

ZARZĄDZENIE NR 2406/2006
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2 listopada 2006 r.

w sprawie sprzedaży garażu komunalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy z udziałem we współwłasności części wspólnych budynku oraz oddania w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie pod budynkiem.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 6, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), art. 3, art. 3a i art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz. U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm) w związku z uchwałą Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz uchwałą Nr XXVI/235/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2003 r. w sprawie sprzedaży garaży komunalnych zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż – na rzecz najemcy - nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków: garażu zlokalizowanego w budynku wielomieszkaniowym położonym przy ul. Królewskiej 50 w Krakowie wraz z udziałem we współwłasności części wspólnych przedmiotowego budynku oraz oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu pod budynkiem. Rzeczona nieruchomość objęta jest wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

§ 3

Zmienia się zarządzenie Nr 1728/2005 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 29 września 2005r. w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym garaży komunalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami poprzez wykreślenie w wykazie stanowiącym załącznik do tego zarządzenia wiersza określonego L. p. 8 dotyczącego garażu komunalnego nr 1 usytuowanego w budynku położonym przy ul. Królewskiej 50 w Krakowie.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/-/

**TERMIN WYWIESZENIA:
Od**

**Załącznik do zarządzenia Nr 240
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 2 listopada 2006 r.**

**Wykaz obejmujący garaż komunalny przeznaczony do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na
współwłasności części wspólnych budynku oraz oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie**

L.p	Nr sprawy	Opis położenia nieruchomości: ulica, osiedle	Dz.	Nr garażu	Pow. garażu m ²	Wartość garażu w zł	Nr działki	Obręb	Pow. działki w m ²	Nr Księgi wieczystej	Wielkość udziału w nieruchomości
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
1.	33/04	Ul. Królewska 50	K	1	20,32	33.867,00	809/3	4	1151	3420	6/1000 =7,16

- 1. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego i opłata roczna z tytułu ustanowienia opodatkowaniu 22 % stawką podatku VAT.**
- 2. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatne przed umową.**
- 3. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna z góry za dany rok w kalendarzowym. Wysokość opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste może być aktualizowana na skutek zmian nie krótszych niż 1 rok.**
- 4. Nabycie przez najemcę garażu wraz z udziałem we współwłasności części wspólnych budynku oraz oddaniem w gruncie pod budynkiem, objętego powyższym wykazem powinno nastąpić w terminie 2 miesięcy, licząc od dnia zawarcia umowy.**