

ZARZĄDZENIE NR 2607/2006
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 24 listopada 2006 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Krakowie przy ul. Bronowickiej i ul. Złoty Róg stanowiącej własność Gminy Kraków jej użytkownikowi wieczystemu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 z późn. zm.), art. 32 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), § 3 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz uchwały Nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych (z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kraków, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 45/5 o pow. 0,3868 ha, położona przy ul. Bronowickiej i ul. Złoty Róg w obrębie 2 jedn. ewid. Krowodrza, objęta księgą wieczystą nr KR1P/00242886/7 na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej im. T. Kościuszki z siedzibą w Krakowie przy ul. Juliusza Lea 19, która jest jej użytkownikiem wieczystym - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie zawrzeć umowę w formie aktu notarialnego.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/-/

Wywieszenie na tablicach ogłoszeń UMK
od dnia ...

Załącznik
do zarządzenia Nr 2607/2006
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 24 listopada 2006 r.

Wykaz

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkownika wieczystego

Numer działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta	Położenie działki	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość prawa własności nieruch. gruntowej w zł	Wartość prawa użytkowania wieczystego nieruch. gruntowej w zł	Cena sprzedaży z uwzględnieniem bonifikaty w zł	Cena sprzedaży bez bonifikaty w zł	Łączna cena sprzedaży + 22% podatku VAT w zł	Nabywca
45/5	0,3868	2 Krowdrza	KR1P/002 42886/7	ul. Bronowicka 85, ul. Bronowicka 101, ul. Złoty Róg 32.	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa - teren o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności - MW, zabudowana budynkami mieszkalnymi	3 494 390,00	2 271 350,00	69 515,30	7 822,56	77 337,86 + <u>17 014,33</u> 94 352,19	Spółdzielnia Mieszkaniowa im. T. Kościuszki ul. J. Lea 19 Kraków

1. Przed umową notarialną Spółdzielnia Mieszkaniowa im. T. Kościuszki winna wpłacić kwotę w wysokości 94 352,19 zł.