

ZARZĄDZENIE NR 2503/2006
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 10 listopada 2006 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Aleksandry i ul. Podłęskiej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 – z późniejszymi zmianami), oraz uchwały Nr CXIX/1278/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 25 października 2006r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Aleksandry i ul. Podłęskiej - zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowaną nieruchomość stanowiącą własność Gminy Miejskiej, o łącznej powierzchni 0,1945 ha składającą się z działek oznaczonych nr 124/55 o powierzchni 0,1474 ha, objętą KW KR1P/00299354/3 i nr 124/60 o powierzchni 0,0471ha, objętą KWKR1P/00279884/1, położoną w obrębie 57, jednostka ewidencyjna Podgórze, przy ul. Aleksandry i ul. Podłęskiej, na której zgodnie z decyzją Nr AU-2/7331/909/2004 z dnia 7.07.2004 r. o ustaleniu warunków zabudowy może zostać zrealizowana inwestycja pn. „zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wraz z infrastrukturą techniczną” - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych $\frac{3}{4}$ i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

załącznik
do zarządzenia Nr 2503/2006
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 10 listopada 2006 r.

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
1.	124/55 124/60	0,1474 0,0471 0,1945	57 jedn.ewid. Podgórze	KR1P/0029 9354/3 KR1P/0027 9884/1	Ul. Aleksandry Ul. Podłęska	Obszar w skład którego wchodzi przedmiotowa nieruchomość nie jest objęty aktualnie obowiązującym planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z decyzją Nr AU-2/7331/909/2004 z dnia 7.07.2004 r. o ustaleniu warunków zabudowy nieruchomość może być zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym z infrastrukturą techniczną. Decyzja ta określa warunki w zakresie ochrony zieleni, wód, geologii i gospodarki wodnej, oraz infrastruktury technicznej i obsługi komunikacyjnej. Z przedmiotową decyzją osoby zainteresowane mogą się zapoznać w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 pokój 1A. Przedmiotowy teren znajduje się w osiedlu Biezańów Nowy w rejonie ul. Aleksandry. Stanowi on niezabudowany obszar pośrodku zabudowy mieszkaniowej. Nieruchomość posiada kształt zbliżony do prostokąta, porośnięta jest częściowo drzewami. W przypadku nieuniknionej kolizji z istniejącą zielenią inwestor winien zwrócić się do Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska z wnioskiem	410 000,00 + 22% podatku VAT

						o wydanie uzgodnienia w zakresie ochrony środowiska pod kątem ochrony zieleni. Teren inwestycji od strony zachodniej sąsiaduje z niezabudowaną nieruchomością oznaczoną nr działki 124/44, od południa z zabudową szeregową jednorodziną natomiast od północy z projektowanym parkiem Aleksandry. Nieruchomość położona jest w zasięgu sieci uzbrojenia technicznego. Przedmiotowa nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, którą stanowi ul. Aleksandry i ul. Podłęska.	
--	--	--	--	--	--	---	--

1. Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 - z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
2. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości podlega opodatkowaniu według stawki 22% podatku VAT.
3. Cena nieruchomości ustalona w przetargu wraz z należnym podatkiem VAT winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych ³/₄ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.krakow.pl co najmniej 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu.