

**WYKAZ i SPOSÓB ROZPATRZENIA WNIOSKÓW DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU „DOLINA DŁUBNI-OBSZAR SPORTU I REKREACJI”**

Ogłoszenie o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania planu opublikowano w Tygodniku Grodzkim Dziennika Polskiego w dniu 22 września 2006 r.
Obwieszczenie o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu rozmieszczono na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Krakowa w dniu 22 września 2006 r.
Termin składania wniosków do planu, określony w ogłoszeniu i obwieszczeniu upłynął z dniem 24 października 2006 r.
W ww. terminie zostały złożone (wpłynęły) wnioski wyszczególnione w poniższym wykazie.

Ip.	DATA WNIESIENIA WNIOSKU	NAZWISKO I IMIĘ lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w aktach)	TREŚĆ WNIOSKU	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK	ROZSTRZYGNĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNIOSKÓW DO PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku - dotyczy wniosków nieuwzględnionych, częściowo uwzględnionych, lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					WNIOSEK UWZGLĘDNIONY	WNIOSEK NIEUWZGLĘDNIONY	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	02.10.2006	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM Sp. z o.o. Oddział w Tarnowie Terenowa Jednostka Obsługi w Krakowie	Informuje, że przez teren objęty sporządzanym planem przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia DN500 PN63 Węgrzce - Zederman. Odległość bezpieczna gazociągu winna być zaznaczona na rysunku planu oraz na planszy uzbrojenia.	Cały obszar planu	Wniosek uwzględniony		
2.	12.10.2006	Polski Związek Działkowców Okręgowy Zarząd Małopolski	Wnioskuję o umieszczenie w przygotowywanym planie zagospodarowania przestrzennego rodzinnych ogrodów działkowych: „Nad Dłubnią”, „Wanda”, „Tulipan”.	1. ROD Wanda – dz. nr ew. 45/6, 45/10 obr. 47 2. ROD Nad Dłubnią – dz. nr ew. 45/5, 45/9, 55/3 obr. 47 3. ROD Tulipan – dz. nr ew. 45/7 obr. 47	Wniosek uwzględniony z zastrzeżeniem		Działki zawierają się w terenie wskazanym w Studium pod tereny zieleni publicznej ZP, gdzie wśród głównych funkcji wymieniono m.in. ogrody działkowe. Uwzględnienie wniosku ma charakter wstępny; zakres uwzględnienia wniosku i warunki zagospodarowania zostaną określone na dalszych etapach sporządzania planu i uzależnione od statusu formalnego ogrodów.
3.	18.10.2006	1. Lidia Żak 2. Marek Żak 3. Józef Żak 4. Piotr Pakuła 5. Zdzisław Machowski 6. Hanna Żywicka 7. Krzysztof Książczyński	Wnioskują o: 1. Budowę domów jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej i bliźniaczej poza strefą zalewową w części przylegającej do ul. Ptaszyckiego, 2. Obszar rekreacji i wypoczynku obejmujący ośrodek hippiki, korty tenisowe, kino letnie itp., z dopuszczeniem zabudowy kubaturowej związanej z obsługą tego terenu – obiekty socjalne i usługowo – gastronomiczne wraz z infrastrukturą towarzyszącą (parkingi), 3. Centrum ogrodnicze z obiektami kubaturowymi,	Dz. nr. ew. 51/7, 51/9, 51/10, 51/11, 51/12, 309/2, 369/2 obr. 47	ad. 2 – wniosek uwzględniony z zastrzeżeniem	ad. 1 – wniosek nieuwzględniony ad. 3 – wniosek nieuwzględniony	ad. 1 - Teren wnioskowany <i>pod zabudowę jednorodzinna</i> znajduje się poza granicami terenów przeznaczonych do zainwestowania, określonymi w Studium. Uwzględnienie wniosku spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium. ad. 2 - Obszar wnioskowanych działek zawiera się w terenie wskazanym w Studium pod tereny zieleni publicznej ZP, gdzie wśród głównych funkcji wymieniono m.in. ogólnodostępne tereny otwarte w formie ogrodów i parków miejskich. Uwzględnienie wniosku ma charakter wstępny; zakres uwzględnienia wniosku i warunki zagospodarowania zostaną określone na dalszych etapach sporządzania planu i uzależnione od wyników opiniowania i uzgodnień. ad. 3 - Teren wnioskowany <i>pod centrum ogrodnicze z obiektami kubaturowymi</i> znajduje się poza granicami terenów przeznaczonych do zainwestowania, określonymi w Studium. Uwzględnienie wniosku spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium.

			<p>4. Wzdłuż ul. Ptaszyckiego – teren drogi publicznej, zbiorczej o szer. 12 m, w związku z planowaną budową węzła Ptaszyckiego/Igołomska w ciągu drogi krajowej S7 (i zamierzoną likwidacją istniejącego obecnie zjazdu na nieruchomości sąsiednie) oraz podłączenia północnej części ul. Bardosa do ul. Ptaszyckiego,</p> <p>5. Teren zieleni nadrzecznej w pasie 10 m wzdłuż Dłubni,</p> <p>6. Wykluczenie ścieżki rowerowej, która po przebudowie ul. Ptaszyckiego kończyłaby się na ekranach akustycznych.</p>		<p>ad. 4 – wniosek uwzględniony z zastrzeżeniem</p> <p>ad. 5 – wniosek uwzględniony</p> <p>ad. 6 – wniosek nieuwzględniony</p>	<p>ad. 4 - Uwzględnienie wniosku ma charakter wstępny; zakres uwzględnienia wniosku i warunki zagospodarowania zostaną określone na dalszych etapach sporządzania planu i uzależnione od wyników opiniowania i uzgodnień.</p> <p>W zakresie terenu podłączenia ul. Bardosa do ul. Ptaszyckiego wniosek nie podlega rozpatrzeniu z powodów formalnych (z uwagi na położenie tego terenu poza granicami opracowania planu).</p> <p>ad. 6 – Trasa rowerowa, wyznaczona wzdłuż ulicy Wańkowicza, przecina ul. Ptaszyckiego i ma swoją kontynuację w kierunku południowym wzdłuż rzeki Dłubni. Należy ona do systemu podstawowych tras rowerowych Miasta. Rozwiązania techniczne ścieżki rowerowej będą analizowane na etapie sporządzania planu. Kwestia pozostawienia ścieżki lub ewentualnej rezygnacji z niej jest uzależniona od wyników opiniowania i uzgodnień.</p>
4.	23.10.2006	Polski Związek Działkowców – Rodzinny Ogród Działkowy „Wanda”	<p>Wnioskuję o:</p> <p>1. podział obszaru opracowania na:</p> <ul style="list-style-type: none"> - „Dolina Dłubni – obszar rekreacji” - tereny na wschód od rzeki Dłubni (między al. Solidarności, rzeką Dłubnią, ulicą T. Ptaszyckiego i ul. Bulwarową), - „Dolina Dłubni – obszar sportu” - tereny na zachód od rzeki Dłubni (między ul. Ujastek, ul. T. Ptaszyckiego, rzeką Dłubią i al. Solidarności). <p>2. utrzymanie dotychczasowego stanu użytkowania terenów należących do „obszaru rekreacji”.</p>	ROD „Wanda”	wnioski uwzględnione z zastrzeżeniem	<p>ad. 1 - W projekcie planu zostaną wyodrębnione obszary (tereny) o różnych przeznaczeniach i sposobach zagospodarowania.</p> <p>ad. 2 - Obszar ROD „Wanda” zawiera się w terenie wskazanym w Studium pod tereny zieleni publicznej ZP, gdzie wśród głównych funkcji wymieniono m.in. ogrody działkowe. Uwzględnienie wniosku ma charakter wstępny; zakres uwzględnienia wniosku i warunki zagospodarowania zostaną określone na dalszych etapach sporządzania planu i uzależnione od statusu formalnego ogrodu.</p>
5.	23.10.2006	Krystyna Nizińska	Wnioskuję o nieodbieranie działkowcom ich działek.	ROD „Wanda”	wniosek uwzględniony z zastrzeżeniem	Obszar ROD „Wanda” zawiera się w terenie wskazanym w Studium pod tereny zieleni publicznej ZP, gdzie wśród głównych funkcji wymieniono m.in. ogrody działkowe. Uwzględnienie wniosku ma charakter wstępny; zakres uwzględnienia wniosku i warunki zagospodarowania zostaną określone na dalszych etapach sporządzania planu i uzależnione od statusu formalnego ogrodu.
6.	12.10.2006	Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Krakowie	<p>Informuje, że na obszarze objętym planem zagospodarowania przebiegają rurociągi ciepłne:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ 2 x Dn 200 ułożone w kanale betonowym wzdłuż ul. Bulwarowej, ▪ przyłącze ciepłne 2 x Dn 50 do budynku XVI LO przy ul. Bulwarowej 35. <p>W związku z przewidywaną wymianą sieci ciepłnej kanałowej 2 x Dn 200 wzdłuż ul. Bulwarowej na rurociągi preizolowane, w planie zagospodarowania przestrzennego należy uwzględnić strefę ochronną dla ciepłociągu 3.0 m od płaszcza osłonowego rury preizolowanej. Teren ten winien pozostać niezagospodarowany i dostępny w sposób ciągły dla służb eksploatacyjnych MPEC S.A. w sytuacjach awaryjno – remontowych.</p>	Cały obszar planu	Wniosek uwzględniony	
7.	13.10.2006	Telekomunikacja Polska S.A Pion Sieci	Wnioskuję o uwzględnienie w planie zagospodarowania przestrzennego możliwości budowy urządzeń, infrastruktury i sieci teletechnicznej do planowanych obiektów, pod potrzeby przyszłych użytkowników.	Cały obszar planu	Wniosek uwzględniony	
8.	16.10.2006	Karpacka Spółka Gazownicza Sp. z o.o. w Tarnowie Oddział Zakład Gazowniczy w Krakowie	<p>Wnioskuję o zarezerwowanie trasy gazociągów w liniach rozgraniczających istniejących i nowo projektowanych ulic.</p> <p>Dopuszcza się prowadzenie gazociągów innymi trasami, gdy przemawiają za tym względy techniczne i ekonomiczne.</p>	Cały obszar planu	Wniosek uwzględniony z zastrzeżeniem	Przewiduje się określenie w projekcie planu – jako zasady – lokalizację sieci infrastruktury technicznej w pasach drogowych. Utrzymanie takiej zasady uzależnione jest o wyników opiniowania i uzgodnień.
9.	19.10.2006	ENION Oddział w Krakowie Zakład Energetyczny Kraków	Wnioskuję o uwzględnienie w opracowywanym planie bilansu potrzeb na dostawę mocy i energii elektrycznej przez przewidywanych w planach odbiorców, z którego powinna wynikać potrzeba	Cały obszar planu	Wniosek uwzględniony z zastrzeżeniem	W zależności od stopnia i zakresu nowego zainwestowania i zapotrzebowania energii elektrycznej zostaną określone zasady zaopatrzenia w energię i ew. lokalizacja stacji transformatorowych. Przewiduje się określenie w projekcie planu – jako zasady – lokalizację sieci infrastruktury

			realizacji stacji transformatorowych średnie/ niskie napięcie wraz z liniami SN i nn. Dla urządzeń tych plan powinien przewidywać rezerwy terenu. W tekście planu należy przewidzieć zapis mówiący o przeznaczeniu pasów drogowych dla potrzeb infrastruktury technicznej.				technicznej w pasach drogowych. Utrzymanie takiej zasady uzależnione jest o wyników opiniowania i uzgodnień.
10.	17.10.2006	Rada i Zarząd Dzielnicy XVIII Miasta Krakowa	<p>Wnosi o:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. przeznaczenie jak największego obszaru pod tereny zielone, 2. wyznaczenie jednej ścieżki rowerowej wzdłuż wału Dłubni od strony Huty, 3. wyznaczenie ciągu spacerowego po obu stronach wzdłuż Dłubni, 4. zaprojektowanie drzewostanu niskiego (drzewa niskopienne) oraz krzewów ozdobnych, 5. wyznaczenie miejsc wypoczynku tzn. podestów z ławkami oraz stolikami do gry, 6. zaprojektowanie kładki łączącej dwa brzegi rzeki Dłubni co kilkaset metrów, 7. uwzględnienie terenów pod budownictwo jednorodzinne. 	Cały obszar planu	ad. 1, 2, 3, 4, 5, 6 - wniosek uwzględniony z zastrzeżeniem	ad. 7- wniosek nieuwzględniony	<p>ad. 1, 2, 3, 4, 5, 6 - Przeważająca część obszaru planu zawiera się w terenie wskazanym w Studium pod tereny zieleni publicznej ZP, gdzie wśród głównych funkcji wymieniono m.in. ogólnodostępne tereny otwarte w formie ogrodów i parków miejskich. Uwzględnienie wniosku ma charakter wstępny; zakres uwzględnienia wniosku i warunki zagospodarowania zostaną określone na dalszych etapach sporządzania planu, przy czym nie ma możliwości zawarcia w planie ustaleń obejmujących szczegółowe sytuowanie i rozwiązania techniczne urządzeń wyposażenia terenów.</p> <p>ad. 7- Studium określa obszar sporządzanego planu jako teren zieleni publicznej w systemie zieleni i parków rzecznych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego miasta. Na tym obszarze w Studium utrzymano jedynie 2 niewielkie tereny zainwestowane lub przeznaczone do zainwestowania (obecnie prawie w całości zabudowane). Wyznaczenie w planie nowych terenów przeznaczonych pod budownictwo jednorodzinne spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium.</p>

Wyjaśnienia uzupełniające

1. Umiejscowienie - wg przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zwanej dalej „ustawą” - rozpatrzenia wniosków do planu w początkowej fazie procedury planistycznej powoduje, że kryteria rozpatrywania wniosków do planu na tym etapie sporządzania planu, muszą być ogólne i odniesione w szczególności do wymagań formalno-prawnych. Rozpatrzenie wniosków do planu na tym etapie nie jest ostatecznym rozstrzygnięciem, bowiem w dalszej procedurze planistycznej, na jej kolejnych etapach (m.in. - opiniowanie, uzgodnienia oraz wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu) mogą zaistnieć okoliczności merytoryczne, faktyczne i prawne, które zdecydują o końcowym uwzględnieniu lub nie uwzględnieniu wniosku, w ostatecznym projekcie planu.
W związku z tym, w rozpatrywaniu wniosków do planu na wstępnym etapie można odnosić się głównie do zgodności z przepisami ustawy, w tym przede wszystkim, w zakresie spełnienia formalno-prawnych wymagań dotyczących przedmiotu, zakresu, sposobu i terminu złożenia wniosku. Obecne rozpatrzenie wniosków do planu, ma zatem przede wszystkim charakter ich kwalifikacji do wykorzystania i odpowiedniego uwzględnienia w dalszym procesie sporządzania planu, przy uwzględnieniu w szczególności zapewnienia zgodności projektu planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.
Obecne rozpatrzenie wniosków do planu nie ogranicza uczestnictwa zainteresowanych (w tym wnioskodawców) w dalszym procesie sporządzania planu. Zgodnie z ustawą zainteresowani mają możliwość udziału w dalszym procesie planistycznym, w szczególności na etapie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu oraz w publicznej dyskusji nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu. Będą mogli wówczas zapoznać się ze sposobem i zakresem uwzględnienia wykorzystania ich wniosków do planu oraz składać uwagi do projektu planu, podlegające rozpatrzeniu przez Prezydenta Miasta Krakowa, a później (na etapie uchwalania planu) rozstrzygnięciom Rady Miasta Krakowa.
2. Nieuwzględnienie wniosków z powodu niezgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa ma charakter wstępny. Zgodnie z ustaleniami Studium granica między terenami wskazanymi do zainwestowania, a otwartymi ma charakter orientacyjny i jej ostateczny przebieg może ulec zmianie na dalszym etapie prac nad planem - w przypadkach określonych w Studium.
3. Rozpatrzenie wniosków nie obejmuje terenów (działek lub części działek) położonych poza obszarem objętym planem. W ww. przypadkach zainteresowani otrzymują odrębną odpowiedź.
4. Ilekroć w treści wykazu mowa jest o planie – należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Dolina Dłubni - Obszar sportu i rekreacji”.
5. Ilekroć w treści wykazu mowa jest o Studium – należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /