

**ZARZĄDZENIE NR 2357/2006**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 2 listopada 2006 roku**

**w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste z równoczesną sprzedażą budynku w trybie bezprzetargowym jako dopełnienie nieruchomości położonej przy ul. Kocmyrzowskiej na rzecz Powszechnej Agencji Handlowej Sp. z o.o.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa NR XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków ( z późn. zm.)- zarządza się, co następuje:

**§ 1**

Postanawia się oddać w użytkowanie wieczyste do dnia 05 grudnia 2089 r. w trybie bezprzetargowym, na rzecz Powszechnej Agencji Handlowej Sp. z o.o. nieruchomość stanowiącą własność Gminy Kraków oznaczoną jako działka nr 435 o pow. 0,0210 ha, obręb 9 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętą księgą wieczystą KR1P/00186538/2, położoną przy ul. Kocmyrzowskiej, z równoczesną sprzedażą budynku szaletu miejskiego, jako dopełnienie do działki nr 204/26 będącej w użytkowaniu wieczystym Spółki, w celu poprawienia warunków jej zagospodarowania - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

**§ 2**

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1 a następnie zawrzeć umowę notarialną.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Załącznik  
do zarządzenia nr 2357/2006  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 2 listopada 2006 roku

### Wykaz

**nieruchomości przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste do dnia 05 grudnia 2089 r. w trybie bezprzetargowym jako dopełnienie na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.)**

Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie działki i jej opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości gruntowej w zł	Cena sprzedaży budynku	I opłata 25% ceny nieruchomości gruntowej	Opłata roczna 3% ceny nieruchomości gruntowej	Nabywca
435	0,0210	9 Nowa Huta	KR1P/00186 538/2	ul. Kocmyrzowska	zgodnie z miejscowym planem ogólnym zagosp. przestrzennego Miasta Krakowa obowiązującym do dnia 31.12.2002 r.  obszar usług komercyjnych UC 04 zabudowana szaletem miejskim	69.864,00	73.139,00	17.466,00 + 22% podatku VAT 3.842,52	2.095,92 + 22% podatku VAT 461,10	Powszechna Agencja Handlowa Sp. z o.o. Rynek Główny 34 Kraków

- Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
- Opłaty roczne wraz z 22% stawką podatku VAT z tytułu użytkowania wieczystego winny być uiszczane z góry za dany rok do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
- W przypadku nieterminowego uiszczania opłat rocznych wraz z 22% stawką podatku VAT zostaną naliczone ustawowe odsetki.
- Wartość opłaty rocznej może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.
- Z uwagi na fakt, iż oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej zabudowanej następuje z równoczesną sprzedażą położonych na tej nieruchomości budynków, od zakończenia budowy, których minęło pięć lat, ze zwolnienia z podatku Vat korzysta dostawa budynku (dostawa towaru używanego).
- Wpłata pierwszej opłaty wraz z 22% stawką podatku VAT w wysokości 21.308,52 zł oraz ceny budynku w wysokości 73.139,00 zł winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej.