

**ZARZĄDZENIE NR 2456/2006
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 10 listopada 2006 roku**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w Krakowie w rejonie ul. Jerzmanowskiego oraz wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przejazdu i przechodu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 – z późniejszymi zmianami), § 4 pkt 5, § 10 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) - zarządza się, co następuje:

§1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowane nieruchomości stanowiące własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczone nr działek 351/361 o powierzchni 0.0033 ha objętą KW 181309 i nr 351/362 o powierzchni 0,0033 ha, objętą KW 181310, położone w obrębie 55 jednostka ewidencyjna Podgórze w rejonie ul. Jerzmanowskiego - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

Na wyżej opisanych nieruchomościach mogą zostać wybudowane garaże w dobudowie do istniejącego zespołu garaży zgodnie z ustaleniami miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzonego Uchwałą Nr VII/58/94 Rady Miasta Krakowa z dnia 16.11.1994r. w zakresie objętym zmianą dokonaną Uchwałą Nr CXXII/1092/98 Rady Miasta Krakowa z dnia 17 czerwca 1998 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa w zakresie ustaleń dotyczących Obszarów Urządzeń Komunikacji (KU).

.§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych $\frac{3}{4}$ i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przejazdu i przechodu na części nieruchomości składającej się z działek oznaczonych nr 351/386 o powierzchni 0,1300 ha, objętej KW 183393 i 351/397 o powierzchni 0,0471 ha, objętej KW 223078 położonej w obrębie 55 jednostka ewidencyjna Podgórze, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, szlakiem drogowym o nawierzchni utwardzonej, długości 98 metrów i szerokości 3,5 metra przebiegającym od ul. Jerzmanowskiego po istniejącej drodze dojazdowej do działek nr 351/361 i 351/362, w sposób wskazany na mapie ewidencyjnej stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

2. Służebność ustanawia się na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości oznaczonych nr działek 351/361 i 351/362 położonych w obrębie 55 jednostka ewidencyjna Podgórze przy ul. Jerzmanowskiego, stanowiących obecnie własność Gminy Miejskiej Kraków.

3. Zobowiązuje się każdego z nabywców nieruchomości szczegółowo opisanych w § 1 niniejszego zarządzenia, którzy zostaną ustaleny w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków z tytułu ustanowienia służebności gruntowej, jednorazowej opłaty w wysokości 1 092,00 zł + 22% podatku VAT w wysokości 240,24 zł, tj. łącznie kwoty 1 332,24 zł brutto (słownie: tysiąc trzysta trzydzieści dwa złote dwadzieścia cztery grosze) - płatnej najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości i ustanowienia służebności.

4. Obowiązek współuczestniczenia w utrzymaniu drogi obciąża właściciela nieruchomości władnącej.

5. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego, w którym Gmina Miejska Kraków wyraża zgodę na wpisanie w dziale III ksiąg wieczystych prowadzonych dla nieruchomości składającej się z działek nr 351/386 i 351/397 opisanego w punkcie 1 prawa służebności przejazdu i przechodu.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

załącznik nr1
do zarządzenia Nr 2456/2006
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 10.11.2006 r.

WYKAZ
nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków
przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
1.	351/361	0,0033	55 jedn.ewid. Podgórze	181309	w rejonie ul. Jerzmanowskiego	<p>Nieruchomości podlegają ustaleniom obowiązującej zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa w zakresie ustaleń dotyczących Obszarów Komunikacyjnych (KU), zatwierdzonej Uchwałą Nr CXX/1092/98 Rady Miasta Krakowa z dnia 17 czerwca 1998 r. – zgodnie z którą położone są w Obszarze Urządzeń Komunikacyjnych</p> <p>Działki są niezabudowane, położone są w rejonie ul. Jerzmanowskiego w terenie zabudowanym zespołami garaży murowanych. Na działkach tych mogą zostać wybudowane garaże w dobudowie do istniejącego zespołu garaży. Posiadają one kształt regularnych prostokątów o wymiarach 3 x 11 metrów. Położone są w terenie płaskim z niewielkim spadkiem w kierunku ulicy, porośnięte są trawą.</p> <p>Przez działkę nr 351/361 i 351/362 przebiegają sieci energetyczne stanowiące przyłącze do garaży sąsiednich. Na ścianie ostatniego garażu w granicy działki nr 351/362 znajduje się skrzynka rozdzielcza energii elektrycznej.</p> <p>Dojazd do nieruchomości odbywa się od ul. Jerzmanowskiego drogą wewnętrzną utwardzoną położoną na działkach nr 351/386 i 351/397 stanowiących własność</p>	6 200,00 zł + 22% podatku VAT
2.	351/362	0,0033		181310			6 200,00 zł + 22% podatku VAT

						Gminy Miejskiej Kraków, które zostaną obciążone odpłatną służebnością przejazdu i przechodu na rzecz każdego właściciela nieruchomości oznaczonej nr działki 351/361 i 351/362. Nabywcy ustaleni w wyniku przetargu będą zobowiązani do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków jednorazowej opłaty z tytułu ustanowienia służebności gruntowej w wysokości 1 332,24 zł brutto każdy - płatnej najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości i ustanowienia służebności.	
--	--	--	--	--	--	--	--

1. Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. nr 261 poz. 2603 - z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
2. Sprzedaż przedmiotowych nieruchomości podlega opodatkowaniu według stawki 22% podatku VAT.
3. Każdy z nabywców nieruchomości ustalonych w drodze ustnego przetargu nieograniczonego winni uiścić na rzecz Gminy Miejskiej Kraków z tytułu ustanowienia służebności gruntowej, jednorazową opłatę w wysokości 1 092,00 zł + 22% podatku VAT w wysokości 240,24 zł, tj. łącznie kwotę 1 332,24 zł brutto (słownie: jeden tysiąc trzysta trzydzieści dwa złote dwadzieścia cztery grosze).
4. Cena nieruchomości ustalona w przetargu wraz z należnym podatkiem VAT, oraz należność brutto z tytułu ustanowienia służebności winne być uiszczone najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej. Nabywcy nieruchomości ustaleni w wyniku przetargu zostaną zawiadomieni o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
5. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych ³/₄ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.krakow.pl co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.