

**ZARZĄDZENIE NR 2347/2006**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 2 LISTOPADA 2006 ROKU**

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Praskiej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 1 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), uchwały Zarządu Miasta Krakowa Nr 1330/02 z dnia 5 września 2002 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nie oznaczony część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, położonej przy ul. Praskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 1/4 o powierzchni 2,6207 ha, obręb 8 – Podgórze, objętej KW nr KR1P/00198687/8:

- 1) stanowiącą część tj. 0,0015 ha ww. działki w trybie bezprzetargowym na rzecz Marzeny Wojteckiej, pod garażem blaszanym, wybudowanym z nakładów poczynionych przez ww. osobę, z przeznaczeniem do użytkowania na cel garaż,
  - 2) stanowiącą część tj. 0,0015 ha ww. działki w trybie bezprzetargowym na rzecz Wiesławy Woźniak, pod garażem blaszanym, wybudowanym z nakładów poczynionych przez ww. osobę, z przeznaczeniem do użytkowania na cel garaż,
- wskazane na załączniku graficznym do zarządzenia, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni, a następnie zawrzeć umowy dzierżawy.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /



W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 1 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz uchwały Zarządu Miasta Krakowa Nr 1330/02 z dnia 5 września 2002 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.).

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy w ha	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz	Kod Insp.
	Nr działki	Nr obrębu	Kw, Lwh							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	część działki nr 1/4	8- Podgórze	KR1P/00198687/8	0,0015 ha	przy ul. Praskiej  część nieruchomości gruntowej stanowiącej teren pod garażem blaszanym	garaż blaszany (garaż)  Nieruchomość znajduje się w obszarze, który od dnia 02.01.2003 r. nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.  W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa teren powyższy wskazany został w strukturze przestrzennej jako teren zieleni publicznej.	czas nie oznaczony	1,16zł/m <sup>2</sup> /m-c + 22% VAT	Marzena Wojtecka	JM

2.	część działki nr 1/4	8- Podgórze	KR1P/00198687/8	0,0015 ha	przy ul. Praskiej  część nieruchomości gruntowej stanowiącej teren pod garażem blaszanym	garaż blaszany (garaż)  jw.	czas nie oznaczony	1,16 zł/m <sup>2</sup> /m-c + 22% VAT	Wiesława Woźniak	JM
----	----------------------	-------------	-----------------	-----------	--	-----------------------------------	--------------------	---------------------------------------	------------------	----

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek .
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowach.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.