

ZARZĄDZENIE NR 2694/2006
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 11 grudnia 2006 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Kocmyrzowskiej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 1, 3, 4, 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), oraz uchwały Zarządu Miasta Krakowa Nr 1330/02 z dnia 5 września 2002 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nie oznaczony w trybie bezprzetargowym nieruchomość gruntową będącą własnością Gminy Miejskiej Kraków, stanowiącą działkę oznaczoną w ewidencji gruntów nr 81/2 położoną w obrębie 9 Nowa Huta, przy ul. Kocmyrzowskiej, objętą KW KR1P/00346011/2, na rzecz:

- Janiny Wścisko część, tj. 0,0013 ha na cel garaż,
- Krystyny Nawracaj i Jana Nawracaj część, tj. 0,0015 ha na cel garaż oraz 0,0008 ha na cel mieszkalny do czasu wykupu gruntu (łazienka),
- Romana Gil część, tj. 0,0034 ha na cel: garaż oraz 0,0035 ha na cel droga dojazdowa,
- Krystyny Nawracaj, Jana Nawracaj, Janiny Wścisko oraz Romana Gil część, tj. 0,0586 ha na cel rolniczo-ogrodniczy (ogródek przydomowy) oraz 0,0062 ha na cel: droga dojazdowa i dojście,

wskazaną na załączniku graficznym do zarządzenia, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni, a następnie zawrzeć umowy dzierżawy.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/-/

W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 1, 3, 4, 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz uchwały Zarządu Miasta Krakowa Nr 1330/2002 z dnia 5 września 2002 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.).

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz	Kod Insp.
	Nr działki	Nr obrębu	Kw, Lwh							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	część działki nr 81/2	9– Nowa Huta	KR1P/0 0346011 /2	0,0013 ha	ul. Kocmyrzowska część nieruchomości pod murowanym garażem	garaż zgodnie z Miejscowym Planem Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa obowiązującym do dnia 01.01.2003 r.– PS 326	czas nie oznaczony	0,83 zł 1m ² / m-c +22%VAT	Janina Wćisło	JK
2.	część działki nr 81/2	9– Nowa Huta	KR1P/0 0346011 /2	0,0015 ha 0,0008 ha	ul. Kocmyrzowska teren zabudowany murowanym garażem, oraz budynkiem w części użytkowanym jako łazienka	garaż mieszkalny do czasu wykupu gruntu (łazienka) zgodnie z Miejscowym Planem Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa obowiązującym do dnia 01.01.2003 r.– PS 326	czas nie oznaczony	0,83 zł 1m ² / m-c +22%VAT 3,31 zł 1m ² / rok +22%VAT	Krystyna Nawracaj Jan Nawracaj	JK

3.	część działki nr 81/2	9– Nowa Huta	KR1P/0 0346011 /2	0,0034 ha 0,0035 ha	ul. Kocmyrzowska teren zabudowany murowanym garażem, w części użytkowany jako droga dojazdowa	garaż droga dojazdowa zgodnie z Miejscowym Planem Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa obowiązującym do dnia 01.01.2003 r.– PS 326	czas nie oznaczony	0,83 zł 1m ² / m-c +22%VAT 0,16zł 1m ² / m-c +22%VAT	Roman Gil	JK
4.	część działki nr 81/2	9– Nowa Huta	KR1P/0 0346011 /2	0,0586 ha 0,0062 ha	ul. Kocmyrzowska teren użytkowany jako droga dojazdowa oraz ogródek przydomowy	rolniczo-ogrodniczy (ogródek przydomowy) droga dojazdowa zgodnie z Miejscowym Planem Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa obowiązującym do dnia 01.01.2003 r.– KT GP 2/2 (pd część), pozostała część- PS 326	czas nie oznaczony	0,11 zł 1m ² /rok + 0,16zł 1m ² / m-c +22%VAT	Janina Wścisko Krystyna Nawracaj Jan Nawracaj Roman Gil	JK

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowach.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.