

ZARZĄDZENIE NR 2310/2006
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2 listopada 2006 roku

w sprawie oddania w użyczenie nieruchomości, stanowiących własność Gminy Kraków, położonych w rejonie ul. Bobrzyńskiego w Krakowie na rzecz Krakowskiego Zarządu Dróg w Krakowie.

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 roku, Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 18, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 roku, Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami) – zarządza się, co następuje:

§ 1

Postanawia się oddać w użyczenie na czas wykonywania inwestycji, jednak na okres nie dłuższy niż 3 lata niezabudowane nieruchomości oznaczone jako działki nr 8/3 o pow. 0.2606 ha i 8/5 o pow. 0,0329 ha, objęte księgą wieczystą 19282, nr 8/8 o pow. 0,1690 ha objęta księgą wieczystą 14122, nr 9/3 o pow. 0,0327 ha, objęta księgą wieczystą 14126, nr 35/9 o pow. 0,0938 ha, objęta księgą wieczystą 289062, nr 36/2 o pow. 0,0242 ha, objęta księgą wieczystą 261576 i nr 37/2 o pow. 0.1386 ha, objęta księgą wieczystą 4153 położone w obrębie 35, jednostka ewidencyjna Podgórze, w rejonie ul. Bobrzyńskiego w Krakowie, stanowiące własność Gminy Kraków, na podstawie ostatecznej decyzji Prezydenta Miasta Krakowa nr GD-04-1.74300-III-373/05 z dnia 26.10.2005 r. na rzecz Krakowskiego Zarządu Dróg w Krakowie, z przeznaczeniem na zamierzenie inwestycyjne, polegające na budowie drogi łączącej ul. Bobrzyńskiego z Centrum Wystawienniczo-Kongresowym UJ- zgodnie z umową użyczenia stanowiącą załącznik do niniejszego zarządzenia i będącą jego integralną częścią.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Załącznik
do zarządzenia Nr2310/2006
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 02.11.2006 r.

Umowa użyczenia

Zawarta w dniu roku w Krakowie, pomiędzy:
Gminą Miejską Kraków, Plac Wszystkich Świętych 3/4, 31-004 Kraków, reprezentowaną
przez:

Piotra Sobel – Kierownika Referatu Dysponowania Nieruchomościami Na Rzecz Osób
Prawnych i Jednostek Organizacyjnych Nie Posiadających Osobowości Prawnej, działającego
na podstawie pkt. 1 Pełnomocnictwa Nr 457/2004 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 17
września 2004 roku do składania oświadczeń woli i występowania z wnioskami w sprawach
związanych z gospodarowaniem nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej
Kraków,

zwana w dalszej części umowy „**użyczającym**”

a Krakowskim Zarządem Dróg w Krakowie z siedzibą przy ulicy Centralnej 53, 31-586
Kraków, reprezentowanym przez:

..... –

zwanym w dalszej części umowy "**biorącym do używania**".

Niniejsza umowa zawarta jest zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku
o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 roku, Nr 261, poz. 2603, z późniejszymi
zmianami) i na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa Nrz
dnia roku w sprawie oddania w użyczenie nieruchomości, stanowiących własność
Gminy Kraków, położonych w rejonie ul. Bobrzyńskiego w Krakowie na rzecz Krakowskiego
Zarządu Dróg w Krakowie.

§ 1.

"**Użyczający**" będący właścicielem użycza "**biorącemu do używania**"
niezabudowane nieruchomości oznaczone jako działki: nr 8/3 o pow. 0.2606 i 8/5 o pow.
0,0329 ha, objęte księgą wieczystą 19282, nr 8/8 o pow. 0,1690 ha objęta księgą wieczystą
14122, nr 9/3 o pow. 0,0327 ha, objęta księgą wieczystą 14126, nr 35/9 o pow. 0,0938 ha,
objęta księgą wieczystą 289062, nr 36/2 o pow. 0,0242 ha, objęta księgą wieczystą 261576 i
nr 37/2 o pow. 0.1386 ha, objęta księgą wieczystą 4153 położonych w obrębie 35, jednostka
ewidencyjna Podgórze, w rejonie ul. Bobrzyńskiego w Krakowie, stanowiących własność
Gminy Kraków z przeznaczeniem na zamierzenie inwestycyjne, polegające na budowie drogi
łączącej ul. Bobrzyńskiego z Centrum Wystawienniczo – Kongresowym UJ.

§ 2.

Umowa zostaje zawarta do czasu wykonania planowanej inwestycji nie dłużej jednak niż na
okres 3 lat od daty podpisania niniejszej umowy.

§ 3.

"**Użyczający**" oświadcza, iż niniejsza umowa stanowi podstawę do dysponowania przez „**biorącego do używania**” nieruchomością, w tym do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006 roku, Nr 156, poz 1118). Wszelkie prace adaptacyjne powinny zostać wykonane zgodnie z uzyskanymi (w przewidziany prawem sposób) uzgodnieniami i opiniami.

§ 4.

"**Biorący do używania**" oświadcza, że w/w nieruchomości będzie wykorzystywał zgodnie z ich przeznaczeniem i nie będzie ich oddawał we władanie osobie trzeciej bez zgody "**użyczającego**".

§ 5.

Wszelkie nakłady poczynione na nieruchomości ze środków „**biorącego do używania**" po wygaśnięciu umowy użyczenia staną się własnością Gminy Miejskiej Kraków. „**Biorący do używania**" nie będzie występował z roszczeniem o zwrot kosztów na nakłady poczynione na nieruchomości.

§ 6.

Wszelkie koszty związane z utrzymaniem nieruchomości ponosi "**biorący do używania**".

§ 7.

Jeżeli "**biorący do używania**" używać będzie nieruchomości w sposób sprzeczny z umową albo z właściwościami lub z przeznaczeniem nieruchomości, jeżeli powierzy nieruchomości innej osobie nie będąc do tego upoważniony przez umowę ani zmuszony przez okoliczności, albo jeżeli nieruchomości staną się potrzebna użyczającemu z powodów nie przewidzianych w chwili zawarcia umowy, „**użyczający**” może żądać zwrotu nieruchomości.

§ 8.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9.

Spory mogące wynikać z realizacji umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądowi właściwemu dla siedziby "**użyczającego**".

§ 10.

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11.

Umowa została sporządzona w 4-ch jednobrzmiących egzemplarzach, po 2 dla każdej ze stron.

Użyczający:

Biorący do używania:

Potwierdzenie odbioru

Potwierdzam odbiór 4 egzemplarzy umowy użyczenia niezabudowanych nieruchomości oznaczonych jako działki: nr, 8/3 o pow. 0.0329ha, 8/5 o pow. 0.0329 ha, 8/8 o pow. 0.1690 ha, 9/3 o pow. 0.0327ha, 35/9 o pow. 0.0938 ha, nr 36/2 o pow. 0.0242 ha i 37/2 o pow. 0.1386 ha, obręb 35 – Podgórze przy ul. Bobrzyckiego w Krakowie stanowiących własność Gminy Kraków, w celu wykonania inwestycji.

Kraków, dnia.....

.....