

**ZARZĄDZENIE NR 2355/2006**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 2 listopada 2006 roku**

**w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat nieruchomości gruntowej położonej przy ulicy Lublańskiej w drodze bezprzetargowej, jako dopełnienie.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn.zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat na rzecz Pani Renaty Garpiel i Pana Andrzeja Garpiela na prawach wspólności ustawowej, w drodze bezprzetargowej, nieruchomość gruntową składającą się z działek nr 258/3 o pow. 0,0052 ha i nr 258/1 o pow. 0,0121 ha, objętą KW KR1P/00063052/3 obręb 23 jednostka ewidencyjna Śródmieście, położoną w Krakowie przy ul. Lublańskiej, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, jako dopełnienie do działki nr 263/2, stanowiącej własność nabywających, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Pl. Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa  
/ - /



Załącznik  
do zarządzenia Nr 2355/2006  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 21 listopada 2006 r.

**Wykaz**

niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Lublańskiej przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat jako dopelnienie na podstawie art. 37 ust.2 pkt 6, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie działek i opis	Przeznaczenie działek i sposób zagospodarowania	Cena netto 1 m <sup>2</sup> gruntu w zł	Cena brutto nieruchomości	Pierwsza opłata 25% ceny brutto działek	Opłata roczna 1 % ceny brutto działek	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	258/3 258/1	0,0052 0,0121	23 jednostka ewidencyjna Śródmieście	KR1P/00063 052/3	Przy ul. Lublańskiej – działki w kształcie zbliżonym do trójkąta	zgodnie z obowiązującym do dnia 31.12.2002r. miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa - Obszar Mieszaniowy-M4 działki nieużytkowane porośnięte krzewami samosiejkami	400,00	84.424,00 zł w tym podatek VAT w stawce 22 % tj 15.224,00 zł	21.106,00 zł w tym podatek VAT w stawce 22% tj 3.806,00 zł.	844,24 zł w tym podatek VAT w stawce 22% tj.152,24 zł	dopelnienie do działki nr 263/2

- Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego stanowi kwotę 21.106,00 zł w tym podatek VAT w wysokości 3.806,00 zł.
- Na poczet pierwszej opłaty z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego działek nr 258/3 i 258/1 zalicza się nadpłatę w wysokości 4.341,68 zł brutto (słownie : cztery tysiące trzysta czterdzieści jeden złotych 68/100), wynikającą z różnicy powierzchni działki nr 262/1 zbytej przez Gminę Miejską Kraków dnia 13.06.2006 r. na rzecz Państwa Renaty i Andrzeja Garpiel a jej prawidłową powierzchnią i tym samym ceną powstałą w wyniku sprostowania oczywistej omyłki pisarskiej w dokumentach geodezyjnych stanowiących podstawę zawartej umowy notarialnej Rep. A. 6014/2006 ustanowienia prawa użytkowania wieczystego. Zatem nabywający winni wpłacić nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego kwotę 16.764,32 zł (słownie: szesnaście tysięcy siedemset sześćdziesiąt cztery złote 32/100), w tym podatek VAT w kwocie 3.023,07 zł. W/w kwotę należy wpłacić na konto Wydziału Podatków i Opłat, BPH S.A. Nr 03 1060 0076 0000 3310 0002 5303 lub bezpośrednio w kasie Wydziału w budynku przy ul. Powstania Warszawskiego 10.
- W związku z faktem, iż oddaje się w użytkowanie wieczyste działki, które nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości, wysokość stawki procentowej opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego uzależniona jest od sposobu korzystania z nieruchomości dopełnianej tj. działki nr 263/2 wykorzystywanej na cel mieszkaniowy. Zatem opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego przedmiotowego gruntu wynoszą 1 % ceny w/w nieruchomości i stanowią kwotę 844,24 zł w tym podatek VAT w kwocie 152,24 zł.
- Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu winny być uiszczone z góry do 31 marca każdego roku.
- Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
- Aktualizacja ceny gruntu, będąca podstawą do ustalania opłat rocznych może być dokonywana w okresach nie krótszych niż 1 rok.
- W przypadku użytkowania gruntu w sposób wyraźnie sprzeczny z jego przeznaczeniem zostanie rozwiązana umowa użytkowania wieczystego i zarządzone odebranie gruntu. (art. 240 kc).
- Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z późn.zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.