

ZARZĄDZENIE NR 2411/2006
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2 listopada 2006 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w Krakowie przy ul. Praskiej 28, 28a, 30, 30a, 30b, 30c stanowiących własność Gminy Kraków ich użytkownikowi wieczystemu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 z późn. zm.), art. 32 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 3 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz uchwały Nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych, zmienionej uchwałą Nr LII/504/04 Rady Miasta Krakowa z dnia 30 czerwca 2004 r. - zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż zabudowanych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Kraków, oznaczonych jako działki: nr 114/115 o pow. 0.2770 ha, nr 114/116 o pow. 0.4332 ha, objęte księgą wieczystą KR1P/00227195/5, nr 114/53 o pow. 0.0747 ha, objęta księgą wieczystą Kw 227194, nr 114/54 o pow. 0.0447 ha, nr 114/55 o pow. 0.0277 ha, nr 114/56 o pow. 0.0278 ha, nr 114/60 o pow. 0.0793 ha objęte księgą wieczystą KR1P/00226990/1, położonych w obrębie 10 jednostka ewidencyjna Podgórze przy ul. Praskiej 28, 28a, 30, 30a, 30b, 30c na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Załogi Krakowskiego Przedsiębiorstwa Instalacji Sanitarnych” z siedzibą w Krakowie przy ul. Praskiej 28a/7, która jest ich użytkownikiem wieczystym - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie zawrzeć umowę w formie aktu notarialnego.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Wywieszenie na tablicach ogłoszeń UMK
Od dnia

Załącznik do zarządzenia Nr 2411/2006
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 2 listopada 2006 r.

Wykaz
nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz ich użytkownika wieczystego

Lp.	Numer działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta	Położenie działki	Przeznaczenie w Miejscowym Planie Ogólnym i sposób jej zagospodarowania	Wartość nieruchomości w zł	Wartość prawa użytkowania wieczystego w zł	Pow. działki od której wyliczono bonifikatę w m2	Cena sprzedaży z uwzględnieniem bonifikaty w zł	Cena sprzedaży bez bonifikaty w zł	Cena sprzedaży + 22% podatku VAT	Nabywca
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	114/115	0.2770	10 Podgórze	KR1P/00	Praska 28	Przeznaczenie w Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa (obowiązującym do dnia 31.12.2002 r.) Obszar Mieszkaniowy M3, zabudowane budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, jednorodzinnymi i garażami	2 073 310	1 646 210	2493,29	13 172	18 070	31242+6873,24	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Załogi Krakowskiego Przedsiębiorstwa Instalacji Sanitarnych”
2.	114/116	0.4332		227195/5	28a i 30		4165,43	22 006	10 878	32884+7234,48			
3.	114/53	0.0747		227194	Praska		747	3 946	-	3946+868,12			
4.	114/54	0.0447		KR1P/00	30a		405,79	2 144	2 691	4835+1063,70			
5.	114/55	0.0277		226990/1	30b		73170	58 100	1 890	3200+704			
6.	114/56	0.0278		30c	73 430		58 300	1 318	1 859	3177+698,94			
7.	114/60	0.0793		Praska	209 470		166 320	-	51 780	51780+11391,60			
RAZEM:		0.9644							43 896	87 168	131064+28834,08		

Wpłata ceny sprzedaży wraz z 22 % podatkiem VAT winna nastąpić najpóźniej 7 dni przed zawarciem umowy notarialnej.