

ZARZĄDZENIE NR 2298/2006
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2 listopada 2006 roku

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), art. 3, art. 3a i art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XXII/190/03 z dnia 27 sierpnia 2003r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz najemców lokali mieszkalnych -stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków - wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami, objętych wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w §1.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

TERMIN WYWIESZENIA

**Załącznik do zarządzenia Nr 2298/2006
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 2 listopada 2006 roku**

Wykaz

obejmujący lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży – w trybie bezprzetargowym - na rzecz ich najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamek części gruntu pod budynkami.

Lp.	Nr sprawy	Opis położenia nieruchomości: ulica, osiedle	Dz.	Nr lokalu mieszkalnego	Pow. lokalu mieszkalnego w m ²	Wartość lokalu mieszkalnego w zł.	Wysokość udzielanej bonifikaty - w % cena do sprzedaży - w zł.	Zwrot kwot odpowiadających poniesionym nakładom na remont lokalu w zł.	Numer działki	Ob-ręb	Pow. działki w m ²	Nr Księgi wieczystej	Wysokość udziału w gruncie przynależnego do lokalu i jego powierzchnia w m ²	Wartość udziału w gruncie w zł	Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego w wysokości 15% wartości udziału w gruncie + 22% VAT	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 1% wartości udziału w gruncie + 22% VAT
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	101/06	Wielkotymowska 39	K	52	42,77	128.338	90% 12.834	-	199/3	41	1443	78454	10/1000 =14,4	4.161,28	624,19 137,32	41,61 9,15
	98/06	Makowskiego 18	K	3	23,92	69.566	90% 6.957	-	199/1	41	1155	75037	5/1000 =6,2	1.794,89	269,23 59,23	17,95 3,95
	180/06	Elsnera 24	K	73	44,90	163.276	90% 16.328	-	484/2	41	886	82963	6/1000 =5,7	1.652,62	247,89 54,54	16,53 3,64
	207/06	Lentza 4	K	16	36,90	132.691	90% 13.269	-	512	41	1197	81925	8/1000 =9,9	2.852,19	427,83 94,12	28,52 6,27
	194/06	Siemaszki 37	K	18	42,27	170.979	90% 17.098	-	286	44	1167	83651	10/1000 =12,0	3.722,79	558,42 122,85	37,23 8,19
	195/06	Jaremy 14A	K	90	43,67	154.271	90% 15.427	-	632/5	41	1015	83537	12/1000 =11,9	3.418,29	512,74 112,80	34,18 7,52
	198/06	Królewska 61	K	15	46,87	215.610	90% 21.561	-	362	3	836	75209	15/1000 =12,9	5.489,76	823,46 181,16	54,90 12,07

	134/06	Smoluchowskiego 6	K	16	36,14	164.318	90% 16.432	-	447/7	3	1351	77886	8/1000 =10,2	4.323,68	648,55 142,68	43,24 9,51
	218/05	Garbarska 7	Ś	11	24,41	83.794	90% 8.379	-	131/3	60	504	90235	29/1000 =14,8	15.123,47	2.268,52 499,07	151,23 33,27
	387/06	Centrum C 6	N.H	23	54,67	175.078	90% 17.508	4.184,00	174	50	856	78005	17/1000 =14,7	3.573,43	536,01 117,92	35,73 7,86
	459/06	Stalowe 14	N.H	79	45,78	138.916	90% 13.892	-	38	47	1462	75044	9/1000 =13,5	3.089,37	463,40 101,95	30,89 6,80
	475/06	Centrum C 11	N.H	16	67,38	221.593	90% 22.159	-	179	50	952	70711	23/1000 =22,1	5.379,22	806,88 177,51	53,79 11,83
	454/06	Handlowe 1	N.H	111	50,27	147.050	90% 14.705	-	91	51	1909	74722	9/1000 =16,7	3.819,00	572,85 126,03	38,19 8,40
	426/06	Stalowe 6	N.H	23	58,44	177.612	90% 17.761	-	34	47	796	75932	20/1000 =16,0	3.664,39	549,66 120,93	36,64 8,06
	481/06	Boh. Września 12	N.H	38	25,21	75.102	90% 7.510	-	41/3	2	812	149259	9/1000 =7,4	1.453,72	218,06 47,97	14,54 3,20
	457/06	Na Wzgórzach 13	N.H	26	38,12	116.192	90% 11.619	-	703	10	935	78639	14/1000 =13,4	2.617,10	392,56 86,36	26,17 5,76
	491/06	Kalinowe 16	N.H	83	33,15	99.299	90% 9.930	-	132/2	8	1171	98818	7/1000 =8,6	1.860,22	279,03 61,39	18,60 4,09
	488/06	Centrum C 1	N.H	3	55,15	182.395	90% 18.240	-	187	50	2041	78413	7/1000 =13,9	3.379,93	506,99 111,54	33,80 7,44
	313/06	Piastów 32	N.H	49	55,27	162.375	90% 16.238	-	55/2	2	808	87741	17/1000 =13,7	2.681,06	402,16 88,48	26,81 5,90
	294/06	Piastów 26	N.H	19	47,31	145.964	90% 14.596	-	77/6	2	985	92538	12/1000 =11,9	2.329,20	349,38 76,86	23,29 5,12
	284/06	Strusia 2	N.H	63	54,54	167.968	90% 16.797	-	162	8	1133	77129	12/1000 =13,8	2.987,15	448,07 98,58	29,87 6,57
	444/06	Słoneczne 13	N.H	12	35,82	104.607	90% 10.461	1.485,00	95	45	1271	74731	10/1000 =12,6	2.894,54	434,18 95,52	28,95 6,37
	164/06	Handlowe 8	N.H	22	40,64	118.994	90% 11.899	-	26	51	1366	75746	5/1000 =7,2	1.650,48	247,57 54,47	16,50 3,63
	338/06	Jagiellońskie 36	N.H	13	41,26	126.203	90% 12.620	-	80/3	8	237	156551	23/1000 =5,4	1.169,89	175,48 38,61	11,70 2,57
	432/06	Na Stoku 26	N.H	5	25,52	78.151	90% 7.815	-	605	10	605	145554	19/1000 =11,7	2.294,70	344,21 75,73	22,95 5,05
	409/06	Piastów 28	N.H	4	46,97	143.378	90% 14.338	-	77/10	2	990	157263	12/1000 =11,8	2.319,02	347,85 76,53	23,19 5,10

421/06	Piastów 29	N.H	34	55,96	172.638	90% 17.264	-	61/9	2	660	85505	21/1000 =14,1	2.768,25	415,24 91,35	27,68 6,09
489/06	Jagiellońskie 29	N.H	56	36,15	109.561	90% 10.956	-	84	8	954	71134	10/1000 =9,4	2.036,64	305,50 67,21	20,37 4,48
285/06	Willowe 36	N.H	18	55,41	173.102	90% 17.310	-	271	47	219	86075	31/1000 =6,8	1.564,96	234,74 51,64	15,65 3,44
482/06	Przy Arce 10	N.H	54	51,22	161.577	90% 16.158	-	225	8	1316	85041	11/1000 =14,8	3.221,24	483,19 106,30	32,21 7,09
452/06	Centrum B 5	N.H	32	38,12	122.317	90% 12.232	-	159	45	895	74017	11/1000 =9,7	2.364,95	354,74 78,04	23,65 5,20
451/06	Centrum B 5	N.H	23	66,54	213.510	90% 21.351	-	159	45	895	74017	19/1000 =17,0	4.128,11	619,22 136,23	41,28 9,08
486/06	Centrum A 10	N.H	13	20,69	63.695	90% 6.370	-	92	47	1131	77543	4/1000 =4,8	1.158,49	173,77 38,23	11,58 2,55
386/06	Na Stoku 24	N.H	32	25,67	76.546	90% 7.655	-	701	10	588	98971	19/1000 =11,4	2.243,09	336,46 74,02	22,43 4,93
183/06	Łąkowa 14	Ś	26	35,56	173.382	90% 17.338	4.075,00	495/3	4	331	81508	17/1000 =5,6	2.538,26	380,74 83,76	25,38 5,58
149/06	Celarowska 30	Ś	62	49,27	215.990	90% 21.599	1.966,00	204	23	1119	76654	11/1000 =12,5	5.826,57	873,99 192,28	58,27 12,82
154/06	Lublańska 22	Ś	2	72,14	307.616	90% 30.762	954,00	963	23	1296	76657	17/1000 =21,6	10.065,86	1.509,88 332,17	100,66 22,15
123/06	Królewska 90	K	25	66,24	258.892	90% 25.889	-	443/36	4	925	84275	21/1000 =19,6	8.344,71	1.251,71 275,38	83,45 18,36
130/06	Pl. Przystanek 4	P	4	36,90	162.451	90% 16.245	-	76/2	29	294	88293	45/1000 =13,1	5.193,60	779,04 171,39	51,94 11,43
66/06	Na Kozłowiec 12	P	76	36,32	135.073	90% 13.507	-	229/2	50	1145	78284	8/1000 =9,5	2.249,40	337,41 74,23	22,49 4,95
169/06	Rydygiera 7	P	30	35,72	128.146	90% 12.815	-	78/19	58	924	172054	13/1000 =12,0	3.057,19	458,58 100,89	30,57 6,73
13/06	Gr. Roweckiego 35	P	21	49,64	165.910	90% 16.591	-	187	34	639	168970	24/1000 =15,2	3.870,38	580,56 127,72	38,70 8,51
123/06	Okólna 7	P	12	36,78	139.405	90% 13.940	-	229/13	50	1137	87144	8/1000 =9,5	2.248,14	337,22 74,19	22,48 4,95
175/06	Kobierzyńska 60	P	73	28,95	108.314	90% 10.831	-	98/11	31	1119	150706	7/1000 =7,8	1.983,44	297,52 65,45	19,83 4,36

	154/06	Kurczaba 1	P	6	54,68	204.647	90%	-	358/7	55	729	95970	21/1000 =15,5	3.678,90	551,84	36,79
							20.465								121,40	8,09
46.	185/06	Teligi 4	P	26	32,26	126.277	90%	-	319/5	55	1004	88145	9/1000 =9,3	2.382,11	357,32	23,82
							12.628								78,61	5,24

1. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego i opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego podlegają opodatkowaniu 22% stawką podatku VAT.
2. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna przed umową notarialną.
3. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna z góry za dany rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Wysokość opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste może być aktualizowana na skutek zmiennej wartości gruntu, w okresach nie krótszych niż 1 rok.
4. Nabycie lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami powinno nastąpić w terminie do dnia 15 grudnia 2006r.