

**ZARZĄDZENIE NR 2297/2006  
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA  
Z DNIA 2 listopada 2006 roku**

**w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych z pomieszczeniami przynależnymi wraz ze sprzedażą ułamkowych części gruntu pod budynkami.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) oraz art. 3 i art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XXII/190/03 z dnia 27 sierpnia 2003r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz najemców lokali mieszkalnych -stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków - z pomieszczeniami przynależnymi wraz ze sprzedażą ułamkowych części gruntu pod budynkami, objętych wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

**§ 2**

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w §1.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa  
/ - /



## TERMIN WYWIESZENIA

Załącznik do zarządzenia Nr 2297/2006  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 2 listopada 2006 roku

## Wykaz

obejmujący lokale mieszkalne z pomieszczeniami przynależnymi przeznaczone do sprzedaży – w trybie bezprzetargowym - na rzecz ich najemców wraz z ułamkowymi częściami gruntu pod budynkami.

Lp.	Nr sprawy	Opis położenia nieruchomości: ulica, osiedle	Dz.	Nr lokalu mieszkalnego	Pow. lokalu mieszkalnego w m <sup>2</sup> pow. pomieszczenia przynależnego w m <sup>2</sup>	Wartość lokalu mieszkalnego wraz z wartością pomieszczenia przynależnego w zł.	Wysokość udzielanej bonifikaty-w % cena do sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym-w zł.	Zwrot kwot odpowiadających poniesionym nakładom za remont lokalu w zł.	Nr działki	Obręb	Pow. działki w m <sup>2</sup>	Nr księgi wieczystej	Wysokość udziału w gruncie przynależnego do lokalu i jego powierzchnia w m <sup>2</sup>	Wartość udziału w gruncie w zł.	Wysokość udzielanej bonifikaty-w % cena do sprzedaży udziału w gruncie-w zł.
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.
1.	8905	Straszewskiego 24	S	5b	122,54 5,10	541.292	90% <b>54.129</b>	<b>8.089,00</b>	128	61	1148	190231	89/1000 =102,2	120.040,16	90% <b>12.004,02</b>
2.	142/03	Pawia 8	S	13	76,37 9,63	346.090	90% <b>34.609</b>	-	160	8	944	9443	91/1000 =46,7	45.426,58	90% <b>4.542,66</b>
3.	5906	Pielegniarek 5	K	22	42,23 2,67	137.952	90% <b>13.795</b>	-	396/45	44	960	188974	23/1000 =21,9	6.793,86	90% <b>679,39</b>
4.	418/06	Na Wzgórzach 26	N.H	7	38,19 3,84	114.648	90% <b>11.465</b>	-	248	10	371	84935	35/1000 =13,1	2.569,27	90% <b>256,93</b>
5.	821/02	Sołtysowska 27	N.H	12	45,18 3,56	114.043	90% <b>11.404</b>	-	125/3	54	1236	235906	84/000 =104,0	23.825,71	90% <b>2.382,57</b>
6.	319/06	Sportowe 10	N.H	2	62,68 12,19	181.725	90% <b>18.173</b>	-	29	45	382	83609	96/1000 =36,8	8.431,36	90% <b>843,14</b>
7.	476/06	Centrum D5	N.H	56	29,00 -	90.179	90% <b>9.018</b>	-	88/2 88/3	51	665	274999	11/1000 =7,2	1.751,81	90% <b>175,18</b>

8.	485/06	Centralna 34	N.H	61	35,50	105.260	90% <b>10.526</b>	-	11/15	54	2341	210017	10/1000 =24,0	5.488,61	90% <b>548,86</b>
9.	131/06	Teligi 14	P	26	46,60 4,37	159.727	90% <b>15.973</b>	-	255/41 255/42 257/7	55	3747	239868	12/1000 =44,1	11.247,07	90% <b>1.124,71</b>
10.	356/04	Wiśniowa 12	Ś	7	36,50 -	88.578	90% adapt. <b>8.858</b>	-	151	23	202	8790	127/1000 =25,6	11.914,67	90% <b>1.191,47</b>

**Nabycie lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz ułamkowymi częściami gruntu pod budynkami objętych powyższym wykazem powinno nastąpić w terminie do dnia 15 grudnia 2006r.**