

**ZARZĄDZENIE NR 2222/2006**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 20 października 2006 r.**

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Golikówka do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 1, 3 i 4 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), uchwały Zarządu Miasta Krakowa Nr 1330/02 z dnia 5 września 2002 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nie oznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Janusza Lendy nieruchomość gruntową będącą własnością Gminy Miejskiej Kraków obj. KW nr 193129, położoną w obrębie 22-Podgórze przy ul. Golikówka stanowiącą: działkę nr 96/4 o powierzchni 0,0499 ha zabudowaną domem mieszkalnym i garażem blaszanym wybudowanymi z nakładów poczynionych przez ww. osobę a w pozostałej części użytkowaną jako droga dojazdowa oraz ogród przydomowy oraz działkę nr 96/5 o powierzchni 0,0624 ha użytkowaną jako ogród przydomowy, wskazaną na załączniku graficznym, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni, a następnie zawrzeć umowę dzierżawy.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa  
/-/

Załącznik  
do zarządzenia Nr 2222  
Prezydenta Miasta Kraków  
z dnia 20 października 2012 r.

### W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 179 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn .zm.), § 12 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz art. 1330/02 z dnia 5 września 2002 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków.

| Lp | Oznaczenie nieruchomości |             |        | Powierzchnia dzierżawy /ha/ | Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy                          | Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości   | Okres umowy        |
|----|--------------------------|-------------|--------|-----------------------------|--|--|--------------------|
|    | Nr działki               | Nr obrębu   | KW     |                             |  |  |                    |
| 1  | 2                        | 3           | 4      | 5                           | 6  | 7  |                    |
| 1. | działka nr 96/4          | 22-Podgórze | 193129 | 0,0108 ha                   | ul. Golikówka  | dom mieszkalny (mieszkalny do czasu wykupu gruntu)   | czas ni<br>oznacza |
|    |                          |             |        | 0,0015 ha                   | teren pod domem mieszkalnym oraz budynkami gospodarczymi (murowanym i drewnianym), | garaż blaszany (garaż)   |                    |
|    |                          |             |        | 0,0110 ha                   | droga dojazdowa (dojście) oraz   | droga i dojście (droga dojazdowa)  |                    |
|    |                          |             |        | 0,0266 ha                   | ogród przydomowy   | ogród przydomowy (rolniczo – ogrodniczy do 1000 m <sup>2</sup> łącznie)  |                    |
|    | działka nr 96/5          |             |        | 0,0624 ha                   |  | ogród przydomowy (rolniczo – ogrodniczy do 1000 m <sup>2</sup> łącznie)  |                    |
|    |                          |             |        |                             |  | od 02.01.2003 r. teren nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, W uchwalonym w dniu 16.04.2003 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa powyższy teren znajduje się w kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności w strefie kształtowania systemu przyrodniczego. |                    |

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.