na remont lokalu w zł.	Numer działki	Ob-ręb	Pow. działki w m <sup>2</sup>	Nr Księgi wieczystej	Wysokość udziału w gruncie przynależnego do lokalu i jego powierzchnia w m <sup>2</sup>	Wartość udziału w gruncie - w zł	Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego w wysokości 15% wartości udziału w gruncie + 22% VAT	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 1% wartości udziału w gruncie + 22% VAT
1	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.
1.	511/04	Zgody 12	N.H	75	37,87	108.135	90% <b>10.814</b>	<b>6.283,00</b>	163	50	1218	74656	9/1000 =11,0	2.512,39	376,86 82,91	25,12 5,53
2.	279/06	Słoneczne 14	N.H	100A	34,01	74.580	90% adapt. <b>7.458</b>	-	87	45	1708	77431	6/1000 =9,7	2.223,62	333,54 73,38	22,24 4,89
3.	464/06	Słoneczne 1	N.H	28	54,69	165.240	90% <b>16.524</b>	-	94	45	1101	75974	10/1000 =11,4	2.620,78	393,12 86,49	26,21 5,77
4.	461/06	Wężyka 15A	N.H	61	37,04	112.485	90% <b>11.249</b>	-	76/1 77/3	49	531	161918	10/1000 =5,5	1.203,42	180,51 39,71	12,03 2,65
5.	460/06	Szkolne 8	N.H	44	39,64	117.647	90% <b>11.765</b>	-	110	45	650	83528	18/1000 =11,9	2.728,86	409,33 90,05	27,29 6,00
6.	458/06	Piastów 31	N.H	49	56,12	160.987	90% <b>16.099</b>	-	55/1	2	1164	84331	12/1000 =14,2	2.784,05	417,61 91,87	27,84 6,12
7.	455/06	Kalinowe 1	N.H	70	36,31	111.745	90% <b>11.175</b>	-	127	8	817	86514	12/1000 =9,5	2.068,21	310,23 68,25	20,68 4,55
8.	353/06	Piastów 32	N.H	73	47,30	141.203	90% <b>14.120</b>	<b>1.977,00</b>	552	2	808	87741	14/1000 =11,7	2.294,45	344,17 75,72	22,94 5,05
9.	412/06	Zgody 5	N.H	93	54,86	162.807	90% <b>16.281</b>	-	166	50	1213	78869	13/1000 =15,8	3.624,62	543,69 119,61	36,25 7,98

10.	438/06	Piastów 30	N.H	57	47,12	140.643	90% <b>14.064</b>	-	77/1	2	655	78244	181000 =11,8	2308,36	346,25 76,18	23,08 5,08
11.	437/06	Piastów 16	N.H	7	47,59	143.764	90% <b>14.376</b>	-	61/6	2	983	85502	12/1000 =11,8	2305,33	345,80 76,08	23,05 5,07
12.	91/06	Zielone 2	N.H	55	57,28	172.943	90% <b>17.294</b>	-	73/1	45	1545	79681	18/1000 =27,2	6.601,18	990,18 217,84	66,01 14,52
13.	449/06	Na Stoku 23	N.H	25	39,62	121.291	90% <b>12.129</b>	-	604	10	614	135200	30/1000 =18,4	3.601,86	540,28 118,86	36,02 7,92
14.	440/06	Spółdzielcze 7	N.H	77	37,22	116.809	90% <b>11.681</b>	-	6	51	1302	78401	10/1000 =12,9	2.943,57	441,54 97,14	29,44 6,48
15.	439/06	Piastów 15	N.H	46	56,64	165.416	90% <b>16.542</b>	-	61/5	2	1146	85501	12/1000 =13,9	2.724,86	408,73 89,92	27,25 6,00
16.	435/06	Na Wzgórzach 40	N.H	48	45,45	134.755	90% <b>13.476</b>	-	287	10	1224	76667	13/1000 =16,0	3.128,72	469,31 103,25	31,29 6,88
17.	428/06	Albertyńskie 24	N.H	71	35,21	105.503	90% <b>10.550</b>	-	87	7	217	92264	11/1000 =8,9	1.941,64	291,25 64,08	19,42 4,27
18.	374/06	Krakowiaków 19	N.H	13	43,18	128.375	90% <b>12.838</b>	-	227	50	240	158875	24/1000 =5,9	1.344,35	201,65 44,36	13,44 2,96
19.	367/06	Zielone 8	N.H	11	43,54	129.875	90% <b>12.988</b>	-	64	45	494	86176	43/1000 =21,3	5.182,47	777,37 171,02	51,82 11,40
20.	366/06	Zgody 7	N.H	88	46,12	146.615	90% <b>14.662</b>	-	172	50	1672	75313	5/1000 =7,7	1.773,63	266,05 58,53	17,74 3,90
21.	407/06	Na Wzgórzach 2	N.H	5	49,58	152.041	90% <b>15.204</b>	-	562	10	251	76253	36/1000 =8,9	1.751,95	262,79 57,81	17,52 3,85
22.	185/06	Wysokie 16	N.H	27	43,91	136.003	90% <b>13.600</b>	<b>2.584,00</b>	109	8	651	79690	18/1000 =11,4	2.472,32	370,85 81,59	24,79 5,44
23.	266/06	Krakowiaków 1	N.H	8	50,62	141.875	90% <b>14.188</b>	<b>567,50</b>	50	50	383	84660	69/1000 =26,3	6.024,79	903,72 198,82	60,25 13,26
24.	273/06	Przy Arce 9	N.H	29	64,25	185.817	90% <b>18.582</b>	<b>1.561,00</b>	227	8	1306	85040	14/1000 =18,5	4.007,99	601,20 132,26	40,08 8,82
25.	249/06	Szkolne 29	N.H	7	50,22	148.390	90% <b>14.839</b>	<b>3.754,00</b>	116	45	246	83533	61/1000 =14,9	3.417,48	512,62 112,78	34,17 7,52
26.	283/06	Strusia 2	N.H	50	26,55	80.538	90% <b>8.054</b>	<b>6.958,50</b>	162	8	1133	77129	6/1000 =6,7	1.454,14	218,12 47,99	14,54 3,20
27.	404/06	Na Stoku 18	N.H	8	26,90	79.304	90% <b>7.930</b>	-	310	10	472	77226	16/1000 =7,7	1.507,13	226,07 49,74	15,07 3,32
28.	286/06	Zgody 11	N.H	75	47,18	135.695	90% <b>13.570</b>	<b>1.289,00</b>	164	50	1050	86066	15/1000 =16,1	3.696,77	554,52 121,99	36,97 8,13
29.	307/06	Kazimierzowskie 15	N.H	15	35,15	112.388	90% <b>2.787,00</b>	<b>2.787,00</b>	208	8	379	76464	24/1000	2.014,02	302,10	20,14

							<b>11.239</b>						=9,3		66,46	4,43
30.	264/06	Handlowe 11	N.H	5	41,79	124.125	90% <b>12.413</b>	<b>2.793,00</b>	139	51	242	84353	40/1000 =9,6	2.199,19	329,88 72,57	21,99 4,84
31.	398/06	Szkolne 30	N.H	47	49,45	139.329	90% <b>13.933</b>	<b>3.943,00</b>	121	45	679	79699	23/1000 =15,4	3.536,36	530,45 116,70	35,36 7,78
32.	389/06	Kolorowe 15	N.H	28	50,97	158.635	90% <b>15.864</b>	-	70	51	864	77126	19/1000 =16,1	3.696,98	554,55 122,00	36,97 8,13
33.	420/06	Piastów 27	N.H	43	55,90	171.456	90% <b>17.146</b>	-	61/10	2	665	85506	21/1000 =14,1	2.768,94	415,34 91,37	27,69 6,09
34.	352/06	Na Wzgórzach 15A	N.H	6	46,51	146.517	90% <b>14.652</b>	-	242	10	533	84938	30/1000 =16,0	3.127,39	469,11 103,20	31,27 6,88
35.	342/06	Kazimierzowskie 10	N.H	26	23,49	71.991	90% <b>7.199</b>	<b>288,00</b>	2162	8	815	98903	7/1000 =6,1	1.318,77	197,82 43,52	13,19 2,90
36.	310/06	Piastów 17	N.H	79	48,05	152.233	90% <b>15.223</b>	<b>2.283,00</b>	61/2	2	995	80009	12/1000 =12,1	2.365,04	354,76 78,05	23,65 5,20
37.	111/06	Urocze 7	N.H	23	32,73	99.366	90% <b>9.937</b>	-	147	50	1826	79845	5/1000 =9,4	2.159,88	323,98 71,28	21,60 4,75
38.	450/06	Boh. Września 10	N.H	1	44,82	135.702	90% <b>13.570</b>	-	41/8	2	805	87811	16/1000 =12,9	2.528,89	379,33 83,45	25,29 5,56
39.	124/05	T. Kantora 3	Ś	43	53,20	246.145	90% <b>24.615</b>	<b>5.243,00</b>	561/13	4	823	85578	18/1000 =14,5	6.555,21	983,28 216,32	65,55 14,42
40.	225/05	Św. Wawrzyńca 41	Ś	12	36,23	180.071	90% <b>18.007</b>	-	135/3	12	202	96898	53/1000 =10,8	8.159,17	1.223,88 269,25	81,59 17,95
41.	150/06	Celarowska 22	Ś	84	35,96	154.005	90% <b>15.401</b>	-	199	23	1166	75318	8/1000 =9,4	4.352,04	652,81 143,62	43,52 9,57
42.	98/06	Na Szaniec 23	Ś	90	40,60	177.189	90% <b>17.719</b>	-	159/1	16	1055	74297	11/1000 =12,0	5.594,76	839,21 184,58	55,95 12,31
43.	114/06	Kraśnińskiego 11c	Ś	9	34,81	178.571	90% <b>17.857</b>	-	67/4	145	241	79963	30/1000 =7,3	5.868,82	880,32 193,67	58,69 12,91
44.	96/06	Słowackiego 13a	Ś	20	32,44	154.112	90% <b>15.411</b>	-	1/2	59	399	79397	16/1000 =6,6	6.373,42	956,01 210,32	63,73 14,02
45.	80/06	Zybkiewicza 5	Ś	121	124,21	597.202	90% <b>59.720</b>	-	96	2	6459	73339	8/1000 =54,4	48.121,10	7.218,16 1.588	481,21 105,87
46.	93/06	Celarowska 30	Ś	95	26,40	110.415	90% <b>11.042</b>	-	204	23	1119	76654	6/1000 =6,7	3.122,01	468,30 103,03	31,22 6,87
47.	126/06	Na Szaniec 17	Ś	25	39,89	181.932	90% <b>18.193</b>	-	164/1	16	1041	75690	11/1000 =11,8	5.504,38	825,66 181,65	55,04 12,11
48.	83/06	Lublańska 24	Ś	7	32,71	152.384	90% <b>15.238</b>	-	962	23	1287	75060	8/1000 =9,7	4.533,30	679,99 149,60	45,33 9,97

49.	66/06	Stachiewicza 31	K	99	36,33	104.475	90% <b>10.448</b>	-	127	44	1122	83474	8/1000 =9,2	2.648,17	397,23 87,39	26,48 5,83
50.	183/06	E. Plater 5	K	8	41,24	181.480	90% <b>18.148</b>	-	157	45	556	80987	43/1000 =23,7	13.036,31	1.955,45 430,19	130,36 28,68
51.	187/06	Chopina 25	K	4a	66,48	365.784	90% <b>36.578</b>	-	532/1	4	189	103968	98/1000 =18,5	9.234,42	1.385,16 304,74	92,34 20,31
52.	90/06	Krow. Zuchów 23	K	86	50,28	173.917	90% <b>17.392</b>	-	165	44	1671	79117	8/1000 =13,2	4.103,08	615,46 135,40	41,03 9,03
53.	191/06	Chopina 27	K	1	43,99	226.974	90% <b>22.697</b>	<b>3.483,76</b>	531	4	390	154340	79/1000 =30,7	15.342,88	2.301,43 506,31	153,43 33,75
54.	92/06	Bytomska 8	K	8	42,00	194.145	90% <b>19.415</b>	-	273/2	3	136	80835	99/1000 =13,5	5.733,72	860,06 189,21	57,34 12,61
55.	181/06	Smoluchowskiego 8	K	21	37,91	179.920	90% <b>17.992</b>	-	447/7	3	1351	77886	8/1000 =10,7	4.535,44	680,32 149,67	45,35 9,98
56.	188/06	Lentza 6	K	87	37,40	139.898	90% <b>13.990</b>	-	512/5	41	1130	87792	8/1000 =9,5	2.725,97	408,90 89,96	27,26 5,99
57.	153/06	Siemaszki 37	K	54	40,13	139.305	90% <b>13.930</b>	<b>405,40</b>	286	44	1167	83651	10/1000 =11,4	3.534,31	530,15 116,63	35,34 7,77
58.	158/06	Stachiewicza 27	K	14	48,87	147.453	90% <b>14.745</b>	<b>1.362,37</b>	125	44	1135	77986	11/1000 =12,5	3.603,57	540,54 118,92	36,04 7,93
59.	81/06	Jaremy 14	K	21	42,45	130.698	90% <b>13.070</b>	<b>1.370,83</b>	632/2	41	827	79133	13/1000 =11,0	3.167,83	475,17 91,34	31,68 6,97
60.	85/06	Staffa 1	K	11	50,92	230.132	90% <b>23.013</b>	-	443/8	3	372	74971	43/1000 =15,9	6.769,98	1.015,50 223,41	67,70 14,89
61.	184/06	Friedleina 28C	K	43	42,23	184.634	90% <b>18.463</b>	-	113/2	45	740	74966	17/1000 =12,4	6.847,49	1.027,12 225,97	68,47 15,06
62.	57/06	Stachiewicza 47	K	48	36,76	137.401	90% <b>13.740</b>	<b>1.076,53</b>	37	44	1124	78007	8/1000 =9,2	2.638,91	395,84 87,08	26,39 5,81
63.	126/06	Krow. Zuchów 5	K	72	43,79	183.732	90% <b>18.373</b>	-	188	44	1986	75492	6/1000 =11,6	3.606,04	540,91 119,00	36,06 7,93
64.	182/06	Lea 33A	K	4	88,10	510.356	90% <b>51.036</b>	-	247	4	309	187578	146/1000 =45,1	22.569,52	3.385,43 744,79	225,70 49,65
65.	165/06	Prądnicza 53	K	3	45,90	159.252	90% <b>15.925</b>	-	406	44	145	78801	96/1000 =13,9	4.298,43	644,76 141,84	42,98 9,46
66.	107/06	Kijowska 10	K	12	34,07	136.647	90% <b>13.665</b>	-	399/5	4	1171	79190	8/1000 =9,9	4.567,43	685,11 150,72	45,67 10,05
67.	155/06	K. Wielkiego 112	K	6	45,90	180.728	90% <b>18.073</b>	-	521/5	3	467	86313	36/1000 =16,6	7.068,54	1.060,28 233,26	70,69 15,55
68.	44/06	Weissa 8	K	12	36,27	109.331	90%	-	512/6	41	1134	82795	8/1000	2.652,97	397,95	26,53

							<b>10.933</b>						=9,2		87,55	5,84
69.	112/06	Lentza 6	K	8	35,85	107.826	90% <b>10.783</b>	-	512/5	41	1130	82792	8/1000 =9,1	2.613,00	391,95 86,23	26,13 5,75
70.	102/06	Lentza 2	K	58	36,49	106.965	90% <b>10.696</b>	-	512/4	41	1129	82787	8/1000 =9,2	2.657,29	398,59 87,69	26,57 5,85
71.	35,52	Elsnera 24	K	93	35,52	107.868	90% <b>10.787</b>	-	484/2	41	886	82963	5/1000 =4,5	1.307,38	196,11 43,14	13,07 2,88
72.	17/06	Pl. Inwalidów 6	K	2	33,12	173.174	90% <b>17.317</b>	-	202/1	4	250	2272	28/1000 =7,0	5.211,74	781,76 171,99	52,12 11,47
73.	185/06	Pomorska 9	K	6	63,32	315.853	90% <b>31.585</b>	-	194	4	444	1347	117/1000 =52,1	39.078,45	5.861,77 1.289,59	390,78 85,97
74.	133/06	Radzikowskiego 66	K	3	27,53	96.755	90% <b>9.675</b>	<b>3.355,72</b>	654/6	41	1406	82797	5/1000 =7,0	2.009,64	301,45 66,32	20,10 4,42
75.	154/06	Stachewicza 25	K	98	23,83	89.064	90% <b>8.906</b>	<b>2.140,06</b>	128	44	1259	78559	4/1000 =5,3	1.533,30	229,99 50,60	15,33 3,37
76.	223/05	Jaremy 21	K	49	54,28	201.672	90% <b>20.167</b>	<b>1.116,75</b>	654/2	41	828	77375	17/1000 =14,1	4.054,77	608,21 133,81	40,55 8,92
77.	89/06	Stachewicza 29	K	114	36,61	133.932	90% <b>13.393</b>	<b>1.326,21</b>	126	44	1129	78557	8/1000 =9,3	2.685,27	402,79 88,61	26,85 5,91

1. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego i opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego podlegają opodatkowaniu 22% stawką podatku VAT.
2. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna przed umową notarialną.
3. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna z góry za dany rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Wysokość opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste może być aktualizowana na skutek zmiennej wartości gruntu, w okresach nie krótszych niż 1 rok.
4. Nabycie lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami powinno nastąpić w terminie 2 miesięcy licząc od dnia .....