

ZARZĄDZENIE NR 2475/2006
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 10 listopada 2006 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w Krakowie przy ul. Fabrycznej 6 i Al. Pokoju 29, stanowiących własność Gminy Kraków ich użytkownikowi wieczystemu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku, Nr 142 poz.1591, z późniejszymi zmianami), art. 32 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603, z późniejszymi zmianami), § 3 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 roku w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych (z późniejszymi zmianami) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż zabudowanych budynkami mieszkaniowymi i garażami nieruchomości gruntowych oznaczonych jako działki ewidencyjne: nr 149/7 o pow. 0,4937 ha, nr 149/8 o pow. 0,0175 ha, nr 149/9 o pow. 0,0110 ha, nr 149/3 o pow. 0,0028 ha objęte kw nr KR1P/00180379/7, nr 151/8 o pow. 0,0048 ha, nr 151/26 o pow. 0,0044 ha, nr 151/31 o pow. 0,0989 ha, objęte kw nr KR1P/00181729/3, nr 150/5 o pow. 0,0067 ha, nr 150/6 o pow. 0,0057 ha objęte kw nr KR1P/00180531/1, nr 151/6 o pow. 0,0516 ha, nr 151/34 o pow. 0,0190 ha objęte kw nr KR1P/00267355/7, położone w obrębie 17 jednostka ewidencyjna Śródmieście, stanowiące własność Gminy Kraków, na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Stomil” z siedzibą przy ul. Fabrycznej 6 w Krakowie, która jest ich użytkownikiem wieczystym - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie zawrzeć umowę notarialną.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Wywieszenie na tablicach ogłoszeń od dnia

Załącznik
do zarządzenia Nr 2475/2006
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 10 listopada 2006 r.

Wykaz
nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz ich użytkownika wieczystego

Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie Nieruchomości i sposób ich zagospodarowania	Wartość prawa własności i wartość prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej w zł	Cena sprzedaży z bonifikatą i cena sprzedaży bez bonifikaty w zł	Łączna cena sprzedaży + 22 % podatku VAT w zł	Nabywca
149/7	0,4937	17 Śródmieście	KR1P/00 180379/7	Al. Pokoju 29 ul. Fabryczna 6	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa tereny przeznaczone do zabudowy i zagospodarowania o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej.	2 372 821,00 1 926 731,00	43 944,60 39 612,80	83 557,40 + <u>18 382,63</u> 101 940,03	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Stomil” ul. Fabryczna 6 31- 553 Kraków
149/8	0,0175	„	KR1P/00 180379/7	ul. Fabryczna	Zabudowane budynkami mieszkaniowymi i garażami	84 109,00 68 296,00	877,80 9074,10	9 951,90 + <u>2 189,42</u> 12 141,32	

149/9	0,0110	„	KR1P/00 180379/7	al. Pokoju	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa tereny przeznaczone do zabudowy i zagospodarowania o przeważającej funkcji mieszkaniowo- usługowej. Zabudowane budynkami mieszkaniowymi i garażami	52 868,00 42 929,00	741,90 3557,80	4 299,70 + <u>945,94</u> 5 245,64	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Stomil” ul. Fabryczna 6 31- 553 Kraków
149/3	0,0028	„	KR1P/00 180379/7	ul.Fabrycz na		11 559,00 9 386,00	66,80 1854,30	1 921,10 + <u>422,65</u> 2 343,75	
151/31	0,0989	„	KR1P/00 181729/3	ul.Fabrycz na		430 630,00 352 686,00	7 511,00 11 962,85	19 473,85 + <u>4 284,25</u> 23 758,10	
151/26	0,0044	„	KR1P/00 181729/3	ul.Fabrycz na		18 164,00 14 513,00	116,80 2 973,10	3089,90 + <u>679,78</u> 3 769,68	
151/8	0,0048	„	KR1P/00 181729/3	ul.Fabrycz na		16 030,00 13 129,00	320,60	320,60 + <u>70,53</u> 391,13	
150/5	0,0067	„	KR1P/00 180531/1	ul.Fabrycz na		29 173,00 23 689,00	306,50 3123,90	3430,40 + <u>754,69</u> 4 185,09	
150/6	0,0057	„	KR1P/00 180531/1	ul.Fabrycz na		24 819,00 20 153,00	319,10 1 999,50	2 318,60 + <u>510,09</u> 2 828,69	

151/6	0,0516	„	KR1P/00 267355/7	ul.Fabrycz na		224 677,00 179 517,00	54 192,00	54 192,00 + <u>11 922,24</u> 66 114,24	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Stomil” ul. Fabryczna 6 31- 553 Kraków
151/34	0,0190	„	KR1P/00 267355/7	ul.Fabrycz na		82 730,00 66 101,00	1358,10 3575,90	4 934,00 + <u>1085,48</u> 6019,48	

Wpłata ceny sprzedaży gruntu w wysokości 187 489, 45 zł i podatku VAT w wysokości 41 247,70 zł winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej.