

ZARZĄDZENIE NR 2479/2006
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 10 listopada 2006 r.

w sprawie zamiany nieruchomości pomiędzy Gminą Miejską Kraków a osobami fizycznymi.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) § 3 i § 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), art. 15 i art. 35 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) art. 43 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 54 poz. 535 z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

Postanawia się dokonać zamiany w ten sposób, że:

1. Gmina Miejska Kraków przeniesie na rzecz Urszuli Pędziwilk i Pawła Ciechanowskiego po 46850/100000 części, Ewy Pleśniarowicz w 4725/100000 częściach, Katarzyny Urbańskiej w 1575/100000 częściach prawo własności lokalu użytkowego nr 2 o powierzchni użytkowej 172,54 m², którego wartość rynkowa została określona na kwotę 2.894.000,00 zł (słownie: dwa miliony osiemset dziewięćdziesiąt cztery tysiące złotych) i lokalu użytkowego nr 5 o powierzchni użytkowej 18,82 m², którego wartość rynkowa została określona na kwotę 143.000,00 zł (słownie: sto czterdzieści trzy tysiące złotych) w nieruchomości przy ul. Floriańskiej 32 w Krakowie, wraz ze związanymi - z lokalem użytkowym nr 2 udziałem 721/10000 części, z lokalem użytkowym nr 5 udziałem 79/10000 części - w nieruchomości wspólnej, a to we współwłasności działki nr 37/1 o powierzchni 820 m² w obrębie 1 jednostka ewidencyjna Kraków-Śródmieście, objętej księgą wieczystą KR1P/00081411/0 oraz w częściach wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali – po uprzednim ustanowieniu odrębnej własności lokali użytkowych nr 2 i nr 5.
2. Urszula Pędziwilk i Paweł Ciechanowski przeniosą na rzecz Gminy Miejskiej Kraków prawo własności stanowiących ich współwłasność po 1/2 części, 15 –stu (słownie: piętnastu) lokali mieszkalnych zlokalizowanych w następujących budynkach mieszkalnych wraz ze związanymi z nimi udziałami w prawie współużytkowania wieczystego działek oraz w częściach wspólnych budynków i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali:
 - 1) w budynku przy ul. Podłęskiej 7 w Krakowie, zlokalizowanym na działce nr 124/40 o powierzchni 10a 46 m², położonej w obrębie 57 jednostka ewidencyjna Kraków – Podgórze, objętej księgą wieczystą KR1P/00336790/3, stanowiącej własność Skarbu Państwa:
 - a) lokal mieszkalny nr 13 o powierzchni użytkowej 42,00 m², składający się z 1 pokoju, kuchni, łazienki, przedpokoju i schowka, objęty księgą wieczystą

- KR1P/00341845/2, położony na 3 kondygnacji budynku, z którym związany jest udział w wysokości 1927/100000 części w prawie współużytkowania wieczystego działki nr 124/40 oraz w częściach wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, i którego wartość rynkowa została określona na kwotę 153.733,00 zł (słownie : sto pięćdziesiąt trzy tysiące siedemset trzydzieści trzy złote),
- b) lokal mieszkalny nr 14 o powierzchni użytkowej 43,50 m² składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju, objęty księgą wieczystą KR1P/00341847/6, położony na 3 kondygnacji budynku, z którym związany jest udział w wysokości 1996/100000 części w prawie współużytkowania wieczystego działki nr 124/40 oraz w częściach wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, i którego wartość rynkowa została określona na kwotę 161.117,00 zł (słownie : sto sześćdziesiąt jeden tysięcy sto siedemnaście złotych),
- c) lokal mieszkalny nr 16 o powierzchni użytkowej 44,00 m² składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju i schowka, objęty księgą wieczystą KR1P/00341848/3, położony na 4 kondygnacji budynku, z którym związany jest udział w wysokości 2019/100000 części w prawie współużytkowania wieczystego działki nr 124/40 oraz w częściach wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, i którego wartość rynkowa została określona na kwotę 159.285,00 zł (słownie : sto pięćdziesiąt dziewięć tysięcy dwieście osiemdziesiąt pięć złotych),
- d) lokal mieszkalny nr 18 o powierzchni użytkowej 41,90 m² składający się z 1 pokoju, kuchni, łazienki, przedpokoju i schowka, objęty księgą wieczystą KR1P/00341849/0, położony na 4 kondygnacji budynku, z którym związany jest udział w wysokości 1922/100000 części w prawie współużytkowania wieczystego działki nr 124/40 oraz w częściach wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, i którego wartość rynkowa została określona na kwotę 153.367,00 zł (słownie : sto pięćdziesiąt trzy tysiące trzysta sześćdziesiąt siedem złotych),
- e) lokal mieszkalny nr 34 o powierzchni użytkowej 45,10 m² składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju, objęty księgą wieczystą KR1P/00341850/0, położony na 7 kondygnacji budynku, z którym związany jest udział w wysokości 2069/100000 części w prawie współużytkowania wieczystego działki nr 124/40 oraz w częściach wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, i którego wartość rynkowa została określona na kwotę 165.231,00 zł (słownie : sto sześćdziesiąt pięć tysięcy dwieście trzydzieści jeden złotych),
- 2) w budynku przy ul. Podłęskiej 9 w Krakowie, zlokalizowanym na działkach nr 124/38 o powierzchni 41a 78 m² i nr 124/39 o powierzchni 18a 75 m², położonych w obrębie 57 jednostka ewidencyjna Kraków – Podgórze, objętych księgą wieczystą KR1P/00304168/1, stanowiących własność Skarbu Państwa:
- a) lokal mieszkalny nr 24 o powierzchni 41,00 m² składający się z 1 pokoju, kuchni, łazienki, przedpokoju i schowka, objęty księgą wieczystą KR1P/00341140/0, położony na 2 kondygnacji budynku, z którym związany jest udział w wysokości 522/100000 części w prawie współużytkowania wieczystego działek nr 124/38 i 124/39 oraz w częściach wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, i którego wartość rynkowa została określona na kwotę 148.425,00 zł (słownie: sto czterdzieści osiem tysięcy czterysta dwadzieścia pięć złotych),

- b) lokal mieszkalny nr 26 o powierzchni 41,40 m² składający się z 1 pokoju, kuchni, łazienki, przedpokoju i schowka, objęty księgą wieczystą KR1P/00341141/7, położony na 3 kondygnacji budynku, z którym związany jest udział w wysokości 527/100000 części w prawie współużytkowania wieczystego działek nr 124/38 i 124/39 oraz w częściach wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, i którego wartość rynkowa została określona na kwotę 153.339,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt trzy tysiące trzysta trzydzieści dziewięć złotych),
- c) lokal mieszkalny nr 28 o powierzchni 41,10 m² składający się z 1 pokoju, kuchni, łazienki, przedpokoju i schowka, objęty księgą wieczystą KR1P/00341142/4, położony na 4 kondygnacji budynku, z którym związany jest udział w wysokości 523/100000 części w prawie współużytkowania wieczystego działek nr 124/38 i 124/39 oraz w częściach wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, i którego wartość rynkowa została określona na kwotę 150.576,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy pięćset siedemdziesiąt sześć złotych),
- 3) w budynku przy ul. Rydygiera 14 w Krakowie, zlokalizowanym na działce nr 43/18 o powierzchni 27a 94m², położonej w obrębie 58-59 jednostka ewidencyjna Kraków – Podgórze, objętej księgą wieczystą KR1P/00273868/1, stanowiącej własność Gminy Kraków:
- a) lokal mieszkalny nr 11 składający się z 1 pokoju, kuchni, łazienki i hallu o powierzchni 32,72 m², położony na 4 kondygnacji budynku oraz komórki lokatorskiej nr 7 o powierzchni 1,46 m² położonej w przyziemiu – o łącznej powierzchni 34,18 m², objęty księgą wieczystą KR1P/00338259/3, z którym związany jest udział w wysokości 3418/239170 części w prawie współużytkowania wieczystego działki nr 43/18 oraz w częściach wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, i którego wartość rynkowa została określona na kwotę 121.731,00 zł (słownie : sto dwadzieścia jeden tysięcy siedemset trzydzieści jeden złotych),
- b) lokal mieszkalny nr 14 składający się z 1 pokoju, kuchni, łazienki i hallu o powierzchni 32,42 m², położony na 5 kondygnacji budynku oraz komórki lokatorskiej nr 10 o powierzchni 1,52 m² położonej w przyziemiu – o łącznej powierzchni 33,94 m², objęty księgą wieczystą KR1P/00338261/0, z którym związany jest udział w wysokości 3394/239170 części w prawie współużytkowania wieczystego działki nr 43/18 oraz w częściach wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, i którego wartość rynkowa została określona na kwotę 120.641,00 zł (słownie : sto dwadzieścia tysięcy sześćset czterdzieści jeden złotych),
- c) lokal mieszkalny nr 17 składający się z 1 pokoju, kuchni, łazienki i hallu o powierzchni 32,38 m², położony na 6 kondygnacji budynku, oraz komórki lokatorskiej nr 11 o powierzchni 1,50 m² położonej w przyziemiu – o łącznej powierzchni 33,88 m², objęty księgą wieczystą KR1P/00338264/1, z którym związany jest udział w wysokości 3388/239170 części w prawie współużytkowania wieczystego działki nr 43/18 oraz w częściach wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, i którego wartość rynkowa została określona na kwotę 119.179,00 zł (słownie : sto dziewiętnaście tysięcy sto siedemdziesiąt dziewięć złotych),

- d) lokal mieszkalny nr 30 składający się z 3 pokoi, kuchni, łazienki i hallu o powierzchni 57,80 m² położony na 2 kondygnacji budynku, oraz komórki lokatorskiej nr 43 o powierzchni 1,50 m² położonej w przyziemiu – o łącznej powierzchni 59,30 m², objęty księgą wieczystą KR1P/00338266/5, z którym związany jest udział w wysokości 5930/239170 części w prawie współużytkowania wieczystego działki nr 43/18 oraz w częściach wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, i którego wartość rynkowa została określona na kwotę 214.638,00 zł (słownie : dwieście czternaście tysięcy sześćset trzydzieści osiem złotych),
 - e) lokal mieszkalny nr 38 składający się z 1 pokoju, kuchni, łazienki i hallu o powierzchni 32,50 m² położony na 5 kondygnacji budynku, oraz komórki lokatorskiej nr 46 o powierzchni 1,48 m² położonej w przyziemiu – o łącznej powierzchni 33,98 m², objęty księgą wieczystą KR1P/00338269/6, z którym związany jest udział w wysokości 3398/239170 części w prawie współużytkowania wieczystego działki nr 43/18 oraz w częściach wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, i którego wartość rynkowa została określona na kwotę 120.923,00 zł (słownie : sto dwadzieścia tysięcy dziewięćset dwadzieścia trzy złote),
 - f) lokal mieszkalny nr 39 składający się z 3 pokoi, kuchni, łazienki i hallu o powierzchni 58,10 m², położony na 5 kondygnacji budynku oraz komórki lokatorskiej nr 39 o powierzchni 1,51 m² położonej w przyziemiu – o łącznej powierzchni 59,61 m², objęty księgą wieczystą KR1P/00338270/6, z którym związany jest udział w wysokości 5961/239170 części w prawie współużytkowania wieczystego działki nr 43/18 oraz w częściach wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, i którego wartość rynkowa została określona na kwotę 213.411,00 zł (słownie : dwieście trzynaście tysięcy czterysta jedna złote),
 - g) lokal mieszkalny nr 41 składający się z 1 pokoju, kuchni, łazienki i hallu o powierzchni 32,43 m² położony na 6 kondygnacji budynku, oraz komórki lokatorskiej nr 42 o powierzchni 1,49 m² położonej w przyziemiu – o łącznej powierzchni 33,92 m², objęty księgą wieczystą KR1P/00338271/3, z którym związany jest udział w wysokości 3392/239170 części w prawie współużytkowania wieczystego działki nr 43/18 oraz w częściach wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, i którego wartość rynkowa została określona na kwotę 119.358,00 zł (słownie : sto dziewięćnaście tysięcy trzydzieści pięć złotych).
3. Ewa Pleśniarowicz i Katarzyna Urbańska przeniosą na rzecz Gminy Miejskiej Kraków prawo własności 1 – go (słownie: jednego), stanowiącego współwłasność Ewy Pleśniarowicz w 3/4 częściach i Katarzyny Urbańskiej w 1/4 części lokalu mieszkalnego oznaczonego nr 38 o powierzchni użytkowej 42,20 m², składającego się z 1 pokoju, kuchni, łazienki, przedpokoju i schowka, objętego księgą wieczystą KR1P/00347450/8, położonego na 8 kondygnacji budynku przy ul. Podłęskiej 7 w Krakowie zlokalizowanego na działce nr 124/40 o powierzchni 10a 46 m², położonej w obrębie 57 jednostka ewidencyjna Kraków – Podgórze, objętej księgą wieczystą KR1P/00336790/3, stanowiącej własność Skarbu Państwa, z którym to lokalem mieszkalnym związany jest udział w wysokości 1936/100000 części w prawie

- współużytkowania wieczystego działki nr 124/40 oraz w częściach wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, i którego wartość rynkowa została określona na kwotę 151.073,00 zł (słownie : sto pięćdziesiąt jeden tysięcy siedemdziesiąt trzy złote).
4. Wartość przedmiotów zamiany została określona przez strony w drodze negocjacji w następujący sposób :
 - wartość nieruchomości szczegółowo opisanych w §1 ust.1 została określona w wysokości 3.645.027,00 zł (słownie: trzy miliony sześćset czterdzieści pięć tysięcy dwadzieścia siedem złotych),
 - wartość nieruchomości szczegółowo opisanych w §1 ust.2 i ust.3 została określona w wysokości 2.426.027,00 zł (słownie: dwa miliony czterysta dwadzieścia sześć tysięcy dwadzieścia siedem złotych).
 5. Zamiana nieruchomości nastąpi za dopłatą w kwocie 1.219.000,00 zł (słownie : jeden milion dwieście dziewiętnaście tysięcy złotych) na rzecz Gminy Miejskiej Kraków z tytułu różnicy wartości zamienianych nieruchomości.
 6. Urszula Pędziwilk, Paweł Ciechanowski, Ewa Pleśniarowicz i Katarzyna Urbańska:
 - 1) uiszczą na rzecz Gminy Miejskiej Kraków wymienioną w ust. 5 dopłatę w łącznej wysokości 1.219.000,00 zł (słownie : jeden milion dwieście dziewiętnaście tysięcy złotych) nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego, w następujących kwotach :
 - Urszula Pędziwilk - w kwocie 571.101,50 zł (słownie : pięćset siedemdziesiąt jeden tysięcy sto jeden złotych 50/100)
 - Paweł Ciechanowski - w kwocie w kwocie 571.101,50 zł (słownie : pięćset siedemdziesiąt jeden tysięcy sto jeden złotych 50/100)
 - Ewa Pleśniarowicz - w kwocie 57.597,75 zł (słownie : pięćdziesiąt siedem tysięcy pięćset dziewięćdziesiąt siedem złotych 75/100)
 - Katarzyna Urbańska - w kwocie 19.199,25 zł (słownie : dziewiętnaście tysięcy sto dziewięćdziesiąt dziewięć złotych 25/100),
 - 2) wykonają remont bramy wejściowej i sieni w budynku przy ul. Floriańskiej 32 w Krakowie w terminie do dnia 31.12.2007r., którego koszt został ustalony w wysokości 100.000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych). W przypadku nie wykonania remontu bramy wejściowej i sieni budynku przy ul. Floriańskiej 32 w Krakowie w terminie do dnia 31.12.2007r. zobowiązują się do zapłaty na rzecz Gminy Miejskiej Kraków w terminie 14 dni od daty upływu tego terminu kary umownej w wysokości odpowiadającej kosztowi remontu ustalonemu w kwocie 100.000,00 zł, zwaloryzowanej na dzień 31.12.2007r. przy zastosowaniu wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego,
 - 3) poniosą w całości koszty notarialne i sądowe związane z umową zamiany.

§ 2

Warunkiem zawarcia umowy zamiany lokali użytkowych nr 2 i nr 5 opisanych w §1 ust.1 na 16 lokali mieszkalnych opisanych w §1 ust.2 i 3 niniejszego zarządzenia jest złożenie przez Urszulę Pędziwilk, Pawła Ciechanowskiego, Ewę Pleśniarowicz i Katarzynę Urbańską oświadczeń o :

- poddaniu się egzekucji na podstawie art. 777 §1 pkt. 5 kpc co do terminowej zapłaty kary umownej, o której mowa w §1 ust.6 pkt 2 zarządzenia,
- wyrażeniu zgody na przedłużenie ustawowych terminów odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady prawne i fizyczne przekazywanych 16 – stu lokali mieszkalnych w budynkach przy

ul. Podlęskiej 7 i 9 oraz przy ul. Rydygiera 14 w Krakowie na okres 3 lat od daty przejęcia przez Gminę Miejską Kraków wyżej wymienionych lokali.

§ 3

Zamiana lokali użytkowych opisanych w §1 ust.1 na lokale mieszkalne opisane w §1 ust.2 i 3 niniejszego zarządzenia zwolniona jest od podatku od towarów i usług.

§ 4

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 w Krakowie, stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia załącznik zawierający wykaz stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków nieruchomości przeznaczonych do zamiany, a następnie zawrzeć akt notarialny.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Załącznik do
zarządzenia Nr 2479/2006
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 10 listopada 2006 r.

Wykaz

lokali użytkowych nr 2 i nr 5 w nieruchomości przy ul. Floriańskiej 32 w Krakowie, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych do przekazania na rzecz osób fizycznych w trybie zamiany na podstawie art. 15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

Lp.	Oznaczenie lokali	Pow. lokali w m ²	Położenie lokali użytkowych	Przeznaczenie nieruchomości, w której lokale użytkowe są usytuowane	Wartość lokali użytkowych
1	2	3	4	5	6
1	lokal użytkowy nr 2	172,54 m ²	w nieruchomości przy ul. Floriańskiej 32 w Krakowie stanowiącej zabudowaną działkę nr 37/1, objętą KRIP/00081411/0 w obrębie 1 jedn. ewid. Kraków-Śródmieście	w obowiązującym do dnia 1.01.2003r. Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa znajdowała się w „Obszarze Mieszkaniaowo-Uslugowym M2U 317, w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa nieruchomość znajduje się w kategorii Centrum Miejskie – Stare Miasto w obrębie Plant.	łączna wartość lokali użytkowych nr 2 i nr 5 3.645.027,00 zł
2..	lokal użytkowy nr 5	18,82 m ²			
		191,36 m ²			3.645.027,00 zł

- Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa na Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na tablicach ogłoszeń, zaś informacja o wywieszeniu tego wykazu zostanie opublikowana w lokalnej prasie.
- Budynek przy ul. Floriańskiej 32 w Krakowie, w której usytuowane są lokale użytkowe nr 2 i nr 5, znajduje się w gminnej ewidencji obiektów zabytkowych, ponadto przedmiotowa kamienica położona jest w układzie urbanistycznym Śródmieścia wpisanym do rejestru zabytków pod numerem A-1. W związku z powyższym wszelkie prace remontowe i adaptacyjne w tych lokalach winny być przez właścicieli lokali użytkowych wcześniej uzgadniane z właściwymi służbami konserwatorskimi.
- Osoby, którym przysługują uprawnienia z art.34. ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) mogą w terminie 6 tygodni licząc od daty wywieszenia niniejszego wykazu zgłosić je w Wydziale Skarbu Miasta Urzędu Miasta Krakowa , ul. Kasprowicza 29.