

ZARZĄDZENIE NR 2474/2006
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 10 LISTOPADA 2006 R.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków położonych przy ul. Łużyckiej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 1, 3, 4 i 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), uchwały Zarządu Miasta Krakowa Nr 1330/02 z dnia 5 września 2002 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nie oznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Radosława Wicha części nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Miejskiej Kraków, położonych w obrębie 61-Podgórze przy ul. Łużyckiej, stanowiących działkę nr 88/1 o powierzchni 0,0030 ha obj. KR1P/00258328/3, na której usytuowany jest fragment murowanego budynku handlowego wybudowanego z nakładów poczynionych przez ww. osobę oraz działkę nr 87/1 o powierzchni 0,0028 ha obj. KR1P/00258252/9, wskazanych na załączniku graficznym, z przeznaczeniem do użytkowania na cel: handel, droga dojazdowa i rolniczo-ogrodniczy (ogródek przydomowy), zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni, a następnie zawrzeć umowę dzierżawy.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Załącznik
do zarządzenia Nr 2474/2006
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 10 listopada 2006 r.

W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn .zm.), § 12 ust. 1 pkt 1, 3, 4 i 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz uchwały Zarządu Miasta Krakowa Nr 1330/02 z dnia 5 września 2002 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.).

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy /ha/	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz	Kod Insp.
	Nr działki	Nr obrębu	Kw							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	działka nr 88/1	61- Podgórze	KR1P/002 58328/3	0,0005	ul. Łużycka części nieruchomości gruntowych pod fragmentem murowanego budynku handlowego oraz użytkowane jako dojście, droga dojazdowa i ogródek przydomowy	pod budynkiem handlowym (handel)	czas nie oznaczony	1,66 zł/1m ² /m-c + 22%VAT	Radosław Wicha	MK
				0,0009		dojście i droga dojazdowa (droga dojazdowa)		0,16 zł/1m ² /m-c + 22%VAT		
				0,0016		ogródek przydomowy (rolniczo-ogrodniczy do 1000 m ² włącznie)		0,08 zł/1m ² /rok		
	Działka nr 87/1		KR1P/002 58252/9	0,0028		nieurządzony ogródek przydomowy do użytkowania jako dojście i droga dojazdowa (droga dojazdowa)		0,16 zł/1m ² /m-c + 22%VAT		
						Nieruchomość znajduje się w obszarze, który od dnia 2.01.2003 r. nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa. Według ustaleń miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa obowiązującego do dnia 1.01.2003 r. przedmiotowy teren znajdował się w Obszarze Mieszkaniowym – M4 302				

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek .
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.

3. Czyszczenie dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.