

**ZARZĄDZENIE NR 2691/2006**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 11 GRUDNIA 2006 R.**

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Zielnej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 1, 3 i 4 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), uchwały Zarządu Miasta Krakowa Nr 1330/02 z dnia 5 września 2002 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nie oznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Iwony Dundon część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków obj. KW nr 267739, położonej w obrębie 10-Podgórze przy ul. Zielnej stanowiącą: działkę nr 134/60 o powierzchni 0,0630 ha zabudowaną fragmentem budynku mieszkalnego i garażem drewnianym wybudowanymi z nakładów poczynionych przez ww. osobę a w pozostałej części użytkowaną jako ogród przydomowy oraz część tj. 0,0053 ha działki nr 134/40 o powierzchni 0,3789 ha stanowiącej wjazd do garażu w celu użytkowania zgodnie ze sposobem zagospodarowania, wskazanej na załączniku graficznym, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni, a następnie zawrzeć umowę dzierżawy.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa  
/ - /



Załącznik  
do zarządzenia Nr 2691/2006  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 11 grudnia 2006 r.

### W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn .zm.), § 12 ust. 1 pkt 1, 3 i 4 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz uchwały Zarządu Miasta Krakowa Nr 1330/02 z dnia 5 września 2002 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.).

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy /ha/	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz	Kod Ins
	Nr działki	Nr obrębu	KW							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	działka nr 134/60	10-Podgórze	267739	0,0033 ha	ul. Zielna	fragment budynku mieszkalnego (mieszkalny do czasu wykupu gruntu)	czas nie oznaczony	3,31 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 22%VAT	Iwona Dundon	IG
				0,0036 ha	teren pod fragmentem budynku mieszkalnego oraz drewnianym garażem,	garaż drewniany (garaż)		1,16 zł/1m <sup>2</sup> /mc + 22%VAT		
				0,0561 ha	wjazd do garażu oraz ogród przydomowy	ogród przydomowy (rolniczo – ogrodniczy do 1000 m <sup>2</sup> włącznie)		0,16 zł/1m <sup>2</sup> /rok		
	działka nr 134/40			0,0053 ha		wjazd do garażu (droga dojazdowa)		0,16 zł/1m <sup>2</sup> /mc + 22%VAT		
						od 02.01.2003 r. teren nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W uchwalonym w dniu 16.04.2003 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa powyższy teren znajduje się w kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności.				

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek .
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.