

ZARZĄDZENIE NR 2312/2006
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2 listopada 2006 roku

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Balickiej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 1 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), uchwały Zarządu Miasta Krakowa Nr 1330/02 z dnia 5 września 2002 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat od daty zawarcia umowy na rzecz:

1. Zofii i Tadeusza Misiewicz część nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 85/94 obręb 48 – Krowodrza o powierzchni 0,0033 ha objętą KW KR1P/00317596/4 położonej przy ul. Balickiej
2. Aleksandry i Teofila Łabza część nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 85/95 obręb 48 – Krowodrza o powierzchni 0,0033 ha objętą KW KR1P/00317596/4 położonej przy ul. Balickiej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, na której usytuowane są dwa murowane garaże wybudowane z nakładów poczynionych przez ww. osoby, wskazanej na załączniku graficznym, wymienionej w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni, a następnie zawrzeć umowy dzierżawy.

§ 3

- Z dniem zawarcia umów dzierżawy na podstawie niniejszego zarządzenia postanawia się rozwiązać:
- umowę dzierżawy nieruchomości obejmującą działkę nr 85/94 zawartą w dniu 29.06.2005 r. z Zofią i Tadeuszem Misiewicz,
 - zmienioną aneksem nr 1 z dnia 27.07.2005 r. umowę dzierżawy nieruchomości obejmującą działkę nr 85/95 zawartą w dniu 30.06.2005 r. z Aleksandrą i Teofilem Łabza.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Załącznik do
zarządzenia Nr 2312/2006
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 2 listopada 2006 roku

W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 1 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz uchwały Zarządu Miasta Krakowa Nr 1330/2002 z dnia 5 września 2002 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.)

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy w ha	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy	Kod Insp.
	Nr działki	Nr obrębu	Kw, Lwh							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	działka nr 85/94	48 – Krowodrza	KW KR1P/00 317596/4	0,0033 ha	ul. Balicka część nieruchomości gruntowej zabudowanej garażem murowanym	garaż, Według ustaleń miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzonego Uchwałą Nr VII/58/94 Rady Miasta Krakowa z dnia 16.11.1994 r. obowiązującego do dnia 01.01.2003 r. przedmiotowy teren znajdował się w „Obszarze Mieszkaniowym – M3”. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa w dniu 16.04.2003 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowy obszar wskazany został w strukturze przestrzennej jako tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności.	czas oznaczony 10 lat od daty zawarcia umowy	0,83 zł/1 m ² /m-c + 22% VAT	Zofia i Tadeusz Misiewicz	AM
2.	działka nr 85/95	48 – Krowodrza	KW KR1P/00 317596/4	0,0033 ha	ul. Balicka część nieruchomości gruntowej zabudowanej garażem murowanym	garaż, Według ustaleń miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzonego Uchwałą Nr VII/58/94 Rady Miasta Krakowa z dnia 16.11.1994 r. obowiązującego do dnia 01.01.2003 r. przedmiotowy teren znajdował się w „Obszarze Mieszkaniowym – M3”. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa w dniu 16.04.2003 r. Studium	czas oznaczony 10 lat od daty zawarcia umowy	0,83 zł/1 m ² /m-c + 22% VAT	Aleksandra i Teofil Łabza	AM

						uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowy obszar wskazany został w strukturze przestrzennej jako tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności.				
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowach.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.