

ZARZĄDZENIE NR 2563/2006
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 22 listopada 2006 r.

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), art. 3, art. 3a i art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XXII/190/03 z dnia 27 sierpnia 2003r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz najemców lokali mieszkalnych - stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków - wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami, objętych wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w §1.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

TERMIN WYWIESZENIA

**Załącznik do zarządzenia Nr 2563/2006
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 22 listopada 2006 r.**

Wykaz

obejmujący lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży – w trybie bezprzetargowym - na rzecz ich najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami.

Lp.	Nr sprawy	Opis położenia nieruchomości: ulica, osiedle	Dz.	Nr lokalu mieszkalnego	Pow. lokalu mieszkalnego w m ²	Wartość lokalu mieszkalnego w zł.	Wysokość udzielanej bonifikaty - w % cena do sprzedaży - w zł.	Zwrot kwot odpowiadających poniesionym nakładom na remont lokalu w zł.	Numer działki	Obręb	Pow. działki w m ²	Nr Księgi wieczystej	Wysokość udziału w gruncie przynależnego do lokalu i jego powierzchnia w m ²	Wartość udziału w gruncie w zł	Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego w wysokości 15% wartości udziału w gruncie + 22% VAT	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 1% wartości udziału w gruncie + 22% VAT
1	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.
1.	183/06	Kobierzyńska 60	P	3	52,94	190.608	90% 19.061	-	98/11	31	1119	150706	13/1000 =14,2	3.627,06	544,06 119,69	36,27 7,98
2.	186/06	Okólna 9	P	66	48,24	180.796	90% 18.080	-	229/14	50	1165	87145	11/1000 =12,6	2.994,63	449,19 98,82	29,95 6,59
3.	73/06	Krasickiego 21	P	9	48,67	190.784	90% 19.078	-	274/3	12	1173	85333	11/1000 =13,5	2.843,73	426,56 93,84	28,44 6,26
4.	22/04	Okólna 5	P	41	37,28	136.072	90% 13.607	-	229/9	50	1138	79749	8/1000 =9,5	2.252,09	337,81 74,31	22,52 4,95
5.	176/06	Praska 65	P	30a	34,66	168.063	90% 16.806	-	29/2	8	826	82432	19/1000 =16,0	9.912,67	1.486,90 327,12	99,13 21,81
6.	164/06	Okólna 7	P	70	48,60	184.206	90% 18.421	2.892,00	229/13	50	1137	87144	11/1000 =12,5	2.970,62	445,59 98,03	29,71 6,54
7.	168/06	Kurczaba 9	P	42	43,38	163.929	90% 16.393	-	355/4	55	1003	93191	12/1000 =12,5	2.964,40	444,66 97,83	29,64 6,52
8.	171/06	Praska 54	P	2	29,86	132.233	90% 13.223	-	35/1	8	718	88294	19/1000 =13,9	8.610,40	1.291,56 284,14	86,10 18,94

9.	188/06	Na Kozłowiec 12	P	13	36,53	138.314	90% 13.831	-	229/2	50	1145	78284	8/1000 =9,4	2.224,95	333,74 73,42	22,25 5,05
10.	189/06	Rostworowskiego 11	P	11	68,50	241.966	90% 24.197	-	65/10	31	844	152909	21/1000 =17,8	4.529,86	679,48 149,49	45,30 9,97
11.	184/06	Teligi 16	P	81	46,26	171.647	90% 17.165	-	303/2	55	1375	101236	9/1000 =12,0	3.064,59	459,69 101,13	30,65 6,74
12.	194/06	Teligi 12	P	54	45,81	172.766	90% 17.277	-	271/5	55	1138	78251	12/1000 =13,6	3.476,50	521,47 114,72	34,76 7,65
13.	173/06	Okólna 26	P	21	46,83	166.897	90% 16.690	-	235/16	50	1349	103035	9/1000 =12,4	3.173,39	476,01 104,72	31,73 6,98
14.	172/06	Teligi 4	P	6	55,49	217.212	90% 21.721	-	319/5	55	1004	88145	16/1000 =16,0	4.092,28	613,84 135,04	40,92 9,00
15.	6/06	Kalinowe 2	NH	73	36,86	110.395	90% 11.040	2.098,00	126	8	820	86513	12/1000 =9,8	2.121,75	318,26 70,02	21,22 4,67
16.	140/06	Kazimierzowskie 20	NH	42	23,91	72.443	90% 7.244	913,00	207	8	804	83434	8/1000 =6,1	1.325,49	198,82 43,74	13,25 2,92
17.	2/66	Teligi 2	P	66	68,54	263.608	90% 26.361	-	343/9	55	981	145618	20/1000 =19,3	4.912,29	736,84 162,10	49,12 10,81

1. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego i opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego podlegają opodatkowaniu 22% stawką podatku VAT.
2. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna przed umową notarialną.
3. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna z góry za dany rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Wysokość opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste może być aktualizowana na skutek zmiennej wartości gruntu, w okresach nie krótszych niż 1 rok.
4. Nabycie lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami powinno nastąpić w terminie 2 miesięcy licząc od dnia

