

ZARZĄDZENIE NR 2233/2006
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 20 października 2006 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w Krakowie na os. Dywizjonu 303 i os. 2 Pułku Lotniczego stanowiących własność Gminy Kraków ich użytkownikowi wieczystemu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 z późn. zm.), art. 32 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 3 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz uchwały Nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych, zmienionej uchwałą Nr LII/504/04 Rady Miasta Krakowa z dnia 30 czerwca 2004 r. - zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż zabudowanych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Kraków, oznaczonych jako działki nr:

1. 136/30 o pow. 0,2143 ha objęta Kw. KR1P/00295577/4, położona na os. Dywizjonu 303 nr 28,
2. 106/2 o pow. 0,3148 ha objęta Kw. KR1P/00295361/7, położona na os. Dywizjonu 303 nr 45,
3. 106/6 o pow. 0,3167 ha objęta Kw. KR1P/00295365/5, położona na os. Dywizjonu 303 nr 47,
4. 106/9 o pow. 0,4213 ha objęta Kw. KR1P/00295366/2, położona na os. Dywizjonu 303 nr 50,
5. 136/24 o pow. 0,3387 ha objęta Kw. KR1P/00295573/6, położona na os. Dywizjonu 303 nr 23,
6. 116/5 o pow. 0,3737 ha objęta Kw. KR1P/00295572/9, położona na os. Dywizjonu 303 nr 37,
7. 117/4 o pow. 0,4225 ha objęta Kw. KR1P/00295559/2, położona na os. Dywizjonu 303 nr 43,
8. 106/5 o pow. 0,5069 ha objęta Kw. KR1P/00295363/1, położona na os. Dywizjonu 303 nr 46,
9. 175/21 o pow. 0,8616 ha objęta Kw. KR1P/00299262/1, położona na os. 2 Pułku Lotniczego nr 16,
10. 163/1 o pow. 0,5389 ha objęta Kw. KR1P/00299259/7, położona na os. 2 Pułku Lotniczego nr 26,

wszystkie położone w obrębie 7 jednostka ewidencyjna Nowa Huta na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Czyżyny” z siedzibą w Krakowie na os. Dywizjonu 303 paw. 1, która jest ich

użytkownikiem wieczystym - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie zawrzeć umowę w formie aktu notarialnego.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Załącznik do zarządzenia Nr 2233/2006
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 20 października 2006 r.

Wykaz
nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz ich użytkownika wieczystego

Lp.	Numer działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta	Położenie działki	Przeznaczenie w Miejscowym Planie Ogólnym i sposób jej zagospodarowania	Wartość nieruchomości w zł	Wartość prawa użytkownika wieczystego w zł	Cena sprzedaży z uwzględnieniem bonifikaty w zł	Cena sprzedaży bez bonifikaty w zł	Łączna cena sprzedaży + 22% podatku VAT	Nabywca
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	136/30	0,2143	7 Nowa Huta	KR1P/00295577/4	os. Dywizjonu 303 nr 28	obszar Mieszkaniowy M1 – 305 – zgodnie z Miejscowym Planem Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa obowiązującym do dnia 31.12.2002 r., zabudowane budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi	459 870	355 940	9 197,40	-	9 197,40+2 023,43	Spółdzielnia Mieszkanio- wa „Czyżyny”
2.	106/2	0,3148		KR1P/00295361/7	os. Dywizjonu 303 nr 45		675 530	496 510	13 510,60	-	13 510,60+2 972,33	
3.	106/6	0,3167		KR1P/00295365/5	os. Dywizjonu 303 nr 47		679 610	499 510	13 592,20	-	13 592,20+2 990,28	
4.	106/9	0,4213		KR1P/00295366/2	os. Dywizjonu 303 nr 50		904 070	664 490	18 081,40	-	18 081,40+3 977,91	
5.	136/24	0,3387		KR1P/00295573/6	os. Dywizjonu 303 nr 23		726 820	562 560	14 536,40	-	14 536,40+3 198,01	
6.	116/5	0,3737		KR1P/00295572/9	os. Dywizjonu 303 nr 37		801 920	620 690	16 038,40	-	16 038,40+3 528,45	
7.	117/4	0,4225		KR1P/00295559/2	os. Dywizjonu 303 nr 43		906 640	666 380	18 038,51	1 499,22	19 537,73+4 298,30	
8.	106/5	0,5069		KR1P/00295363/1	os. Dywizjonu 303 nr 46		1 087 760	799 500	21 444,10	4 717,70	26 390,64+5 805,94	
9.	175/21	0,8616		KR1P/00299262/1	os. 2 Pułku Lotniczego 16		1 848 910	1 419 960	36 893,15	1 183,90	38 077,05+8 376,95	
10.	163/1	0,5389		KR1P/00299259/7	os. 2 Pułku Lotniczego 26		1 156 430	888 140	22 936,63	2 672,17	25 608,80+5 633,94	
RAZEM:		4,3094							184 268,79	10 301,83	194 570,62+42 805,54	

Wpłata ceny sprzedaży wraz z 22 % podatkiem VAT winna nastąpić najpóźniej 7 dni przed zawarciem umowy notarialnej.