

ZARZĄDZENIE NR 2500/2006
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 10 listopada 2006 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Radzikowskiego do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz.1591 z późn. zm.) art.13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), oraz § 12 ust. 1 pkt 3 i 4 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz uchwały Zarządu Miasta Krakowa Nr 1330/02 z dnia 5 września 2002 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nie oznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Wiesława Śliwy część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków stanowiącej działkę nr 1018 o powierzchni 0,0112 ha obręb 34 – Krowodrza objętej KW KR1P/00251345/9 położonej przy ul. Radzikowskiego z przeznaczeniem do użytkowania na cele: zieleń przydomowa (rolniczo – ogrodniczy) o powierzchni 0,0062 ha i droga dojazdowa, dojsćcie o powierzchni 0,0050 ha wskazanej na załączniku graficznym do zarządzenia, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni, a następnie zawrzeć umowę dzierżawy.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Załącznik do
zarządzenia Nr 2500/2006
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 10 listopada 2006 r.

W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art.13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 3 i 4 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz uchwały Zarządu Miasta Krakowa Nr 1330/2002 z dnia 5 września 2002 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.).

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy w ha	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawek czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy	Kod Insp.
	Nr działki	Nr obrębu	KW, Lwh							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	działka nr 1018	34 - Krowodrza	KW KR1P/00 251345/9	0,0062 ha <u>0,0050 ha</u> 0,0112 ha	Ul. Radzikowskiego część nieruchomości gruntowej zagospodarowana jako zieleń przydomowa i droga dojazdowa, dojście do budynku usytuowanego na sąsiedniej działce oznaczonej nr 1017	zieleń przydomowa (rolniczo – ogrodniczy) droga dojazdowa, dojście Według ustaleń miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzonego Uchwałą Nr VII/58/94 Rady Miasta Krakowa z dnia 16.11.1994 r. obowiązującego do dnia 01.01.2003 r., działka nr 1018 znajdowała się w przeważającej części w „Obszarze Usług Publicznych” (UP), a jej południowe obrzeże znajdowało się na granicy „Obszaru Tras Komunikacyjnych” (KT/GP 2/2). W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa w dniu 16.04.2003 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowy teren wskazany został w strukturze przestrzennej w zdecydowanej części jako tereny o przeważającej funkcji	czas nie oznaczony	0,11 zł/1 m ² /rok do 1000 m ² włącznie 0,16 zł/1 m ² /m-c +22%VAT	Wiesław Śliwa	AM

						<p>usług komercyjnych (UC), a południowe obrzeże pokrywa się z granicą korytarza odstawowego układu drogowo-ulicznego. Ponadto teren objęty wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia znajduje się w granicach terenu objętego Uchwałą Nr LXXVII/760/05 Rady Miasta Krakowa z dnia 11.05.2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Pasternik”.</p>				
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

- Uwagi:**
1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
 2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
 3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.