

**ZARZĄDZENIE NR 2457/2006
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 10 listopada 2006 roku**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanej budynkami usługowo – magazynowymi położonymi w Krakowie przy ul. Wodnej nr 21.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 – z późniejszymi zmianami), oraz uchwały Nr CXIX/1277/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 25 października 2006 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanej budynkami usługowo – magazynowymi położonymi w Krakowie przy ul. Wodnej nr 21 - zarządza się, co następuje:

§1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, o łącznej powierzchni 0,3707 ha, składającą się z działek oznaczonych nr 4/21 o powierzchni 0,3017 ha, objętą KW 273032 i 5/2 o powierzchni 0,0690 ha, objętą KW KR1P/00332267/0, położoną w obrębie 52, jednostka ewidencyjna Podgórze, zabudowaną budynkami usługowo – magazynowymi przy ul. Wodnej nr 21 - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych ³/₄ i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

załącznik
do zarządzenia nr 2457/2006
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 10.11.2006r.

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
1.	4/21 5/2	0,3017 <u>0,0690</u> 0,3707	52 jedn.ewid. Podgórze	273032 KR1P/00 332267/0	ul. Wodna nr 21	<p>Nieruchomość zabudowana jest czterema budynkami:</p> <p>budynek biurowo - usługowy - o powierzchni użytkowej 429,36 m² zlokalizowany jest bezpośrednio przy ul. Wodnej. Jest to obiekt murowany z cegły dwukondygnacyjny i częściowo jednokondygnacyjny, podpiwniczony, z poddaszem nieużytkowym. Budynek wyposażony jest w instalację wodną, kanalizacyjną i elektryczną oraz ogrzewanie piecowe elektryczne oraz piece akumulacyjne. Budynek został zbudowany w I ćwierćwieczu XX w. Nie jest wpisany do rejestru zabytków, lecz figuruje w gminnej ewidencji zabytków, jako element dawnej zabudowy przemysłowej.</p> <p>wiata – o powierzchni użytkowej 232,50 m². Jest to budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, wykonany w technologii stalowej, ściany z blachy, stropodach – dźwigary stalowe, kryty blachą. Budynek wyposażony jest w energię elektryczną.</p> <p>budynek magazynowy (typu hala) – o powierzchni użytkowej 190,05 m². Jest to budynek parterowy, niepodpiwniczony, wykonany w konstrukcji tradycyjnej, ściany murowane z cegły, dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, kryty papą. Budynek wyposażony jest w energię elektryczną. Niewielka część budynku usytuowana jest na części działek oznaczonych nr 203/2 i 4/17 stanowiących</p>	1 600 000,00

					<p>własność prywatną.</p> <p>budynek magazynowy - o powierzchni użytkowej 515,90 m². Jest to budynek parterowy, niepodpiwniczony, wykonany w konstrukcji tradycyjnej, ściany murowane z cegły. Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, kryty papą. w budynku znajdują się pomieszczenia magazynowe oraz kantorek ogrzewany piecem akumulacyjnym. Obiekt wyposażony jest w energię elektryczną.</p> <p>Opisane wyżej obiekty są nieużytkowane, wymagają przeprowadzenia remontu. Działka zabudowana budynkiem biurowym położona jest bezpośrednio przy ul. Wodnej, natomiast do pozostałych budynków dostęp jest możliwy z utwardzonego asfaltem placu manewrowego, do którego dojazd odbywa się po nieruchomości sąsiedniej oznaczonej nr działki 4/22, stanowiącej własność prywatną. Służebność przejazdu i przechodu przez działkę nr 4/22 nie została ustanowiona.</p> <p>W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości zlokalizowana jest zabudowa o charakterze biurowo – administracyjnym, usługowo – magazynowym i produkcyjnym, a także stacja kolejowa Kraków – Płaszów.</p> <p>Obszar w skład którego wchodzi opisana wyżej nieruchomość nie jest objęty aktualnie obowiązującym planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego.</p>	
--	--	--	--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

1. Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 - z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
2. Cena nieruchomości ustalona w przetargu winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.).
3. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.krakow.pl co najmniej 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu.