

**WYKAZ I SPOSÓB ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU „BARYCZ”**

Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 10 października 2006 r. do 8 listopada 2006 r.

Wyznaczony termin wnoszenia uwag dotyczących projektu planu - do dnia 22 listopada 2006 r.

W wyżej określonym terminie zostały wniesione uwagi ujęte w niniejszym wykazie.

Lp.	Nr uwagi	Data wniesienia (wpływu) uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej (adres zgłaszającego uwagi – w aktach)	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga (obr.Podgórze)	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi (informacje, wyjaśnienia sposobu rozpatrzenia uwagi)
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	1	12.10.2006	[...]*	Wnosi uwagę: - w której zwraca się z prośbą o zmianę zapisu dotyczącego przeznaczenia działki bez prawa zabudowy na, w całości lub częściowo, działkę z możliwością wykorzystania jej pod zabudowę produkcyjno-usługową. Uzasadnia powyższe tym, że działka położona jest bezpośrednio w sąsiedztwie wysypiska oraz znajduje się już na niej budynek magazynowo-gospodarczy	Działka nr 349 ; Obręb 96 Podgórze	Tereny otwarte, rolne przeznaczone na cele gospodarki rolnej - R .		uwaga nieuwzględniona	Analiza potrzeb powierzchni terenów wyznaczonych w projekcie planu pod Uo przeznaczonych dla lokalizacji usług związanych z gospodarowaniem odpadami i magazynowaniem odpadów, z dopuszczeniem rzemiosła produkcyjnego związanego z gospodarką komunalną i budownictwem wykazała, że wielkość ich jest wystarczająca. Przyjęte w projekcie planu rozwiązania, w tym zasięg wyznaczonych terenów - wynikają zarówno z istniejących uwarunkowań, jak i zapewniają ustawowy wymóg dotrzymania zgodności z ustaleniami Studium.
2.	2	18.10.2006	[...]*	Wnosi uwagę: - w której zwraca się z prośbą o zakwalifikowanie północnego fragmentu działki o wielkości 22 ary na obszar budowlany (budownictwo jednorodzinne). Uzasadnia powyższe tym, że na ww. części działki została wydana Decyzja o ustaleniu warunków zabudowy z dnia 30 listopada 2005r.	Działka nr 370/2 ; Obręb 97 Podgórze	Tereny otwarte, rolne przeznaczone na cele gospodarki rolnej - R .		uwaga nieuwzględniona	W związku z uwzględnieniem uwagi nr 12 wprowadzona zostanie korekta projektu planu polegająca na włączeniu działki nr 370/2, a także działek: nr 370/1 i 372/1 do terenu 2.RZL. Działka nr 370/2 położona jest w odległości około 100 m od czynnej kwatery Składowiska Odpadów Komunalnych. W otoczeniu składowiska występują uciążliwości wynikające z emisji nieprzyjemnych zapachów i nadmiernej ilości ptaków. Istniejące warunki są niekorzystne dla rozwoju budownictwa mieszkaniowego. Rozwiązania przyjęte w projekcie planu wyłożonym do publicznego wglądu polegające na pozostawieniu działek nr 370/2, 370/1 i 372/1 w dotychczasowym użytkowaniu rolnym, wynikały z istnienia na działkach nr 370/1 i 372/1 zabudowy. Ze względu na wniesione uwagi, w których właściciele działek nr 370/1 i 372/1 wnoszą o przeznaczenie ich na zieleni izolacyjną i do zalesień, najwłaściwszym rozwiązaniem jest włączenie działek nr 370/2, 370/1 i 372/1 do terenu 2.RZL. Przyjęte w projekcie planu rozwiązania zapewniają ustawowy wymóg dotrzymania zgodności z ustaleniami Studium.
3.	3	6.11.2006	[...]*	Wnosi uwagę: - w której zwraca się o zmianę planu dla obszaru oznaczonego literą „Uo” i „P” oraz częściowo „Rws”. Uzasadnia powyższe tym, że ww. tereny powinny uwzględniać lokalizację obiektów związanych z inwestycją firmy SOLENA, zajmującej się przetwarzaniem odpadów na energię elektryczną.	Tereny oznaczone symbolem 7, 8, 9, 10, 11 i 12 Uo, 3.Rws i 1 i 2 P ; Obręb 98 Podgórze	Tereny w części zainwestowane, położone w bezpośrednim sąsiedztwie składowiska odpadów komunalnych, przeznaczone dla lokalizacji usług związanych z gospodarowaniem odpadami i magazynowaniem odpadów, z dopuszczeniem rzemiosła produkcyjnego związanego z gospodarką komunalną i budownictwem - Uo . Tereny otwarte, rolne, obejmujące obszary występowania wód powierzchniowych, przeznaczone na cele gospodarki rolnej w postaci upraw łąkowych, z dopuszczeniem gospodarki wodnej - Rws . Tereny obiektów i urządzeń użytkowanych przez likwidowany zakład górniczy, przeznaczone na cele produkcyjne i obsługi technicznej - P .		uwaga nieuwzględniona	Propozycja lokalizacji zakładu utylizacji odpadów w „technologii plazmowej” stosowanej (wg uwagi, a także przedstawionej na dyskusji publicznej przez przedstawiciela firmy „SOLENA GROUP Inc.”) nie może być uwzględniona z następujących względów: 1) Ustalenia planu nie mogą obejmować decyzji dotyczących doboru technologii, a tym bardziej określenia konkretnej firmy, która prowadziłaby utylizację odpadów. 2) Informacje przedstawione w uwadze (a także w odrębnej korespondencji) nie zawierają danych umożliwiających ustalenie zasad zagospodarowania oraz parametrów niezbędnych do określenia warunków zabudowy i zagospodarowania. 3) Według informacji uzyskanych z odrębnej korespondencji firmy „SOLENA GROUP Inc.” jednym z warunków lokalizacji zakładu jest zapewnienie strumienia co najmniej 200 tyś. ton odpadów rocznie; zatem również z ww. powodu uwaga nie może być uwzględniona; plan miejscowy nie może rozstrzygać co do spełnienia takiego warunku.

4.	4	7.11.2006	[...]*	<p>Wnosi uwagę:</p> <ul style="list-style-type: none"> w której zwraca się z prośbą o przywrócenie parcel budowlanych zgodnie ze stanem działek przed pojawieniem się wysypiska odpadów komunalnych „Barycz” i wyrażenie zgody na pozwolenie na budowę domów jednorodzinnych. <p>Nadmienia, że ww. terenie brak jest strefy ochronnej wysypiska.</p>	<p>Działki nr 16/1, 16/2 i 16/3; (W planie widnieje działka nr 16 bez uwidocznionego podziału). Obręb 98 Podgórze</p>	<p>Tereny w części zainwestowane, położone w bezpośrednim sąsiedztwie składowiska odpadów komunalnych, przeznaczone dla lokalizacji usług związanych z gospodarowaniem odpadami i magazynowaniem odpadów, z dopuszczeniem rzemiosła produkcyjnego związanego z gospodarką komunalną i budownictwem - Uo. Tereny otwarte, rolne, obejmujące obszary występowania wód powierzchniowych, przeznaczone na cele gospodarki rolnej w postaci upraw łąkowych, z dopuszczeniem gospodarki wodnej - Rws. Tereny dróg wewnętrznych - przeznaczone do pełnienia funkcji komunikacyjnych oraz dla lokalizacji elementów uzbrojenia technicznego - KDW.</p>	<p>uwaga uwzględniona częściowo, z zastrzeżeniem</p>	<p>Wprowadzona zostanie korekta tekstu planu polegająca na dopuszczeniu - w granicach wszystkich terenów Uo - tymczasowego użytkowania istniejących budynków, na warunkach określonych przepisami odrębnymi oraz decyzjami administracyjnymi wydanymi przed dniem wejścia w życie ustaleń planu, z możliwością wykonywania remontów tych budynków. Na rysunku planu w granicach terenu 4.Uo wprowadzona zostanie korekta linii zabudowy, mająca na celu powiększenie zasięgu terenu, na którym możliwe jest lokalizowanie zabudowy. Znaczna część działek nr nr 16/1, 16/2, 16/3 (dawniej nr 16), obejmująca istniejącą zabudowę, została w projekcie planu zakwalifikowana do terenów Uo (Tereny w części zainwestowane, położone w bezpośrednim sąsiedztwie składowiska odpadów komunalnych, przeznaczone dla lokalizacji usług związanych z gospodarowaniem odpadami i magazynowaniem odpadów, z dopuszczeniem rzemiosła produkcyjnego związanego z gospodarką komunalną i budownictwem). Pozostałe części działek nr nr 16/1, 16/2, 16/3, z uwagi na położenie na stromych zboczach doliny, zakwalifikowano do terenów Rws. Przyjęte w projekcie planu rozwiązania wynikają zarówno z istniejących uwarunkowań, jak i zapewniają ustawowy wymóg dotrzymania zgodności z ustaleniami Studium. W otoczeniu Składowiska Odpadów Komunalnych występują uciążliwości wynikające z emisji nieprzyjemnych zapachów i nadmiernej ilości ptaków. Istniejące warunki są niekorzystne dla rozwoju budownictwa mieszkaniowego. Na działkach nr 16/1, 16/2, 16/3 oraz na terenach sąsiadujących zachowanie obecnych sposobów użytkowania i zagospodarowania możliwe jest jedynie, jako form tymczasowych.</p>
5.	5		[...]* [...]*	<p>Wnoszą uwagę:</p> <ol style="list-style-type: none"> w której zwracają się z prośbą o przywrócenie parcel budowlanych zgodnie ze stanem działek przed pojawieniem się wysypiska odpadów komunalnych „Barycz” i wyrażenie zgody na pozwolenie na budowę domów jednorodzinnych, nie wyrażają zgody na budowę drogi przez parcele stanowiącą jego własność. <p>Nadmieniają, że ww. terenie brak jest strefy ochronnej wysypiska.</p>	<p>Działka nr 6; Obręb 98 Podgórze</p>	<p>Tereny w części zainwestowane, położone w bezpośrednim sąsiedztwie składowiska odpadów komunalnych, przeznaczone dla lokalizacji usług związanych z gospodarowaniem odpadami i magazynowaniem odpadów, z dopuszczeniem rzemiosła produkcyjnego związanego z gospodarką komunalną i budownictwem - Uo. Tereny otwarte, rolne, obejmujące obszary występowania wód powierzchniowych, przeznaczone na cele gospodarki rolnej w postaci upraw łąkowych, z dopuszczeniem gospodarki wodnej - Rws. Tereny dróg publicznych - dojazdowych - przeznaczone do pełnienia funkcji komunikacyjnych oraz dla lokalizacji elementów uzbrojenia technicznego - KDD.</p>	<p>ad. a) uwaga uwzględniona w części, z zastrzeżeniem</p>	<p>ad. b) uwaga nieuwzględniona</p> <p>Ad. a) Wprowadzona zostanie korekta tekstu planu polegająca na dopuszczeniu w granicach wszystkich terenów Uo tymczasowego użytkowania istniejących budynków, na warunkach określonych przepisami odrębnymi oraz decyzjami administracyjnymi wydanymi przed dniem wejścia w życie ustaleń planu, z możliwością wykonywania remontów tych budynków. Na rysunku planu w granicach terenu 3.Uo wprowadzona zostanie korekta linii zabudowy, mająca na celu powiększenie zasięgu terenu, na którym możliwe jest lokalizowanie zabudowy. Znaczna część działki nr 6, obejmująca istniejącą zabudowę, została w projekcie planu zakwalifikowana do terenów Uo (Tereny w części zainwestowane, położone w bezpośrednim sąsiedztwie składowiska odpadów komunalnych, przeznaczone dla lokalizacji usług związanych z gospodarowaniem odpadami i magazynowaniem odpadów, z dopuszczeniem rzemiosła produkcyjnego związanego z gospodarką komunalną i budownictwem). Pozostałą część działki nr 6, z uwagi na położenie na stromym zboczu doliny, zakwalifikowano do terenów Rws. Przyjęte w projekcie planu rozwiązania wynikają zarówno z istniejących uwarunkowań, jak i zapewniają ustawowy wymóg dotrzymania zgodności z ustaleniami Studium. W otoczeniu Składowiska Odpadów Komunalnych występują uciążliwości wynikające z emisji nieprzyjemnych zapachów i nadmiernej ilości ptaków. Istniejące warunki są niekorzystne dla rozwoju budownictwa mieszkaniowego. Na działce nr 6 oraz na terenach sąsiadujących zachowanie obecnych sposobów użytkowania i zagospodarowania możliwe jest jedynie, jako form tymczasowych. Ad. b) Zapewnienie obsługi działek położonych w granicach terenu 4.Uo oraz we wschodniej części terenu 3.Uo - w zakresie komunikacji i uzbrojenia technicznego - wymaga wprowadzenia drogi 5.KDD. Istniejące ukształtowanie terenu i warunki techniczne budowy kanalizacji narzucają konieczność poprowadzenia nowej drogi w sposób przyjęty w projekcie planu, mimo iż przy granicy działki nr 6 znajduje się istniejąca droga wewnętrzna (dz. nr 5). W związku ze zmianą przepisów, Wojewoda Małopolski w dniu 23.01.2006 r. wydał decyzję orzekającą o wygaśnięciu z urzędu decyzji w sprawie ustanowienia strefy ochronnej dla Składowiska Odpadów Komunalnych Barycz. III etap składowiska posiada Decyzję pozwolenia zintegrowanego z dnia 14.12.2004 r. wydaną przez Wojewodę Małopolskiego oraz decyzję Wojewody Małopolskiego z dnia 05.11.2004 r. zatwierdzającą instrukcję eksploatacji. Rozwiązania projektowe oraz technologia składowania spełniają wymagania najlepszej dostępnej techniki i nie powinny przekraczać standardów jakości środowiska poza teren, do którego MPO posiada tytuł prawny.</p>
6.	6.	9.11.2006	[...]*	<p>Wnosi uwagę:</p> <ol style="list-style-type: none"> w której zwraca się z prośbą o zmianę przeznaczenia działki z R7 na MN (w całości lub ewentualnie w części) - dotyczy zmiany w Rozdziale 2 § 5 pkt 1, w której zauważa, że w projekcie nie uwzględniono budowy wodociągu w drodze 2KDD (Rozdział 4 § 14 pkt 2/1 b). 	<p>Działka nr 200, (scalona z działek 337/16, 337/6, 337/20); Obręb 99, Podgórze</p>	<p>Tereny otwarte, rolne przeznaczone na cele gospodarki rolnej - R. Tereny obejmujące niewielkie skupiska zabudowy o charakterze wiejskim, przeznaczone dla zabudowy zagrodowej - RM.</p>	<p>ad. a) uwaga uwzględniona częściowo, z zastrzeżeniem ad. b) uwaga uwzględniona</p>	<p>Ad. a) Fragment działki nr 200, obejmujący istniejącą zabudowę zagrodową, został w projekcie planu zakwalifikowany do terenów RM - przeznaczonych dla zabudowy zagrodowej. W otoczeniu Składowiska Odpadów Komunalnych występują uciążliwości wynikające z emisji nieprzyjemnych zapachów i nadmiernej ilości ptaków. Istniejące warunki nie są korzystne dla rozwoju budownictwa mieszkaniowego. Na działce nr 200 i działkach z nią sąsiadujących możliwe jest jedynie zachowanie istniejącego lub podobnego sposobu zagospodarowania. Tekst planu zostanie skorygowany poprzez uzupełnienie zapisu o dopuszczeniu na terenach RM lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Przyjęte w projekcie planu rozwiązania zapewniają ustawowy wymóg dotrzymania zgodności z ustaleniami Studium. Ad. b) Tekst planu zostanie uzupełniony w części dotyczącej zasad obsługi terenów oraz systemów infrastruktury technicznej o wymóg rozbudowy istniejącego wodociągu Ø110 w ul. Baryckiej w kierunku wschodnim.</p>
7.	7.	13.11.2006	[...]*	<p>Wnosi uwagę:</p> <ul style="list-style-type: none"> w której zwraca się o przekwalifikowanie działki na budowlaną. <p>Nadmienia, że zbyt bliskie sąsiedztwo wysypiska i zasolenie od strony kopalni powinno być podstawą do założenia wodociągu na koszt Państwa, gdyż woda nie odpowiada normom. Uważa, iż osaczenie domu niekorzystnymi warunkami kwalifikuje go do wysiedlenia.</p>	<p>Działka nr 202; Obręb 99 Podgórze</p>	<p>Tereny otwarte, rolne przeznaczone na cele gospodarki rolnej - R. Tereny obejmujące niewielkie skupiska zabudowy o charakterze wiejskim, przeznaczone dla zabudowy zagrodowej - RM.</p>	<p>uwaga uwzględniona częściowo, z zastrzeżeniem</p>	<p>Fragment działki nr 202, obejmujący istniejącą zabudowę zagrodową, został w projekcie planu zakwalifikowany do terenów RM - przeznaczonych dla zabudowy zagrodowej. Zgodnie z treścią złożonej uwagi, w otoczeniu Składowiska Odpadów Komunalnych oraz na terenach poeksploatacyjnych Kopalni Soli Wieliczka występują warunki niekorzystne dla budownictwa mieszkaniowego. Na działce nr 202 i działkach z nią sąsiadujących możliwe jest jedynie zachowanie istniejącego lub podobnego sposobu zagospodarowania. Tekst planu zostanie skorygowany poprzez uzupełnienie zapisu o dopuszczeniu na terenach RM lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Tekst planu zostanie także uzupełniony w części dotyczącej zasad obsługi terenów oraz systemów infrastruktury technicznej o wymóg rozbudowy istniejącego wodociągu Ø110 w ul. Baryckiej w kierunku wschodnim. Przyjęte w projekcie planu rozwiązania zapewniają ustawowy wymóg dotrzymania zgodności z ustaleniami Studium.</p>

8.	8.	16.11.2006	[...]*	Wnosi uwagę: - w której zwraca się z prośbą o przekwalifikowanie działki na budowlaną bądź usługową.	Działka nr 246 ; Obręb 97 Podgórze	Tereny otwarte, rolne przeznaczone na cele gospodarki rolnej - R .		uwaga nieuwzględniona	Przyjęte w projekcie planu rozwiązania wynikają zarówno z istniejących uwarunkowań, jak i zapewniają ustawowy wymóg utrzymania zgodności z ustaleniami Studium. Działka nr 264 należy do terenów rolnych położonych pomiędzy Składowiskiem Odpadów Komunalnych a zespołem luźnej zabudowy mieszkaniowo-zagrodowej przy południowej granicy miasta. W otoczeniu składowiska występują uciążliwości wynikające z emisji nieprzyjemnych zapachów i nadmiernej ilości ptaków. Istniejące warunki są niekorzystne dla rozwoju budownictwa mieszkaniowego. Z drugiej strony walory krajobrazowe obszaru oraz brak możliwości realizacji uzbrojenia technicznego wskazują na to, iż działka nr 264 winna pozostać w dotychczasowym użytkowaniu rolnym.
9.	9.	16.11.2006	[...]*	Wnosi uwagę: - w której zwraca się z prośbą o przekwalifikowanie działki z rolnej na budowlaną bądź usługową.	Działka nr 248/3 ; Obręb 97 Podgórze	Tereny otwarte, rolne przeznaczone na cele gospodarki rolnej - R .		uwaga nieuwzględniona	Przyjęte w projekcie planu rozwiązania wynikają zarówno z istniejących uwarunkowań, jak i zapewniają ustawowy wymóg utrzymania zgodności z ustaleniami Studium. Działka nr 248/3 należy do terenów rolnych położonych pomiędzy Składowiskiem Odpadów Komunalnych a zespołem luźnej zabudowy mieszkaniowo-zagrodowej przy południowej granicy miasta. W otoczeniu składowiska występują uciążliwości wynikające z emisji nieprzyjemnych zapachów i nadmiernej ilości ptaków. Istniejące warunki są niekorzystne dla rozwoju budownictwa mieszkaniowego. Z drugiej strony walory krajobrazowe obszaru oraz brak możliwości realizacji uzbrojenia technicznego wskazują na to, iż działka nr 248/3 winna pozostać w dotychczasowym użytkowaniu rolnym.
10.	10	14.11.2006	[...]*	Wnosi uwagę, w której: a) wnosi o „przywrócenie parceli zgodnie ze stanem przed pojawieniem się Wysypiska Odpadów Komunalnych „Barycz”...”; b) opisuje skutki eksploatacji terenów górniczych d. Kopalni Barycz oraz skutki i zjawiska związane z „powstaniem wysypiska śmieci” i brakiem zagospodarowania terenów wykupionych w jego otoczeniu, a także - prosi o informację w zakresie wysokości przyszłego podatku od nieruchomości i ew. możliwości jej zamiany lub odszkodowania „z powodu erozji eksploatacji wysypiska śmieci...”.	Działka nr 26 ; Obręb 98 Podgórze			uwaga nieuwzględniona	Ad a) Z treści uwagi sformułowanej jako „przywrócenie parceli zgodnie ze stanem przed pojawieniem się Wysypiska Odpadów Komunalnych „Barycz”...” wynika, że Składający uwagę oczekuje „przywrócenia” stanu użytkowania gruntów i ich przeznaczenia - w otoczeniu składowiska odpadów Barycz - sprzed kilkudziesięciu lat - tj. zabudowy rolniczej i terenów produkcji rolnej. Uwzględnienie uwagi w tym zakresie jest niemożliwe, bowiem istnienie i funkcjonowanie składowiska jest nie tylko faktem, lecz także zostało przyjęte i potwierdzone w dokumentach uchwalonych przez Radę Miasta Krakowa („Program gospodarki odpadami komunalnymi w Gminie Kraków” - uchwała RMK nr CXX/1074/98 z dnia 10 czerwca 1998 r., „Plan gospodarki odpadami dla Miasta Krakowa”, przyjęty - wraz z „Programem ochrony środowiska” na lata 2005 - 2007, przez Radę Miasta Krakowa - uchwała RMK nr LXXV/737/05 z dnia 13 kwietnia 2005 r.). Projekt planu nie „dzieli”, lecz przeznacza poszczególne tereny (obejmujące część lub całość nieruchomości) - na różne, przyszłe sposoby użytkowania. Wyznaczenie granic tych terenów zostało poprzedzone analizą potrzeb w zakresie wielkości i umiejscowienia terenów niezbędnych dla działalności związanych z otoczeniem składowiska „Barycz”, z uwzględnieniem: - stanu własności (w tym wskazań władającego gruntami - Gmina Kraków, Skarb Państwa - możliwymi do takiego przeznaczenia), - uwarunkowań wynikających z ograniczeń w użytkowaniu terenów w sąsiedztwie składowiska - zapewniając możliwości efektywnego (dla ich właścicieli) wykorzystania terenów - nie wskazanych do zabudowy i zainwestowania na inne cele (np. zabudowy mieszkaniowej lub użytkowania rolniczego). Ad b) W zakresie punktu b) treści uwagi - Składający uwagę otrzymuje odrębną odpowiedź.
11.	11	17.11.2006	[...]*	Wnosi uwagę: a) w której zwraca się z prośbą o przekwalifikowanie działek na budowlane, b) zwraca się s prośbą o dopuszczenie remontów dla istniejących budynków mieszkalnych w terenie oznaczonym 2 Uo.	Działki nr 351/1 , 351/3 Obręb 96 i działka nr 217 Obręb 99 Podgórze	Tereny w części zainwestowane, położone w bezpośrednim sąsiedztwie składowiska odpadów komunalnych, przeznaczone dla lokalizacji usług związanych z gospodarowaniem odpadami i magazynowaniem odpadów, z dopuszczeniem rzemiosła produkcyjnego związanego z gospodarką komunalną i budownictwem - Uo . Tereny otwarte, rolne przeznaczone na cele gospodarki rolnej - R .	ad b) uwaga uwzględniona	ad a) uwaga nieuwzględniona	Ad a) Przyjęte w projekcie planu rozwiązania - dotyczące pozostawienia terenu działek: nr 217, nr 351/1 i 351/3 w dotychczasowym użytkowaniu rolnym - wynikają zarówno z istniejących uwarunkowań, jak i zapewniają ustawowy wymóg utrzymania zgodności z ustaleniami Studium. W otoczeniu Składowiska Odpadów Komunalnych występują uciążliwości wynikające z emisji nieprzyjemnych zapachów i nadmiernej ilości ptaków. Istniejące warunki są niekorzystne dla rozwoju budownictwa mieszkaniowego. Analiza przeznaczenia terenów działek dla lokalizacji usług związanych z gospodarowaniem odpadami i magazynowaniem odpadów Uo - wyznaczona została w projekcie planu w wielkości wystarczającej. Ponadto, w kontekście wielu złożonych uwag domagających się wyznaczenia w planie terenów zieleni, a nie usług związanych z funkcjonowaniem składowiska - wprowadzenie poszerzenia terenów Uo stałoby w sprzeczności z tymi żądaniami. Ad b) Wprowadzona zostanie korekta tekstu planu polegająca na dopuszczeniu w granicach wszystkich terenów Uo tymczasowego użytkowania istniejących budynków, na warunkach określonych przepisami odrębnymi oraz decyzjami administracyjnymi wydanymi przed dniem wejścia w życie ustaleń planu, z możliwością wykonywania remontów tych budynków.
12.	12	17.11.2006	[...]* [...]*	Wnoszą uwagę: - w której zwraca się o zmianę przeznaczenia działek wchodzących w skład terenu oznaczonego w projekcie symbolem 5R na teren przeznaczony dla zieleni izolacyjnej i do zalesień, jednocześnie przyłączenie ich do sąsiedniego terenu oznaczonego w planie symbolem 2 RZL.	Działki nr 372/1 i 370/1 ; Obręb 97 Podgórze	Tereny otwarte, rolne przeznaczone na cele gospodarki rolnej - R .		uwaga uwzględniona	Wprowadzona zostanie korekta projektu planu polegająca na włączeniu terenów działek nr 370/1 i 372/1 do terenu 2.RZL (RZL - w części zadrzewione i zakrzewione tereny rolne, położone w otoczeniu składowiska odpadów komunalnych, przeznaczone dla zieleni izolacyjnej i do zalesień).

13.	13	20.11.2006	[...]*	<p>Wnosi uwagę:</p> <ul style="list-style-type: none"> - w której zwraca się o przeniesienie z obszaru „Barycz” wszelkiej działalności związanej z recyklingiem i składowaniem odpadów. <p>Uważa, że składowisko odpadów komunalnych „Barycz” powinno być całkowicie zamknięte, a teren składowiska powinien być rewitalizowany i wprowadzony monitoring skażeń dioksynami pochodzącymi z kompostowni, skażeń grzybami i bakteriami.</p>	<p>Teren składowiska „Barycz” - tereny O i Uo.</p>	<p>Tereny przeznaczone, zgodnie z dotychczasowym użytkowaniem i zagospodarowaniem, na potrzeby składowiska odpadów komunalnych oraz innych obiektów i urządzeń związanych z gospodarowaniem odpadami - O.</p>			<p>Wyznaczenie w projekcie planu terenów oznaczonych „1.Uo” do „12.Uo” (dla lokalizacji usług związanych z gospodarowaniem odpadami i magazynowaniem odpadów, z dopuszczeniem rzemiosła produkcyjnego związanego z gospodarką komunalną i budownictwem) jest konsekwencją obowiązku realizacji „Programu gospodarki odpadami komunalnymi w Gminie Kraków” - uchwalonym przez Radę Miasta Krakowa (uchwała RMK nr CXX/1074/98 z dnia 10 czerwca 1998 r.) oraz „Planu gospodarki odpadami dla Miasta Krakowa”, przyjętego - wraz z „Programem ochrony środowiska” na lata 2005 - 2007, przez Radę Miasta Krakowa (uchwała nr LXXV/737/05 z dnia 13 kwietnia 2005 r.).</p> <p>Realizacja ustaleń ww. dokumentów, uchwalonych przez Radę Miasta Krakowa następuje m.in. poprzez zapewnienie warunków prawno-przestrzennych - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, uwzględniającym warunki prawidłowego funkcjonowania, eksploatacji i przyszłej rekultywacji terenów istniejącego i eksploatowanego składowiska Barycz oraz jego otoczenia.</p> <p>Dla zapewnienia tych warunków, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Barycz” ustala przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania - nie tylko w obszarze składowiska, lecz także terenów w jego otoczeniu, w tym - niezbędnych dla lokalizacji obiektów związanych z działalnością towarzyszącą istniejącemu i eksploatowanemu składowisku - o wielkości i zakresie - wynikających z potrzeb realizacji, ww. programów i planów dotyczących gospodarki odpadami.</p> <p>Wg ocenionych i przeanalizowanych potrzeb - dla zapewnienia realizacji funkcji związanych z istniejącym składowiskiem, a zapisanych w ww. dokumentach - wyznaczono w projekcie planu odpowiednie tereny tego rodzaju działalności - bezpośrednio w obszarze składowiska, oraz - poza nim - w terenach oznaczonych symbolami „Uo”.</p> <p>Analizując potrzeby w zakresie wielkości i umiejscowienia terenów dla takich działalności rozważono:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stan własności, w tym wskazania władającego gruntami (Gmina Miejska Kraków, Skarb Państwa) możliwymi do takiego przeznaczenia, - uwarunkowania wynikające z ograniczeń w użytkowaniu terenów w sąsiedztwie składowiska - nie wskazanych do zabudowy i zainwestowania na inne cele (np. zabudowy mieszkaniowej lub intensywnego użytkowania rolniczego) - zapewniając możliwość innego, efektywnego (dla ich właścicieli) wykorzystania terenów. <p>Wyznaczone w planie tereny oznaczone symbolami „1.Uo” do „12.Uo” posiadają łącznie nominalną powierzchnię ok. 15 ha. Jednak 70% z niej ma stanowić „powierzchnia biologicznie czynna”, tj. zagospodarowana jako tereny zieleni. Oznacza to, że ponad 2/3 powierzchni tych terenów będzie terenami zieleni.</p> <p>W projekcie planu zasięg tych terenów został wyznaczony - nie tylko na terenach własności Gminy lub Skarbu Państwa, lecz również na terenach prywatnych - rekompensując w ten sposób właścicielom tych nieruchomości - ograniczenia w użytkowaniu, wynikające z istnienia i eksploatacji składowiska.</p> <p>Ponadto, należy zaznaczyć, że w otoczeniu terenów składowiska „Barycz” niezależnie od ww. regulacji planu - znaczące obszarowo tereny wg tego projektu planu zostały przeznaczone na różne formy zieleni, a to:</p> <ul style="list-style-type: none"> - tereny „1.RZL”, „2.RZL”, „4.RZL” i „5.RZL” - po południowej stronie ul. Krzemienieckiej zostały przeznaczone pod zielen izolacyjną i zalesienia, które tworzą pas izolacyjny terenów zieleni od północnej i zachodniej strony składowiska - łącznie ok. 20 ha, - tereny „3.RZL”, „2.ZP” i „3.ZP” - po północnej stronie ul. Krzemienieckiej, zostały przeznaczone pod zielen izolacyjną i zalesienia oraz zielen o charakterze parkowym - łącznie ok. 2,5 ha, - tereny „4.ZP” - po wschodniej stronie pot. Malinówka, zostały przeznaczone na zielen o charakterze parkowym o powierzchni ok. 17 ha.
14.	14	20.11.2006	[...]*	<p>Wnoszą uwagę:</p> <ul style="list-style-type: none"> - w której zwracają się z prośbą o przywrócenie parcel budowlanych zgodnie ze stanem działek przed pojawieniem się wysypiska odpadów komunalnych „Barycz” i wyrażenie zgody na pozwolenie na budowę domów jednorodzinnych i remont budynków. 	<p>(numeracja wg starego podziału: 81, 481/5 i 512/2; aktualne numery działek to - 11/1, 24); Obręb 98 Podgórze</p>	<p>Tereny w części zainwestowane, położone w bezpośrednim sąsiedztwie składowiska odpadów komunalnych, przeznaczone dla lokalizacji usług związanych z gospodarowaniem odpadami i magazynowaniem odpadów, z dopuszczeniem rzemiosła produkcyjnego związanego z gospodarką komunalną i budownictwem - Uo.</p> <p>Tereny otwarte, rolne, obejmujące obszary występowania wód powierzchniowych, przeznaczone na cele gospodarki rolnej w postaci upraw łukowych, z dopuszczeniem gospodarki wodnej - Rws.</p> <p>Tereny dróg publicznych - dojazdowych - przeznaczone do pełnienia funkcji komunikacyjnych oraz dla lokalizacji elementów uzbrojenia technicznego - KDD.</p> <p>Tereny dróg wewnętrznych - przeznaczone do pełnienia funkcji komunikacyjnych oraz dla lokalizacji elementów uzbrojenia technicznego - KDW.</p>	<p>uwaga uwzględniona częściowo, z zastrzeżeniem</p>	<p>Wprowadzona zostanie korekta tekstu planu polegająca na dopuszczeniu w granicach wszystkich terenów Uo tymczasowego użytkowania istniejących budynków, na warunkach określonych przepisami odrębnymi oraz decyzjami administracyjnymi wydanymi przed dniem wejścia w życie ustaleń planu, z możliwością wykonywania remontów tych budynków.</p> <p>Przyjęte w projekcie planu rozwiązania - dotyczące przeznaczenia terenów działki nr 11/1 i części działki nr 24 dla lokalizacji usług związanych z gospodarowaniem odpadami i magazynowaniem odpadów a także pozostawienia części działki nr 24 w dotychczasowym użytkowaniu rolnym - wynikają zarówno z istniejących uwarunkowań, jak i zapewniają ustawowy wymóg dotrzymania zgodności z ustaleniami Studium. W otoczeniu Składowiska Odpadów Komunalnych występują uciążliwości wynikające z emisji nieprzyjemnych zapachów i nadmiernej ilości ptaków. Istniejące warunki są bardzo niekorzystne dla rozwoju budownictwa mieszkaniowego i zagrodowego.</p>	

15.	15	21.11.2006	[...]*	<p>Wnosi uwagę:</p> <p>a) w której zwraca się z prośbą o przeznaczenie terenów oznaczonych w projekcie planu jako 1MN, 2MN, 3MN i 1ZP na U - tereny w części zainwestowane, położone w bezpośrednim sąsiedztwie składowiska odpadów komunalnych, przeznaczonych dla lokalizacji usług związanych z gospodarowaniem odpadami i magazynowaniem odpadów, z dopuszczeniem rzemiosła produkcyjnego związanego z gospodarką komunalną i budownictwem, a także przeznaczone na potrzeby składowiska odpadów komunalnych oraz innych obiektów i urządzeń związanych z gospodarowaniem odpadami.</p> <p>b) przeznaczenie terenów pod lokalizację urządzeń ograniczających skażenie środowiska, zakłady przetwórstwa odpadów, lokalizację zapleczy administracyjno-technicznych lub socjalnych dla przedsiębiorstw, usług komercyjnych, szkół przyzakładowych i ośrodków doskonalenia zawodowego.</p> <p>Zwraca przy tym uwagę, że na działce nr 323/4 zaprojektowano obszar parku rzeczno-rolnego w miejscu gdzie nie występują żadne ciek wodne i gdzie obecnie odbywa się odzysk tworzyw sztucznych i kruszenie odpadów budowlanych.</p>	<p>Działki nr 323/4, 324/4, 326/1, 268/1; Obręb 97 Podgórze</p>	<p>Tereny w części zainwestowane lub położone w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zainwestowanych, przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - MN.</p> <p>Tereny przeznaczone dla potrzeb zieleni o charakterze parkowym - ZP.</p> <p>Tereny dróg publicznych - dojazdowych - przeznaczone do pełnienia funkcji komunikacyjnych oraz dla lokalizacji elementów uzbrojenia technicznego - KDD.</p> <p>Tereny dróg wewnętrznych - przeznaczone do pełnienia funkcji komunikacyjnych oraz dla lokalizacji elementów uzbrojenia technicznego - KDW.</p> <p>Tereny otwarte, rolne przeznaczone na cele gospodarki rolnej - R.</p> <p>Tereny otwarte, rolne, obejmujące obszary występowania wód powierzchniowych, przeznaczone na cele gospodarki rolnej w postaci upraw łąkowych, z dopuszczeniem gospodarki wodnej - Rws.</p>	<p>uwaga nieuwzględniona</p>	<p>Ad. a) i b) Przyjęte w projekcie planu rozwiązania - dotyczące przeznaczenia części terenów działek nr 323/4, 268/1 dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz pozostawienia terenów działek nr 324/4, 326/1 i części działek 324/4, 326/1 w dotychczasowym użytkowaniu rolnym - wynikają zarówno z istniejących uwarunkowań, jak i zapewniają ustawowy wymóg dotrzymania zgodności z ustaleniami Studium. Działki nr 323/4, 324/4, 326/1, 268/1 obejmują tereny w części zainwestowane a w części rolne, graniczące bezpośrednio z zespołem zabudowy mieszkaniowej w Soboniowicach. Tak bliskie sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej wyklucza możliwość lokalizacji na tym obszarze funkcji uciążliwych dla otoczenia oraz przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska (z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej określonych w planie, a służących do obsługi terenów zabudowy mieszkaniowej). Proponowane w uwadze przeznaczenie terenów (wymienione w pkt. a) i b)) możliwe jest wyłącznie w granicach terenów oznaczonych w projekcie planu symbolami „Uo” i „O”, obejmujących obszar istniejącego Składowiska Odpadów Komunalnych i tereny z nim sąsiadujące, odizolowane od istniejącej zabudowy mieszkaniowej.</p> <p>Na działce nr 323/4 plan wyznacza - m.in. z uwagi na istniejące uwarunkowania historyczne - teren o symbolu 1.ZP, przeznaczony dla potrzeb zieleni o charakterze parkowym, a nie na park rzeczny.</p> <p>Obecny sposób zagospodarowania części terenów działek nr 323/4, 324/4, 326/1, 268/1 jest niezgodny z istniejącymi uwarunkowaniami, w tym sposobami użytkowania i zagospodarowania obszaru osiedla Soboniowice.</p> <p>Przytoczone w uwadze: opinia i uzgodnienie projektu decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, dotyczące prowadzenia na terenie działek nr 323/4, 324/4, 326/1, 268/1 działalności w zakresie odzysku tworzyw sztucznych, segregacji odpadów komunalnych, magazynowania odpadów, kompostowania odpadów organicznych, kruszenia odpadów budowlanych itd., nie są wiążące dla ustaleń planu.</p>	
16.	16	21.11.2006	[...]*	<p>Wnosi uwagę:</p> <p>a) w której prosi o sprostowanie zapisu § 10 projektu Uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Barycz” w Krakowie, poprzez wykreślenie zapisu ust. 3,</p> <p>b) zwraca się z prośbą o przeznaczenie terenów oznaczonych w projekcie planu jako 1MN, 2MN, 3MN i 1ZP na U - tereny w części zainwestowane, położone w bezpośrednim sąsiedztwie składowiska odpadów komunalnych, przeznaczonych dla lokalizacji usług związanych z gospodarowaniem odpadami i magazynowaniem odpadów, z dopuszczeniem rzemiosła produkcyjnego związanego z gospodarką komunalną i budownictwem, a także przeznaczone na potrzeby składowiska odpadów komunalnych oraz innych obiektów i urządzeń związanych z gospodarowaniem odpadami. Dodatkowo przeznaczenie terenów pod lokalizację urządzeń ograniczających skażenie środowiska, zakłady przetwórstwa odpadów, lokalizację zapleczy administracyjno-technicznych lub socjalnych dla przedsiębiorstw, usług komercyjnych, szkół przyzakładowych i ośrodków doskonalenia zawodowego.</p>	<p>Działka nr 343; Obręb 96 Podgórze. Działki nr 323/4, 324/4, 326/1, 268/1; Obręb 97 Podgórze</p>	<p>Tereny otwarte, rolne przeznaczone na cele gospodarki rolnej - R.</p> <p>Tereny w części zainwestowane lub położone w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zainwestowanych, przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - MN.</p> <p>Tereny przeznaczone dla potrzeb zieleni o charakterze parkowym - ZP.</p> <p>Tereny dróg publicznych - dojazdowych - przeznaczone do pełnienia funkcji komunikacyjnych oraz dla lokalizacji elementów uzbrojenia technicznego - KDD.</p> <p>Tereny dróg wewnętrznych - przeznaczone do pełnienia funkcji komunikacyjnych oraz dla lokalizacji elementów uzbrojenia technicznego - KDW.</p> <p>Tereny otwarte, rolne, obejmujące obszary występowania wód powierzchniowych, przeznaczone na cele gospodarki rolnej w postaci upraw łąkowych, z dopuszczeniem gospodarki wodnej - Rws.</p>	<p>uwaga nieuwzględniona</p>	<p>Ad. a) Ustalenia planu w § 10 ust. 1 pkt. 3 oraz ust. 4 odnoszą się do istniejącego sposobu zagospodarowania działki nr 343. Na działce tej znajdują się sterty gruzu oraz śmieci, mimo iż jest to działka rolna - zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem oraz sposobem użytkowania określonym w ewidencji gruntów.</p> <p>Ad. b) Przyjęte w projekcie planu rozwiązania - dotyczące przeznaczenia części terenów działek nr 323/4, 268/1 dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz pozostawienia terenów działek nr 324/4, 326/1 i części działek 324/4, 326/1 w dotychczasowym użytkowaniu rolnym - wynikają zarówno z istniejących uwarunkowań, jak i zapewniają ustawowy wymóg dotrzymania zgodności z ustaleniami Studium. Działki nr 323/4, 324/4, 326/1, 268/1 obejmują tereny w części zainwestowane a w części rolne, graniczące bezpośrednio z zespołem zabudowy mieszkaniowej w Soboniowicach. Tak bliskie sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej wyklucza możliwość lokalizacji na tym obszarze funkcji uciążliwych dla otoczenia oraz przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska (z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej określonych w planie, a służących do obsługi terenów zabudowy mieszkaniowej). Proponowane w uwadze przeznaczenie terenów, wymienione w pkt. b), możliwe jest wyłącznie w granicach terenów oznaczonych w projekcie planu symbolami „Uo” i „O”, obejmujących obszar istniejącego Składowiska Odpadów Komunalnych i tereny z nim sąsiadujące, oddalone od istniejącej zabudowy mieszkaniowej.</p>	
17.	17	21.11.2006	Usługi Geodezyjno-Kartograficzne Inż. [...]* (Z upoważnienia [...]* i [...]*)	<p>Wnosi uwagę:</p> <p>- w której zwraca się o zmianę przeznaczenia części działek objętych planem działek pod budownictwo jednorodzinne lub, jeśli to możliwe, pod budownictwo przemysłowe z możliwością wybudowania bazy transportowej.</p>	<p>Działki nr 364 i 303; Obręb 97 Podgórze</p>	<p>Tereny otwarte, rolne przeznaczone na cele gospodarki rolnej - R.</p>	<p>uwaga nieuwzględniona</p>	<p>Przyjęte w projekcie planu rozwiązania wynikają zarówno z istniejących uwarunkowań, jak i zapewniają ustawowy wymóg dotrzymania zgodności z ustaleniami Studium. Części działek nr 364 i 303 - objęte projektem planu - stanowią fragment terenów rolnych położonych pomiędzy zespołem zabudowy mieszkaniowej w Soboniowicach a Składowiskiem Odpadów Komunalnych. W otoczeniu składowiska występują uciążliwych wynikające z emisji nieprzyjemnych zapachów i nadmiernej ilości ptaków. Istniejące warunki są bardzo niekorzystne dla rozwoju budownictwa mieszkaniowego. Z kolei bardzo bliskie sąsiedztwo z terenami zabudowy mieszkaniowej wyklucza możliwość lokalizacji w granicach działek nr 364 i 303 budownictwa przemysłowego i bazy transportowej.</p>	
18.	18	20.11.2006	[...]* [...]*	<p>Wnoszą uwagę:</p> <p>a) w której zwracają się z prośbą o dopuszczenie remontów istniejących budynków mieszkalnych przy ul. Żelazowskiego,</p> <p>b) o przekwalifikowanie działki na budowlaną do zabudowy mieszkaniowo-rekreacyjnej, a nie przemysłowej.</p>	<p>Działka nr 351/2; Obręb 96 Podgórze</p>	<p>Tereny w części zainwestowane, położone w bezpośrednim sąsiedztwie składowiska odpadów komunalnych, przeznaczone dla lokalizacji usług związanych z gospodarowaniem odpadami i magazynowaniem odpadów, z dopuszczeniem rzemiosła produkcyjnego związanego z gospodarką komunalną i budownictwem - Uo.</p> <p>Tereny otwarte, rolne przeznaczone na cele gospodarki rolnej - R.</p>	<p>ad a) uwaga uwzględniona</p>	<p>ad b) uwaga nieuwzględniona</p>	<p>Ad a) Wprowadza się korektę tekstu planu polegającą na dopuszczeniu w granicach wszystkich terenów Uo tymczasowego użytkowania istniejących budynków, na warunkach określonych przepisami odrębnymi oraz decyzjami administracyjnymi wydanymi przed dniem wejścia w życie ustaleń planu, z możliwością wykonywania remontów tych budynków.</p> <p>Ad b) Przyjęte w projekcie planu rozwiązania wynikają zarówno z istniejących uwarunkowań, jak i zapewniają ustawowy wymóg dotrzymania zgodności z ustaleniami Studium. W otoczeniu Składowiska Odpadów Komunalnych występują uciążliwych wynikające z emisji nieprzyjemnych zapachów i nadmiernej ilości ptaków. Istniejące warunki są bardzo niekorzystne dla rozwoju budownictwa mieszkaniowego, a tym bardziej rekreacyjnego. Na działce nr 351/2 oraz na terenach sąsiadujących zachowanie obecnych sposobów użytkowania i zagospodarowania możliwe jest jedynie, jako form tymczasowych.</p>
19.	19	20.11.2006	[...]*	<p>Wnosi uwagę:</p> <p>a) w której zwraca się z prośbą o dopuszczenie remontów istniejących budynków mieszkalnych,</p> <p>b) o dopuszczenie, przywrócenie działki budowlanej z zabudową mieszkaniowo-rekreacyjną.</p>	<p>Działka nr 351/3; Obręb 96 Podgórze</p>	<p>Tereny otwarte, rolne przeznaczone na cele gospodarki rolnej - R.</p>	<p>ad a) uwaga uwzględniona</p>	<p>ad b) uwaga nieuwzględniona</p>	<p>Ad a) Wprowadza się korektę tekstu planu polegającą na dopuszczeniu w granicach wszystkich terenów Uo tymczasowego użytkowania istniejących budynków, na warunkach określonych przepisami odrębnymi oraz decyzjami administracyjnymi wydanymi przed dniem wejścia w życie ustaleń planu, z możliwością wykonywania remontów tych budynków.</p> <p>Ad b) Przyjęte w projekcie planu rozwiązania wynikają zarówno z istniejących uwarunkowań, jak i zapewniają ustawowy wymóg dotrzymania zgodności z ustaleniami Studium. W otoczeniu Składowiska Odpadów Komunalnych występują uciążliwych wynikające z emisji nieprzyjemnych zapachów i nadmiernej ilości ptaków. Istniejące warunki są bardzo niekorzystne dla rozwoju budownictwa mieszkaniowego, a tym bardziej rekreacyjnego.</p>

20.	20	20.11.2006	[...]*	<p>Wnosi uwagę:</p> <ol style="list-style-type: none"> w której zwraca się z prośbą o zmianę przeznaczenia terenów oznaczonych w projekcie symbolem 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 i 12 Uo (okolice ulic Krzemienieckiej i Żelazowskiego) - przeznaczonych dla lokalizacji usług związanych z gospodarowaniem odpadami i magazynowaniem odpadów, z dopuszczeniem rzemiosła produkcyjnego związanego z gospodarką komunalną i budownictwem - na tereny przeznaczone dla potrzeb zieleni o charakterze parkowym, wnosi o zmianę przeznaczenia terenów oznaczonych w projekcie symbolem 1, 2, 3, 4 MN (teren Dworu w Soboniowicach) - terenu zainwestowanego lub położonego w bezpośrednim sąsiedztwie terenu zainwestowanego, przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - na tereny przeznaczone dla potrzeb zieleni o charakterze parkowym. <p>Nadmienia, że przeznaczenie tych terenów na zielen parkową przyczyni się do powolnego łagodzenia skutków oddziaływania wysypiska śmieci i stworzy podstawy do przywracania terenowi walorów turystycznych i krajobrazowych.</p>	<p>Działka nr 18 - Obręb 98 oraz nr 352 i 297/1 - Obręb 96 Podgórze</p>	<p>Tereny w części zainwestowane, położone w bezpośrednim sąsiedztwie składowiska odpadów komunalnych, przeznaczone dla lokalizacji usług związanych z gospodarowaniem odpadami i magazynowaniem odpadów, z dopuszczeniem rzemiosła produkcyjnego związanego z gospodarką komunalną i budownictwem - Uo. Tereny w części zainwestowane lub położone w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zainwestowanych, przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - MN.</p>	<p>uwaga nieuwzględniona</p>	<p>Działka nr 297/1 położona jest poza obszarem objętym planem.</p> <p>Ad.1. Wyznaczenie w projekcie planu terenów oznaczonych symbolami od „1.Uo” do „12.Uo” (dla lokalizacji usług związanych z gospodarowaniem odpadami i magazynowaniem odpadów, z dopuszczeniem rzemiosła produkcyjnego związanego z gospodarką komunalną i budownictwem) jest konsekwencją obowiązku realizacji „Programu gospodarki odpadami komunalnymi w Gminie Kraków” oraz „Planu gospodarki odpadami dla Miasta Krakowa” (przyjętego wraz z „Programem ochrony środowiska” na lata 2005 - 2007). Dokumenty te zostały uchwalone przez Radę Miasta Krakowa (odpowiednio: uchwałą nr CXX/1074/98 z dnia 10 czerwca 1998 r. oraz uchwałą nr LXXV/737/05 z dnia 13 kwietnia 2005 r.).</p> <p>Realizacja ustaleń ww. dokumentów następuje m.in. poprzez zapewnienie odpowiednich warunków przestrzenno-prawnych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru „Barycz”. W celu zapewnienia tych warunków, projekt planu ustala przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania nie tylko w obszarze istniejącego i eksploatowanego składowiska odpadów, lecz także terenów w jego otoczeniu.</p> <p>Wg ocenionych i przeanalizowanych potrzeb - dla zapewnienia realizacji funkcji towarzyszących, związanych z istniejącym składowiskiem, a zapisanych w ww. dokumentach, wyznaczono w projekcie planu odpowiednie tereny dla tego rodzaju działalności - bezpośrednio w obszarze składowiska, oraz poza nim - w terenach oznaczonych symbolami „Uo”.</p> <p>Analizując potrzeby w zakresie wielkości i umiejscowienia terenów dla takich działalności rozważono:</p> <ul style="list-style-type: none"> – stan własności, w tym wskazania władającego gruntami (Gmina Miejska Kraków, Skarb Państwa) możliwymi do takiego przeznaczenia, – uwarunkowania wynikające z ograniczeń w użytkowaniu terenów w sąsiedztwie składowiska - nie wskazanych do zabudowy i zainwestowania na inne cele (np. zabudowy mieszkaniowej lub intensywnego użytkowania rolniczego) - zapewniając możliwość innego, efektywnego (dla ich właścicieli) wykorzystania terenów. <p>Wyznaczone w planie tereny oznaczone symbolami „1.Uo” do „12.Uo” posiadają łącznie powierzchnię ok. 15 ha. Jednak 70% z niej ma stanowić „powierzchnia biologicznie czynna”, tj. zagospodarowana jako tereny zieleni. Oznacza to, że ponad 2/3 powierzchni tych terenów będzie terenami zieleni.</p> <p>W projekcie planu zasięg terenów oznaczonych symbolem „Uo” został wyznaczony - nie tylko na terenach własności Gminy lub Skarbu Państwa, lecz również na terenach prywatnych - rekompensując w ten sposób właścicielom tych nieruchomości - ograniczenia w użytkowaniu, wynikające z istnienia i eksploatacji składowiska.</p> <p>Ad.2. Wyznaczenie w projekcie planu terenów „1.MN” do „4.MN” (dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) umożliwi w przyszłości (po zakończeniu eksploatacji składowiska, jego rekultywacji i eliminacji jego oddziaływań) wykorzystanie części terenów w rejonie składowiska, w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy osiedla Soboniowice - na cele zabudowy mieszkaniowej. Taki sposób zagospodarowania terenów w rejonie „Dworu w Soboniowicach” pozwala zapewnić na przyszłość tereny rozwoju osiedla Soboniowice, dając przy tym możliwość efektywnego (dla właściciela tych terenów) przyszłego zagospodarowania, nie kolidującego z charakterem przyległej części osiedla Soboniowice.</p> <p>W wyznaczonych w projekcie planu, przyszłych terenach zabudowy mieszkaniowej oznaczonych symbolami „1.MN” do „4.MN”, posiadających nominalną powierzchnię niewiele ponad 2 ha, tylko ok. 0,7 ha może zostać zabudowane (budynkami i innymi urządzeniami dopuszczonymi dla obsługi zabudowy mieszkaniowej), bowiem co najmniej 70% tej powierzchni ma stanowić powierzchnia „biologicznie czynna”, tj. zagospodarowana jako tereny zieleni. Oznacza to, że ponad 2/3 powierzchni tych terenów będzie terenami zieleni.</p> <p>Projekt planu został uzgodniony z Małopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków - z wynikiem pozytywnym. W związku z tym ten zakres uwagi nie znajduje uzasadnienia formalnego i merytorycznego dla jej uwzględnienia.</p> <p>Rozumiejąc intencję złożonych uwag - aby w otoczeniu terenów składowiska „Barycz” stworzyć tereny zieleni należy wyjaśnić, że - niezależnie od ww. regulacji planu - znaczące obszarowo tereny wg tego projektu planu zostały przeznaczone na różne formy zieleni, a to:</p> <ul style="list-style-type: none"> - tereny „1.RZL”, „2.RZL”, „4.RZL” i „5.RZL” - po południowej stronie ul. Krzemienieckiej zostały przeznaczone pod zielen izolacyjną i zalesienia, które tworzą pas izolacyjny terenów zieleni od północnej i zachodniej strony składowiska - łącznie ok. 20. ha, - tereny „3.RZL”, „2.ZP” i „3.ZP” - po północnej stronie ul. Krzemienieckiej, zostały przeznaczone pod zielen izolacyjną i zalesienia oraz zielen o charakterze parkowym - łącznie ok. 2,5 ha, - tereny „4.ZP” - po wschodniej stronie pot. Malinówka, zostały przeznaczone na zielen o charakterze parkowym o powierzchni ok. 17 ha.
-----	----	------------	--------	---	---	--	------------------------------	---

21.	21	22.11.2006	Kopalnia Soli „Wieliczka” Przedsiębiorstwo Państwowe	<p>Wnosi uwagę:</p> <p>a) w której zwraca uwagę, że projekt planu nie przewiduje nasadzeń w pasie potoku Malinówki, oraz na północno-zachodnim stoku wzgórza Pagory. Nasadzenia te zostały ustalone w projekcie rekultywacji kopalni otworowej Barycz i uzgodnione z Urzędem Miasta Krakowa,</p> <p>b) zauważa, że według uzgodnionego z Urzędem Miasta Krakowa projektu rekultywacji kopalni otworowej Barycz droga oznaczona w projekcie planu jako 9.KDD zostanie zlikwidowana, a w jej miejsce zostanie wykonana na wschód od potoku Malinówka droga technologiczna do przeprowadzenia rekultywacji działek położonych na terenie 4.ZP. Rekultywacja tych działek została rozpoczęta, a droga oznaczona 9.KDD jest w trakcie likwidacji,</p> <p>c) kopalnia prowadzi rekultywację podziemną na działkach 45/1 i 45/2 objętych oznaczeniem 4.ZP. Prowadzone roboty będą wymagały wykonania punktowych robót ziemnych co będzie pozostawać w sprzeczności z zapisem ustanowionej strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych. W związku z powyższym proszą o czasowe wyłączenie (do końca 2009r.) tych działek ze strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych.</p>	Teren drogi oznaczonej symbolem 9.KDD . Działki nr 45/1 i 45/2 ; Obręb 98 Podgórze	Tereny dróg publicznych - dojazdowych - przeznaczone do pełnienia funkcji komunikacyjnych oraz dla lokalizacji elementów uzbrojenia technicznego - KDD . Tereny przeznaczone dla potrzeb zieleni o charakterze parkowym - ZP . Tereny otwarte, rolne przeznaczone na cele gospodarki rolnej - R .	ad. a) uwaga uwzględniona	ad. b) uwaga nieuwzględniona ad. c) uwaga nieuwzględniona	<p>Ad. a) Wprowadzona zostanie korekta tekstu planu polegająca na dopuszczeniu wprowadzenia nasadzeń w pasie potoku Malinówki, oraz na północno-zachodnim stoku wzgórza Pagory, zgodnie z projektem rekultywacji kopalni otworowej Barycz.</p> <p>Ad. b) Droga oznaczona w projekcie planu symbolem 9.KDD jest projektowaną drogą publiczną, łączącą ul. Koszutki z ul. Krzemieniecką, ustanowioną dla docelowej obsługi terenów Uo i 4.ZP. Nie jest to droga technologiczna przewidziana do prowadzenia rekultywacji terenów. Drogi technologiczne należą do innej kategorii dróg i mogą być wykonywane w ramach przeznaczenia terenów. Projekt planu ustanawia wymóg przeprowadzenia podziemnej i powierzchniowej rekultywacji terenów po działalności górniczej Kopalni Otworowej Barycz, w sposób i na zasadach przyjętych w projektach likwidacji kopalni, planie ruchu likwidowanego zakładu górniczego, projektach rekultywacji kopalni i decyzjach Prezydenta Miasta Krakowa. Wszelkie obiekty i urządzenia niezbędne dla realizacji tych działań mogą być lokalizowane w granicach terenów określonych w planie.</p> <p>Ad. c) Wprowadzona zostanie korekta tekstu planu i rysunku planu polegająca na wyłączeniu działki nr 45/1 do terenów wymagających rekultywacji (nie była określona na rysunku projektu planu).</p> <p>Strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych zostały ustalone w projekcie planu, zgodnie z wytycznymi Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, działającego w oparciu o ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz o przepisy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Są to przepisy wyższego rzędu w stosunku do planów miejscowych i muszą być w planach w pełni przestrzegane. Przepisy o ochronie zabytków nie przewidują możliwości czasowego wyłączenia jakichkolwiek terenów ze stref ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych.</p>
22.	22	22.11.2006	Usługi Geodezyjno-Kartograficzne Inż. [...] (Z upoważnienia [...]*)	<p>Wnosi uwagę:</p> <p>- w której zwraca się z prośbą zmianę przeznaczenia działki na budownictwo przemysłowe z możliwością wybudowania bazy transportowej.</p>	Działka nr 363/3 ; Obręb 97 Podgórze	Tereny otwarte, rolne przeznaczone na cele gospodarki rolnej - R .	uwaga nieuwzględniona	<p>Przyjęte w projekcie planu rozwiązania wynikają zarówno z istniejących uwarunkowań, jak i zapewniają ustawowy wymóg dotrzymania zgodności z ustaleniami Studium. Część działki nr 363/3 - objęta projektem planu - stanowi fragment terenów rolnych położonych pomiędzy zespołem zabudowy mieszkaniowej w Soboniowicach a Składowiskiem Odpadów Komunalnych. Bezpośrednie sąsiedztwo z terenami zabudowy mieszkaniowej wyklucza możliwość lokalizacji w granicach działki nr 363/3 budownictwa przemysłowego i bazy transportowej.</p>	
23.	23	16.11.2006	[...]*	<p>Wnosi uwagę:</p> <p>a) w której zgłasza sprzeciw dla zaplanowanej rozbudowy różnych sortowni w celu powiększenia wysypiska śmieci,</p> <p>b) zwraca się z prośbą o przekwalifikowanie działek na budowlane.</p> <p>Nadmienia, że wysypisko daje się mocno we znaki, w zależności od pogody oraz wiatru, roznosi się smród, który jest szkodliwy dla zdrowia.</p>	Działki nr 201/6 , 201/5 , 201/4 ; Obręb 99 Podgórze	Tereny otwarte, rolne przeznaczone na cele gospodarki rolnej - R . Tereny obejmujące niewielkie skupiska zabudowy o charakterze wiejskim, przeznaczone dla zabudowy zagrodowej - RM .	ad. b) uwaga uwzględniona częściowo, z zastrzeżeniem	ad. a) uwaga nieuwzględniona	<p>Ad. a)</p> <p>Ad. b) Działka nr 201/5 oraz fragment działki nr 201/6, obejmujące istniejącą zabudowę zagrodową, zostały w projekcie planu zakwalifikowane do terenów RM - przeznaczonych dla zabudowy zagrodowej. Zgodnie z treścią złożonej uwagi, w otoczeniu Składowiska Odpadów Komunalnych występują uciążliwości wynikające z emisji nieprzyjemnych zapachów i nadmiernej ilości ptaków. Istniejące warunki nie są korzystne dla rozwoju budownictwa mieszkaniowego. Na działkach nr 201/6, 201/5, 201/4 i działkach sąsiadujących możliwe jest jedynie zachowanie istniejącego lub podobnego sposobu zagospodarowania.</p> <p>Tekst planu zostanie skorygowany o dopuszczenie na terenach RM lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p>Przyjęte w projekcie planu rozwiązania zapewniają ustawowy wymóg dotrzymania zgodności z ustaleniami Studium.</p>

24.	24	22.11.2006	Rada i Zarząd Dzielnic X Swoszowice (Załącznik: pismo Pani [...]*)	<p>Wnosi uwagę, w której przychyła się:</p> <ol style="list-style-type: none"> do stanowiska przedstawionego przez mieszkańców dotyczącego zmian przeznaczenia terenów oznaczonych w projekcie symbolem 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 i 12 Uo (okolice ulic Krzemienieckiej i Żelazowskiego) - przeznaczonych dla lokalizacji usług związanych z gospodarowaniem odpadami i magazynowaniem odpadów, z dopuszczeniem rzemiosła produkcyjnego związanego z gospodarką komunalną i budownictwem - na tereny przeznaczone dla potrzeb zieleni o charakterze parkowym do wniesienia przez mieszkańców - o zmianę przeznaczenia terenów oznaczonych w projekcie symbolem 1, 2, 3, 4 MN (teren Dworu w Soboniowicach) - terenu zainwestowanego lub położonego w bezpośrednim sąsiedztwie terenu zainwestowanego, przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - na tereny przeznaczone dla potrzeb zieleni o charakterze parkowym. 	Działka nr 363/3 ; Obręb 97 Podgórze	<p>Tereny otwarte, rolne przeznaczone na cele gospodarki rolnej - R.</p> <p>Tereny w części zainwestowane, położone w bezpośrednim sąsiedztwie składowiska odpadów komunalnych, przeznaczone dla lokalizacji usług związanych z gospodarowaniem odpadami i magazynowaniem odpadów, z dopuszczeniem rzemiosła produkcyjnego związanego z gospodarką komunalną i budownictwem - Uo.</p> <p>Tereny w części zainwestowane lub położone w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zainwestowanych, przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - MN.</p>		uwaga nieuwzględniona	<p>Ad.1. Wyznaczenie w projekcie planu terenów oznaczonych symbolami od „1.Uo” do „12.Uo” (dla lokalizacji usług związanych z gospodarowaniem odpadami i magazynowaniem odpadów, z dopuszczeniem rzemiosła produkcyjnego związanego z gospodarką komunalną i budownictwem) jest konsekwencją obowiązku realizacji „Programu gospodarki odpadami komunalnymi w Gminie Kraków” oraz „Planu gospodarki odpadami dla Miasta Krakowa” (przyjętego wraz z „Programem ochrony środowiska” na lata 2005 - 2007). Dokumenty te zostały uchwalone przez Radę Miasta Krakowa (odpowiednio: uchwałą nr CXX/1074/98 z dnia 10 czerwca 1998 r. oraz uchwałą nr LXXV/737/05 z dnia 13 kwietnia 2005 r.).</p> <p>Realizacja ustaleń ww. dokumentów następuje m.in. poprzez zapewnienie odpowiednich warunków przestrzenno-prawnych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru „Barycz”. W celu zapewnienia tych warunków, projekt planu ustala przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania nie tylko w obszarze istniejącego i eksploatowanego składowiska odpadów, lecz także terenów w jego otoczeniu.</p> <p>Wg ocenionych i przeanalizowanych potrzeb - dla zapewnienia realizacji funkcji towarzyszących, związanych z istniejącym składowiskiem, a zapisanych w ww. dokumentach, wyznaczono w projekcie planu odpowiednie tereny dla tego rodzaju działalności - bezpośrednio w obszarze składowiska, oraz poza nim - w terenach oznaczonych symbolami „Uo”.</p> <p>Analizując potrzeby w zakresie wielkości i umiejscowienia terenów dla takich działalności rozważono:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stan własności, w tym wskazania władającego gruntami (Gmina Miejska Kraków, Skarb Państwa) możliwymi do takiego przeznaczenia, - uwarunkowania wynikające z ograniczeń w użytkowaniu terenów w sąsiedztwie składowiska - nie wskazanych do zabudowy i zainwestowania na inne cele (np. zabudowy mieszkaniowej lub intensywnego użytkowania rolniczego) - zapewniając możliwość innego, efektywnego (dla ich właścicieli) wykorzystania terenów. <p>Wyznaczone w planie tereny oznaczone symbolami „1.Uo” do „12.Uo” posiadają łączną powierzchnię ok. 15 ha. Jednak 70% z niej ma stanowić „powierzchnia biologicznie czynna”, tj. zagospodarowana jako tereny zieleni. Oznacza to, że ponad 2/3 powierzchni tych terenów będzie terenami zieleni.</p> <p>W projekcie planu zasięg terenów oznaczonych symbolem „Uo” został wyznaczony - nie tylko na terenach własności Gminy lub Skarbu Państwa, lecz również na terenach prywatnych - rekompensując w ten sposób właścicielom tych nieruchomości - ograniczenia w użytkowaniu, wynikające z istnienia i eksploatacji składowiska.</p> <p>Ad.2. Wyznaczenie w projekcie planu terenów „1.MN” do „4.MN” (dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) umożliwia w przyszłości (po zakończeniu eksploatacji składowiska, jego rekultywacji i eliminacji jego oddziaływań) wykorzystanie części terenów w rejonie składowiska, w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy osiedla Soboniowice - na cele zabudowy mieszkaniowej. Taki sposób zagospodarowania terenów w rejonie „Dworu w Soboniowicach” pozwala zapewnić na przyszłość tereny rozwoju osiedla Soboniowice, dając przy tym możliwość efektywnego (dla właściciela tych terenów) przyszłego zagospodarowania, nie kolidującego z charakterem przyległej części osiedla Soboniowice.</p> <p>W wyznaczonych w projekcie planu, przyszłych terenach zabudowy mieszkaniowej oznaczonych symbolami „1.MN” do „4.MN”, posiadających nominalną powierzchnię niewiele ponad 2 ha, tylko ok. 0,7 ha może zostać zabudowane (budynkami i innymi urządzeniami dopuszczonymi dla obsługi zabudowy mieszkaniowej), bowiem co najmniej 70% tej powierzchni ma stanowić powierzchnia „biologicznie czynna”, tj. zagospodarowana jako tereny zieleni. Oznacza to, że ponad 2/3 powierzchni tych terenów będzie terenami zieleni.</p> <p>Projekt planu został uzgodniony z Małopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków - z wynikiem pozytywnym. W związku z tym ten zakres uwagi nie znajduje uzasadnienia formalnego i merytorycznego dla jej uwzględnienia.</p> <p>Rozumiejąc intencję złożonych uwag - aby w otoczeniu terenów składowiska „Barycz” stworzyć tereny zieleni należy wyjaśnić, że - niezależnie od ww. regulacji planu - znaczące obszarowo tereny wg tego projektu planu zostały przeznaczone na różne formy zieleni, a to:</p> <ul style="list-style-type: none"> - tereny „1.RZL”, „2.RZL”, „4.RZL” i „5.RZL” - po południowej stronie ul. Krzemienieckiej zostały przeznaczone pod zieleń izolacyjną i zalesienia, które tworzą pas izolacyjny terenów zieleni od północnej i zachodniej strony składowiska - łącznie ok. 20. ha, - tereny „3.RZL”, „2.ZP” i „3.ZP” - po północnej stronie ul. Krzemienieckiej, zostały przeznaczone pod zieleń izolacyjną i zalesienia oraz zieleń o charakterze parkowym - łącznie ok. 2,5 ha, - tereny „4.ZP” - po wschodniej stronie pot. Malinówka, zostały przeznaczone na zieleń o charakterze parkowym o powierzchni ok. 17 ha.
-----	-----------	------------	--	---	---	---	--	-----------------------	---

25.	25	18.11.2006	[...]*	<p>Wnosi uwagę:</p> <p>a) w której zgłasza sprzeciw kontynuowaniu składowiska, b) zwraca się z prośbą o przekwalifikowanie działek na budowlane.</p> <p>Nadmienia, że wysypisko daje się mocno we znaki, w zależności od pogody oraz wiatru, roznosi się smród, który jest szkodliwy dla zdrowia.</p>	<p>Nie podano numeru działek. Omalowany, istniejący budynek na działce nr 216, obręb 99 Podgórze</p>	<p>Tereny otwarte, rolne przeznaczone na cele gospodarki rolnej - R. Tereny obejmujące niewielkie skupiska zabudowy o charakterze wiejskim, przeznaczone dla zabudowy zagrodowej - RM.</p>	<p>ad. b) uwaga uwzględniona częściowo, z zastrzeżeniem</p>	<p>ad. a) uwaga nieuwzględniona</p>	<p>Ad. a) Wyznaczenie w projekcie planu terenów oznaczonych „1.Uo” do „12.Uo” (dla lokalizacji usług związanych z gospodarowaniem odpadami i magazynowaniem odpadów, z dopuszczeniem rzemiosła produkcyjnego związanego z gospodarką komunalną i budownictwem) jest konsekwencją obowiązku realizacji „Programu gospodarki odpadami komunalnymi w Gminie Kraków” - uchwalonym przez Radę Miasta Krakowa (uchwała RMK nr CXX/1074/98 z dnia 10 czerwca 1998 r.) oraz „Planu gospodarki odpadami dla Miasta Krakowa”, przyjętego - wraz z „Programem ochrony środowiska” na lata 2005 - 2007, przez Radę Miasta Krakowa (uchwała nr LXXV/737/05 z dnia 13 kwietnia 2005 r.).</p> <p>Realizacja ustaleń ww. dokumentów, uchwalonych przez Radę Miasta Krakowa następuje m.in. poprzez zapewnienie warunków prawno-przestrzennych - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, uwzględniającym warunki prawidłowego funkcjonowania, eksploatacji i przyszłej rekultywacji terenów istniejącego i eksploatowanego składowiska Barycz oraz jego otoczenia.</p> <p>Dla zapewnienia tych warunków, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Barycz” ustala przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania - nie tylko w obszarze składowiska, lecz także terenów w jego otoczeniu, w tym - niezbędnych dla lokalizacji obiektów związanych z działalnością towarzyszącą istniejącemu i eksploatowanemu składowisku - o wielkości i zakresie - wynikających z potrzeb realizacji, ww. programów i planów dotyczących gospodarki odpadami.</p> <p>Wg ocenionych i przeanalizowanych potrzeb - dla zapewnienia realizacji funkcji związanych z istniejącym składowiskiem, a zapisanych w ww. dokumentach - wyznaczono w projekcie planu odpowiednie tereny tego rodzaju działalności - bezpośrednio w obszarze składowiska, oraz - poza nim - w terenach oznaczonych symbolami „Uo”.</p> <p>Analizując potrzeby w zakresie wielkości i umiejscowienia terenów dla takich działalności rozważono:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stan własności, w tym wskazania władającego gruntami (Gmina Miejska Kraków, Skarb Państwa) możliwymi do takiego przeznaczenia, - uwarunkowania wynikające z ograniczeń w użytkowaniu terenów w sąsiedztwie składowiska - nie wskazanych do zabudowy i zainwestowania na inne cele (np. zabudowy mieszkaniowej lub intensywnego użytkowania rolniczego) - zapewniając możliwość innego, efektywnego (dla ich właścicieli) wykorzystania terenów. <p>Wyznaczone w planie tereny oznaczone symbolami „1.Uo” do „12.Uo” posiadają łącznie nominalną powierzchnię ok. 15 ha. Jednak 70% z niej ma stanowić „powierzchnia biologicznie czynna”, tj. zagospodarowana jako tereny zieleni. Oznacza to, że ponad 2/3 powierzchni tych terenów będzie terenami zieleni.</p> <p>W projekcie planu zasięg tych terenów został wyznaczony - nie tylko na terenach własności Gminy lub Skarbu Państwa, lecz również na terenach prywatnych - rekompensując w ten sposób właścicielom tych nieruchomości - ograniczenia w użytkowaniu, wynikające z istnienia i eksploatacji składowiska.</p> <p>Rozumiejąc intencję złożonej uwagi - aby w otoczeniu terenów składowiska „Barycz” tworzyć tereny zieleni należy wyjaśnić, że - niezależnie od ww. regulacji planu - znaczące obszarowo tereny wg tego projektu planu zostały przeznaczone na różne formy zieleni, a to:</p> <ul style="list-style-type: none"> - tereny „1.RZL”, „2.RZL”, „4.RZL” i „5.RZL” - po południowej stronie ul. Krzemienieckiej zostały przeznaczone pod zieleń izolacyjną i zalesienia, które tworzą pas izolacyjny terenów zieleni od północnej i zachodniej strony składowiska - łącznie ok. 20 ha, - tereny „3.RZL”, „2.ZP” i „3.ZP” - po północnej stronie ul. Krzemienieckiej, zostały przeznaczone pod zieleń izolacyjną i zalesienia oraz zieleń o charakterze parkowym - łącznie ok. 2,5 ha, - tereny „4.ZP” - po wschodniej stronie pot. Malinówka, zostały przeznaczone na zieleń o charakterze parkowym o powierzchni ok. 17 ha. <p>Ad. b) Fragment działki nr 216, obejmujący istniejącą zabudowę zagrodową, został w projekcie planu zakwalifikowany do terenów RM - przeznaczonych dla zabudowy zagrodowej. Zgodnie z treścią złożonej uwagi, w otoczeniu Składowiska Odpadów Komunalnych występują uciążliwości wynikające z emisji nieprzyjemnych zapachów i nadmiernej ilości ptaków. Istniejące warunki nie są korzystne dla rozwoju budownictwa mieszkaniowego. Na działce nr 216 i działkach z nią sąsiadujących możliwe jest jedynie zachowanie istniejącego lub podobnego sposobu zagospodarowania.</p> <p>Tekst planu zostanie skorygowany o dopuszczenie na terenach RM lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p>Przyjęte w projekcie planu rozwiązania zapewniają ustawowy wymóg dotrzymania zgodności z ustaleniami Studium.</p>
-----	----	------------	--------	---	--	--	---	-------------------------------------	---

26.	26	17.11.2006	[...]*	<p>Wnosi uwagę:</p> <p>a) w której zgłasza sprzeciw dla zaplanowanej rozbudowy różnych sortowni w celu powiększenia wysypiska śmieci,</p> <p>b) zwraca się z prośbą o przekwalifikowanie działek, chociaż w połowie, na budowlane.</p> <p>Nadmienia, że wysypisko daje się mocno we znaki, w zależności od pogody oraz wiatru, roznosi się smród, który jest szkodliwy dla zdrowia.</p>	<p>Działki nr 202 i 203; Obręb 99 Podgórze</p>	<p>Tereny otwarte, rolne przeznaczone na cele gospodarki rolnej - R. Tereny obejmujące niewielkie skupiska zabudowy o charakterze wiejskim, przeznaczone dla zabudowy zagrodowej - RM.</p>	<p>ad. b) uwaga uwzględniona częściowo, z zastrzeżeniem</p>	<p>ad. a) uwaga nieuwzględniona</p>	<p>Ad. a) Wyznaczenie w projekcie planu terenów oznaczonych „1.Uo” do „12.Uo” (dla lokalizacji usług związanych z gospodarowaniem odpadami i magazynowaniem odpadów, z dopuszczeniem rzemiosła produkcyjnego związanego z gospodarką komunalną i budownictwem) jest konsekwencją obowiązku realizacji „Programu gospodarki odpadami komunalnymi w Gminie Kraków” - uchwalonym przez Radę Miasta Krakowa (uchwała RMK nr CXX/1074/98 z dnia 10 czerwca 1998 r.) oraz „Planu gospodarki odpadami dla Miasta Krakowa”, przyjętego - wraz z „Programem ochrony środowiska” na lata 2005 - 2007, przez Radę Miasta Krakowa (uchwała nr LXXV/737/05 z dnia 13 kwietnia 2005 r.).</p> <p>Realizacja ustaleń ww. dokumentów, uchwalonych przez Radę Miasta Krakowa następuje m.in. poprzez zapewnienie warunków prawno-przestrzennych - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, uwzględniającym warunki prawidłowego funkcjonowania, eksploatacji i przyszłej rekultywacji terenów istniejącego i eksploatowanego składowiska Barycz oraz jego otoczenia.</p> <p>Dla zapewnienia tych warunków, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Barycz” ustala przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania - nie tylko w obszarze składowiska, lecz także terenów w jego otoczeniu, w tym - niezbędnych dla lokalizacji obiektów związanych z działalnością towarzyszącą istniejącemu i eksploatowanemu składowisku - o wielkości i zakresie - wynikających z potrzeb realizacji, ww. programów i planów dotyczących gospodarki odpadami.</p> <p>Wg ocenionych i przeanalizowanych potrzeb - dla zapewnienia realizacji funkcji związanych z istniejącym składowiskiem, a zapisanych w ww. dokumentach - wyznaczono w projekcie planu odpowiednie tereny tego rodzaju działalności - bezpośrednio w obszarze składowiska, oraz - poza nim - w terenach oznaczonych symbolami „Uo”.</p> <p>Analizując potrzeby w zakresie wielkości i umiejscowienia terenów dla takich działalności rozważono:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stan własności, w tym wskazania władającego gruntami (Gmina Miejska Kraków, Skarb Państwa) możliwymi do takiego przeznaczenia, - uwarunkowania wynikające z ograniczeń w użytkowaniu terenów w sąsiedztwie składowiska - nie wskazanych do zabudowy i zainwestowania na inne cele (np. zabudowy mieszkaniowej lub intensywnego użytkowania rolniczego) - zapewniając możliwość innego, efektywnego (dla ich właścicieli) wykorzystania terenów. <p>Wyznaczone w planie tereny oznaczone symbolami „1.Uo” do „12.Uo” posiadają łącznie nominalną powierzchnię ok. 15 ha. Jednak 70% z niej ma stanowić „powierzchnia biologicznie czynna”, tj. zagospodarowana jako tereny zieleni. Oznacza to, że ponad 2/3 powierzchni tych terenów będzie terenami zieleni.</p> <p>W projekcie planu zasięg tych terenów został wyznaczony - nie tylko na terenach własności Gminy lub Skarbu Państwa, lecz również na terenach prywatnych - rekompensując w ten sposób właścicielom tych nieruchomości - ograniczenia w użytkowaniu, wynikające z istnienia i eksploatacji składowiska.</p> <p>Rozumiejąc intencję złożonej uwagi - aby w otoczeniu terenów składowiska „Barycz” tworzyć tereny zieleni należy wyjaśnić, że - niezależnie od ww. regulacji planu - znaczące obszary terenów wg tego projektu planu zostały przeznaczone na różne formy zieleni, a to:</p> <ul style="list-style-type: none"> - tereny „1.RZL”, „2.RZL”, „4.RZL” i „5.RZL” - po południowej stronie ul. Krzemienieckiej zostały przeznaczone pod zieleń izolacyjną i zalesienia, które tworzą pas izolacyjny terenów zieleni od północnej i zachodniej strony składowiska - łącznie ok. 20 ha, - tereny „3.RZL”, „2.ZP” i „3.ZP” - po północnej stronie ul. Krzemienieckiej, zostały przeznaczone pod zieleń izolacyjną i zalesienia oraz zieleń o charakterze parkowym - łącznie ok. 2,5 ha, - tereny „4.ZP” - po wschodniej stronie pot. Malinówka, zostały przeznaczone na zieleń o charakterze parkowym o powierzchni ok. 17 ha. <p>Ad. b) Działki nr 202, obejmujące istniejącą zabudowę zagrodową, został w projekcie planu zakwalifikowany do terenów RM - przeznaczonych dla zabudowy zagrodowej. Zgodnie z treścią złożonej uwagi, w otoczeniu Składowiska Odpadów Komunalnych występują uciążliwości wynikające z emisji nieprzyjemnych zapachów i nadmiernej ilości ptaków. Istniejące warunki nie są korzystne dla rozwoju budownictwa mieszkaniowego. Na działce nr 202 i działkach z nią sąsiadujących możliwe jest jedynie zachowanie istniejącego lub podobnego sposobu zagospodarowania.</p> <p>Tekst planu zostanie skorygowany o dopuszczenie na terenach RM lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p>Przyjęte w projekcie planu rozwiązania zapewniają ustawowy wymóg dotrzymania zgodności z ustaleniami Studium.</p>
-----	----	------------	--------	---	--	--	---	-------------------------------------	---

27.	27	14.11.2006	[...]*	<p>Wnoszą uwagę:</p> <p>1. w której zwracają się z prośbą o zmianę przeznaczenia terenów oznaczonych w projekcie symbolem 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 i 12 Uo (okolice ulic Krzemienieckiej i Żelazowskiego) - przeznaczonych dla lokalizacji usług związanych z gospodarowaniem odpadami i magazynowaniem odpadów, z dopuszczeniem rzemiosła produkcyjnego związanego z gospodarką komunalną i budownictwem - na tereny przeznaczone dla potrzeb zieleni o charakterze parkowym,</p> <p>2. wnoszą o zmianę przeznaczenia terenów oznaczonych w projekcie symbolem 1, 2, 3, 4 MN (teren Dworu w Soboniowicach) - terenu zainwestowanego lub położonego w bezpośrednim sąsiedztwie terenu zainwestowanego, przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - na tereny przeznaczone dla potrzeb zieleni o charakterze parkowym.</p> <p>Nadmieniają, że przeznaczenie tych terenów na zieleni parkową przyczyni się do powolnego łagodzenia skutków oddziaływania wysypiska śmieci i stworzy podstawy do przywracania terenowi walorów turystycznych i krajobrazowych.</p>	<p>Tereny 1, 2 Uo - Obręb 96; Tereny 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 i 12 Uo - Obręb 98; Tereny 1, 2, 3, 4 MN - Obręb 97 Podgórze</p>	<p>Tereny w części zainwestowane, położone w bezpośrednim sąsiedztwie składowiska odpadów komunalnych, przeznaczone dla lokalizacji usług związanych z gospodarowaniem odpadami i magazynowaniem odpadów, z dopuszczeniem rzemiosła produkcyjnego związanego z gospodarką komunalną i budownictwem - Uo.</p> <p>Tereny w części zainwestowane lub położone w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zainwestowanych, przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - MN.</p>		uwaga nieuwzględniona	<p>Ad.1. Wyznaczenie w projekcie planu terenów oznaczonych symbolami od „1.Uo” do „12.Uo” (dla lokalizacji usług związanych z gospodarowaniem odpadami i magazynowaniem odpadów, z dopuszczeniem rzemiosła produkcyjnego związanego z gospodarką komunalną i budownictwem) jest konsekwencją obowiązku realizacji „Programu gospodarki odpadami komunalnymi w Gminie Kraków” oraz „Planu gospodarki odpadami dla Miasta Krakowa” (przyjętego wraz z „Programem ochrony środowiska” na lata 2005 - 2007). Dokumenty te zostały uchwalone przez Radę Miasta Krakowa (odpowiednio: uchwałą nr CXX/1074/98 z dnia 10 czerwca 1998 r. oraz uchwałą nr LXXV/737/05 z dnia 13 kwietnia 2005 r.).</p> <p>Realizacja ustaleń ww. dokumentów następuje m.in. poprzez zapewnienie odpowiednich warunków przestrzenno-prawnych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru „Barycz”. W celu zapewnienia tych warunków, projekt planu ustala przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania nie tylko w obszarze istniejącego i eksploatowanego składowiska odpadów, lecz także terenów w jego otoczeniu.</p> <p>Wg ocenionych i przeanalizowanych potrzeb - dla zapewnienia realizacji funkcji towarzyszących, związanych z istniejącym składowiskiem, a zapisanych w ww. dokumentach, wyznaczono w projekcie planu odpowiednie tereny dla tego rodzaju działalności - bezpośrednio w obszarze składowiska, oraz poza nim - w terenach oznaczonych symbolami „Uo”.</p> <p>Analizując potrzeby w zakresie wielkości i umiejscowienia terenów dla takich działalności rozważono:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stan własności, w tym wskazania władającego gruntami (Gmina Miejska Kraków, Skarb Państwa) możliwymi do takiego przeznaczenia, - uwarunkowania wynikające z ograniczeń w użytkowaniu terenów w sąsiedztwie składowiska - nie wskazanych do zabudowy i zainwestowania na inne cele (np. zabudowy mieszkaniowej lub intensywnego użytkowania rolniczego) - zapewniając możliwość innego, efektywnego (dla ich właścicieli) wykorzystania terenów. <p>Wyznaczone w planie tereny oznaczone symbolami „1.Uo” do „12.Uo” posiadają łącznie powierzchnię ok. 15 ha. Jednak 70% z niej ma stanowić „powierzchnia biologicznie czynna”, tj. zagospodarowana jako tereny zieleni. Oznacza to, że ponad 2/3 powierzchni tych terenów będzie terenami zieleni.</p> <p>W projekcie planu zasięg terenów oznaczonych symbolem „Uo” został wyznaczony - nie tylko na terenach własności Gminy lub Skarbu Państwa, lecz również na terenach prywatnych - rekompensując w ten sposób właścicielom tych nieruchomości - ograniczenia w użytkowaniu, wynikające z istnienia i eksploatacji składowiska.</p> <p>Ad.2. Wyznaczenie w projekcie planu terenów „1.MN” do „4.MN” (dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) umożliwi w przyszłości (po zakończeniu eksploatacji składowiska, jego rekultywacji i eliminacji jego oddziaływań) wykorzystanie części terenów w rejonie składowiska, w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy osiedla Soboniowice - na cele zabudowy mieszkaniowej. Taki sposób zagospodarowania terenów w rejonie „Dworu w Soboniowicach” pozwala zapewnić na przyszłość tereny rozwoju osiedla Soboniowice, dając przy tym możliwość efektywnego (dla właściciela tych terenów) przyszłego zagospodarowania, nie kolidującego z charakterem przyległej części osiedla Soboniowice.</p> <p>W wyznaczonych w projekcie planu, przyszłych terenach zabudowy mieszkaniowej oznaczonych symbolami „1.MN” do „4.MN”, posiadających nominalną powierzchnię niewiele ponad 2 ha, tylko ok. 0,7 ha może zostać zabudowane (budynkami i innymi urządzeniami dopuszczonymi dla obsługi zabudowy mieszkaniowej), bowiem co najmniej 70% tej powierzchni ma stanowić powierzchnia „biologicznie czynna”, tj. zagospodarowana jako tereny zieleni. Oznacza to, że ponad 2/3 powierzchni tych terenów będzie terenami zieleni.</p> <p>Projekt planu został uzgodniony z Małopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków - z wynikiem pozytywnym. W związku z tym ten zakres uwagi nie znajduje uzasadnienia formalnego i merytorycznego dla jej uwzględnienia.</p> <p>Rozumiejąc intencję złożonych uwag - aby w otoczeniu terenów składowiska „Barycz” tworzyć tereny zieleni należy wyjaśnić, że - niezależnie od ww. regulacji planu - znaczące obszary terenów wg tego projektu planu zostały przeznaczone na różne formy zieleni, a to:</p> <ul style="list-style-type: none"> - tereny „1.RZL”, „2.RZL”, „4.RZL” i „5.RZL” - po południowej stronie ul. Krzemienieckiej zostały przeznaczone pod zieleni izolacyjną i zalesienia, które tworzą pas izolacyjny terenów zieleni od północnej i zachodniej strony składowiska - łącznie ok. 20. ha, - tereny „3.RZL”, „2.ZP” i „3.ZP” - po północnej stronie ul. Krzemienieckiej, zostały przeznaczone pod zieleni izolacyjną i zalesienia oraz zieleni o charakterze parkowym - łącznie ok. 2,5 ha, - tereny „4.ZP” - po wschodniej stronie pot. Malinówka, zostały przeznaczone na zieleni o charakterze parkowym o powierzchni ok. 17 ha. 				
28.	28	14.11.2006	[...]*										
29.	29	14.11.2006	[...]*										
30.	30	14.11.2006	[...]*										
31.	31	15.11.2006	[...]*										
32.	32	15.11.2006	[...]*										
33.	33	15.11.2006	[...]*										
34.	34	15.11.2006	[...]*										
35.	35	15.11.2006	[...]*										
36.	36	15.11.2006	[...]*										
37.	37	15.11.2006	[...]* [...]* [...]*										
38.	38	15.11.2006	[...]*										
39.	39	15.11.2006	[...]* [...]* [...]* [...]*										
40.	40	15.11.2006	[...]*										
41.	41	15.11.2006	[...]* [...]* [...]* [...]* [...]*										
42.	42	16.11.2006	[...]*										
43.	43	17.11.2006	[...]*										
44.	44	16.11.2006	[...]*										
45.	45	17.11.2006	[...]*										
46.	46	13.11.2006	[...]*										
47.	47	15.11.2006	[...]*				<p>Wnoszą uwagę:</p> <p>1. w której zwracają się z prośbą o zmianę przeznaczenia terenów oznaczonych w projekcie symbolem 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 i 12 Uo (okolice ulic Krzemienieckiej i Żelazowskiego) - przeznaczonych dla lokalizacji usług związanych z gospodarowaniem odpadami i magazynowaniem odpadów, z dopuszczeniem rzemiosła produkcyjnego związanego z gospodarką komunalną i budownictwem - na tereny przeznaczone dla potrzeb zieleni o charakterze parkowym,</p>	<p>Tereny 1, 2 Uo - Obręb 96;</p>		<p>Tereny w części zainwestowane, położone w bezpośrednim sąsiedztwie</p>		uwaga nieuwzględniona	<p>Ad.1. Wyznaczenie w projekcie planu terenów oznaczonych symbolami od „1.Uo” do „12.Uo” (dla lokalizacji usług związanych z gospodarowaniem odpadami i magazynowaniem</p>

48.	48	14.11.2006	[...]*	<p>nów oznaczonych w projekcie symbolem 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 i 12 Uo (okolice ulic Krzemienieckiej i Żelazowskiego) - przeznaczonych dla lokalizacji usług związanych z gospodarowaniem odpadami i magazynowaniem odpadów, z dopuszczeniem rzemiosła produkcyjnego związanego z gospodarką komunalną i budownictwem - na tereny przeznaczone dla potrzeb zieleni o charakterze parkowym,</p> <p>2. wnoszą o zmianę przeznaczenia terenów oznaczonych w projekcie symbolem 1, 2, 3, 4 MN (teren Dworu w Soboniowicach) - terenu zainwestowanego lub położonego w bezpośrednim sąsiedztwie terenu zainwestowanego, przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - na tereny przeznaczone dla potrzeb zieleni o charakterze parkowym.</p> <p>Nadmieniają, że przeznaczenie tych terenów na zieleni parkową przyczyni się do powolnego łagodzenia skutków oddziaływania wysypiska śmieci i stworzy podstawy do przywracania terenowi walorów turystycznych i krajobrazowych.</p>	<p>Tereny 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 i 12 Uo - Obręb 98; Tereny 1, 2, 3, 4 MN – Obręb 97 Podgórze</p>	<p>składowiska odpadów komunalnych, przeznaczone dla lokalizacji usług związanych z gospodarowaniem odpadami i magazynowaniem odpadów, z dopuszczeniem rzemiosła produkcyjnego związanego z gospodarką komunalną i budownictwem - Uo. Tereny w części zainwestowane lub położone w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zainwestowanych, przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - MN.</p>		uwaga nieuwzględniona	<p>odpadów, z dopuszczeniem rzemiosła produkcyjnego związanego z gospodarką komunalną i budownictwem) jest konsekwencją obowiązku realizacji „Programu gospodarki odpadami komunalnymi w Gminie Kraków” oraz „Planu gospodarki odpadami dla Miasta Krakowa” (przyjętego wraz z „Programem ochrony środowiska” na lata 2005 - 2007). Dokumenty te zostały uchwalone przez Radę Miasta Krakowa (odpowiednio: uchwałą nr CXX/1074/98 z dnia 10 czerwca 1998 r. oraz uchwałą nr LXXV/737/05 z dnia 13 kwietnia 2005 r.).</p> <p>Realizacja ustaleń ww. dokumentów następuje m.in. poprzez zapewnienie odpowiednich warunków przestrzenno-prawnych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru „Barycz”. W celu zapewnienia tych warunków, projekt planu ustala przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania nie tylko w obszarze istniejącego i eksploatowanego składowiska odpadów, lecz także terenów w jego otoczeniu.</p> <p>Wg ocenionych i przeanalizowanych potrzeb - dla zapewnienia realizacji funkcji towarzyszących, związanych z istniejącym składowiskiem, a zapisanych w ww. dokumentach, wyznaczono w projekcie planu odpowiednie tereny dla tego rodzaju działalności - bezpośrednio w obszarze składowiska, oraz poza nim - w terenach oznaczonych symbolami „Uo”.</p> <p>Analizując potrzeby w zakresie wielkości i umiejscowienia terenów dla takich działalności rozważono:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stan własności, w tym wskazania władającego gruntami (Gmina Miejska Kraków, Skarb Państwa) możliwymi do takiego przeznaczenia, - uwarunkowania wynikające z ograniczeń w użytkowaniu terenów w sąsiedztwie składowiska - nie wskazanych do zabudowy i zainwestowania na inne cele (np. zabudowy mieszkaniowej lub intensywnego użytkowania rolniczego) - zapewniając możliwość innego, efektywnego (dla ich właścicieli) wykorzystania terenów. <p>Wyznaczone w planie tereny oznaczone symbolami „1.Uo” do „12.Uo” posiadają łączną powierzchnię ok. 15 ha. Jednak 70% z niej ma stanowić „powierzchnia biologicznie czynna”, tj. zagospodarowana jako tereny zieleni. Oznacza to, że ponad 2/3 powierzchni tych terenów będzie terenami zieleni.</p> <p>W projekcie planu zasięg terenów oznaczonych symbolem „Uo” został wyznaczony - nie tylko na terenach własności Gminy lub Skarbu Państwa, lecz również na terenach prywatnych - rekompensując w ten sposób właścicielom tych nieruchomości - ograniczenia w użytkowaniu, wynikające z istnienia i eksploatacji składowiska.</p> <p>Ad.2. Wyznaczenie w projekcie planu terenów „1.MN” do „4.MN” (dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) umożliwi w przyszłości (po zakończeniu eksploatacji składowiska, jego rekultywacji i eliminacji jego oddziaływań) wykorzystanie części terenów w rejonie składowiska, w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy osiedla Soboniowice - na cele zabudowy mieszkaniowej. Taki sposób zagospodarowania terenów w rejonie „Dworu w Soboniowicach” pozwala zapewnić na przyszłość tereny rozwoju osiedla Soboniowice, dając przy tym możliwość efektywnego (dla właściciela tych terenów) przyszłego zagospodarowania, nie kolidującego z charakterem przyległej części osiedla Soboniowice.</p> <p>W wyznaczonych w projekcie planu, przyszłych terenach zabudowy mieszkaniowej oznaczonych symbolami „1.MN” do „4.MN”, posiadających nominalną powierzchnię niewiele ponad 2 ha, tylko ok. 0,7 ha może zostać zabudowane (budynkami i innymi urządzeniami dopuszczonymi dla obsługi zabudowy mieszkaniowej), bowiem co najmniej 70% tej powierzchni ma stanowić powierzchnia „biologicznie czynna”, tj. zagospodarowana jako tereny zieleni. Oznacza to, że ponad 2/3 powierzchni tych terenów będzie terenami zieleni.</p> <p>Projekt planu został uzgodniony z Małopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków - z wynikiem pozytywnym. W związku z tym ten zakres uwagi nie znajduje uzasadnienia formalnego i merytorycznego dla jej uwzględnienia.</p> <p>Rozumiejąc intencję złożonych uwag - aby w otoczeniu terenów składowiska „Barycz” stworzyć tereny zieleni należy wyjaśnić, że - niezależnie od ww. regulacji planu - znaczące obszarowo tereny wg tego projektu planu zostały przeznaczone na różne formy zieleni, a to:</p> <ul style="list-style-type: none"> - tereny „1.RZL”, „2.RZL”, „4.RZL” i „5.RZL” - po południowej stronie ul. Krzemienieckiej zostały przeznaczone pod zieleni izolacyjną i zalesienia, które tworzą pas izolacyjny terenów zieleni od północnej i zachodniej strony składowiska - łącznie ok. 20. ha, - tereny „3.RZL”, „2.ZP” i „3.ZP” - po północnej stronie ul. Krzemienieckiej, zostały przeznaczone pod zieleni izolacyjną i zalesienia oraz zieleni o charakterze parkowym - łącznie ok. 2,5 ha, - tereny „4.ZP” - po wschodniej stronie pot. Malinówka, zostały przeznaczone na zieleni o charakterze parkowym o powierzchni ok. 17 ha.
49.	49	14.11.2006	[...]*						
50.	50	20.11.2006	[...]*						
51.	51	20.11.2006	[...]*						
52.	52	20.11.2006	[...]*						
53.	53	20.11.2006	[...]*						

54.	54	21.11.2006	[...]*	Przekazuje uwagi mieszkańców dotyczące „Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Barycz”. Jednocześnie zwraca uwagę, że planowanie przeznaczenie niektórych terenów jest sprzeczne z wizją rozwoju mieszkańców.	Tereny 1, 2 Uo - Obręb 96; Tereny 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 i 12 Uo - Obręb 98; Tereny 1, 2, 3, 4 MN - Obręb 97 Podgórze	Tereny w części zainwestowane, położone w bezpośrednim sąsiedztwie składowiska odpadów komunalnych, przeznaczone dla lokalizacji usług związanych z gospodarowaniem odpadami i magazynowaniem odpadów, z dopuszczeniem rzemiosła produkcyjnego związanego z gospodarką komunalną i budownictwem - Uo . Tereny w części zainwestowane lub położone w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zainwestowanych, przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - MN .	uwaga nieuwzględniona	Ad.1. Wyznaczenie w projekcie planu terenów oznaczonych symbolami od „1.Uo” do „12.Uo” (dla lokalizacji usług związanych z gospodarowaniem odpadami i magazynowaniem odpadów, z dopuszczeniem rzemiosła produkcyjnego związanego z gospodarką komunalną i budownictwem) jest konsekwencją obowiązku realizacji „Programu gospodarki odpadami komunalnymi w Gminie Kraków” oraz „Planu gospodarki odpadami dla Miasta Krakowa” (przyjętego wraz z „Programem ochrony środowiska” na lata 2005 - 2007). Dokumenty te zostały uchwalone przez Radę Miasta Krakowa (odpowiednio: uchwałą nr CXX/1074/98 z dnia 10 czerwca 1998 r. oraz uchwałą nr LXXV/737/05 z dnia 13 kwietnia 2005 r.). Realizacja ustaleń ww. dokumentów następuje m.in. poprzez zapewnienie odpowiednich warunków przestrzenno-prawnych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru „Barycz”. W celu zapewnienia tych warunków, projekt planu ustala przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania nie tylko w obszarze istniejącego i eksploatowanego składowiska odpadów, lecz także terenów w jego otoczeniu. Wg ocenionych i przeanalizowanych potrzeb - dla zapewnienia realizacji funkcji towarzyszących, związanych z istniejącym składowiskiem, a zapisanych w ww. dokumentach, wyznaczono w projekcie planu odpowiednie tereny dla tego rodzaju działalności - bezpośrednio w obszarze składowiska, oraz poza nim - w terenach oznaczonych symbolami „Uo”. Analizując potrzeby w zakresie wielkości i umiejscowienia terenów dla takich działalności rozważono: - stan własności , w tym wskazania władającego gruntami (Gmina Miejska Kraków, Skarb Państwa) możliwymi do takiego przeznaczenia, - uwarunkowania wynikające z ograniczeń w użytkowaniu terenów w sąsiedztwie składowiska - nie wskazanych do zabudowy i zainwestowania na inne cele (np. zabudowy mieszkaniowej lub intensywnego użytkowania rolniczego) - zapewniając możliwość innego, efektywnego (dla ich właścicieli) wykorzystania terenów. Wyznaczone w planie tereny oznaczone symbolami „1.Uo” do „12.Uo” posiadają łącznie powierzchnię ok. 15 ha. Jednak 70% z niej ma stanowić „powierzchnia biologicznie czynna”, tj. zagospodarowana jako tereny zieleni. Oznacza to, że ponad 2/3 powierzchni tych terenów będzie terenami zieleni. W projekcie planu zasięg terenów oznaczonych symbolem „Uo” został wyznaczony - nie tylko na terenach własności Gminy lub Skarbu Państwa, lecz również na terenach prywatnych - rekompensując w ten sposób właścicielom tych nieruchomości - ograniczenia w użytkowaniu, wynikające z istnienia i eksploatacji składowiska.						
55.			[...]*	Wnoszą uwagę:										
56.			[...]*	1. w której zwracają się z prośbą o zmianę przeznaczenia terenów oznaczonych w projekcie symbolem 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 i 12 Uo (okolice ulic Krzemienieckiej i Żelazowskiego) - przeznaczonych dla lokalizacji usług związanych z gospodarowaniem odpadami i magazynowaniem odpadów, z dopuszczeniem rzemiosła produkcyjnego związanego z gospodarką komunalną i budownictwem - na tereny przeznaczone dla potrzeb zieleni o charakterze parkowym,										
57.			[...]*	2. wnoszą o zmianę przeznaczenia terenów oznaczonych w projekcie symbolem 1, 2, 3, 4 MN (teren Dworu w Soboniowicach) - terenu zainwestowanego lub położonego w bezpośrednim sąsiedztwie terenu zainwestowanego, przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - na tereny przeznaczone dla potrzeb zieleni o charakterze parkowym.										
58.			[...]*	Nadmieniają, że przeznaczenie tych terenów na zieleni parkową przyczyni się do powolnego łagodzenia skutków oddziaływania wysypiska śmieci i stworzy podstawy do przywracania terenowi walorów turystycznych i krajobrazowych.										
59.			[...]*											
60.			Stowarzyszenie Rajska Szkoła											
61.			[...]*											
62.			[...]*											
63.			[...]*											
64.			[...]*											
65.			[...]*											
66.			[...]*											
67.			[...]*											
68.			[...]*											
69.			[...]*											
70.			[...]*											
71.			[...]*											
72.			[...]*											
73.			[...]*											
74.			[...]*											
75.			[...]*											
76.			[...]*											
77.			[...]*											
78.			[...]*											
79.			[...]*											
80.			[...]*											
81.			54 cd.	21.11.2006					[...]*	Wnoszą uwagę:	Tereny 1, 2 Uo - Obręb 96; Tereny 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 i 12 Uo - Obręb 98; Tereny 1, 2, 3, 4 MN - Obręb 97 Podgórze	Tereny w części zainwestowane, położone w bezpośrednim sąsiedztwie składowiska odpadów komunalnych, przeznaczone dla lokalizacji usług związanych z gospodarowaniem odpadami i magazynowaniem odpadów, z dopuszczeniem rzemiosła produkcyjnego związanego z gospodarką komunalną i budownictwem - Uo . Tereny w części zainwestowane lub	uwaga nieuwzględniona	Ad.1. Wyznaczenie w projekcie planu terenów oznaczonych symbolami od „1.Uo” do „12.Uo” (dla lokalizacji usług związanych z gospodarowaniem odpadami i magazynowaniem odpadów, z dopuszczeniem rzemiosła produkcyjnego związanego z gospodarką komunalną i budownictwem) jest konsekwencją obowiązku realizacji „Programu gospodarki odpadami komunalnymi w Gminie Kraków” oraz „Planu gospodarki odpadami dla Miasta Krakowa” (przyjętego wraz z „Programem ochrony środowiska” na lata 2005 - 2007). Dokumenty te zostały uchwalone przez Radę Miasta Krakowa (odpowiednio: uchwałą nr CXX/1074/98 z dnia 10 czerwca 1998 r. oraz uchwałą nr LXXV/737/05 z dnia 13 kwietnia 2005 r.). Realizacja ustaleń ww. dokumentów następuje m.in. poprzez zapewnienie odpowiednich warunków przestrzenno-prawnych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru „Barycz”. W celu zapewnienia tych warunków, projekt planu ustala przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania nie tylko w obszarze istniejącego i eksploatowanego składowiska odpadów, lecz także terenów w jego otoczeniu. Wg ocenionych i przeanalizowanych potrzeb - dla zapewnienia realizacji funkcji towarzyszących, związanych z istniejącym składowiskiem, a zapisanych w ww. dokumentach, wyznaczono w projekcie planu odpowiednie tereny dla tego rodzaju działalności - bezpośrednio w obszarze składowiska, oraz poza nim - w terenach oznaczonych symbolami „Uo”. Analizując potrzeby w zakresie wielkości i umiejscowienia terenów dla takich działalności rozważono: - stan własności , w tym wskazania władającego gruntami (Gmina Miejska Kraków, Skarb Państwa) możliwymi do takiego przeznaczenia, - uwarunkowania wynikające z ograniczeń w użytkowaniu terenów w sąsiedztwie składowiska - nie wskazanych do zabudowy i zainwestowania na inne cele (np. zabudowy mieszkaniowej lub intensywnego użytkowania rolniczego) - zapewniając możliwość innego, efektywnego (dla ich właścicieli) wykorzystania terenów. Wyznaczone w planie tereny oznaczone symbolami „1.Uo” do „12.Uo” posiadają łącznie powierzchnię ok. 15 ha. Jednak 70% z niej ma stanowić „powierzchnia biologicznie czynna”, tj. zagospodarowana jako tereny zieleni. Oznacza to, że ponad 2/3 powierzchni tych terenów będzie terenami zieleni. W projekcie planu zasięg terenów oznaczonych symbolem „Uo” został wyznaczony - nie tylko na terenach własności Gminy lub Skarbu Państwa, lecz również na terenach prywatnych - rekompensując w ten sposób właścicielom tych nieruchomości - ograniczenia w użytkowaniu, wynikające z istnienia i eksploatacji składowiska.
82.									[...]*	1. w której zwracają się z prośbą o zmianę przeznaczenia terenów oznaczonych w projekcie symbolem 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 i 12 Uo (okolice ulic Krzemienieckiej i Żelazowskiego) - przeznaczonych dla lokalizacji usług związanych z gospodarowaniem odpadami i magazynowaniem odpadów, z dopuszczeniem rzemiosła produkcyjnego związanego z gospodarką komunalną i budownictwem - na tereny przeznaczone dla potrzeb zieleni o charakterze parkowym,				
83.	[...]*	2. wnoszą o zmianę przeznaczenia terenów oznaczonych w pro-												
84.	[...]*													
85.	[...]*													

86.			[...]*	<p>jekcie symbolem 1, 2, 3, 4 MN (teren Dworu w Soboniowicach) - terenu zainwestowanego lub położonego w bezpośrednim sąsiedztwie terenu zainwestowanego, przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - na tereny przeznaczone dla potrzeb zieleni o charakterze parkowym.</p> <p>Nadmieniają, że przeznaczenie tych terenów na zieleni parkową przyczyni się do powolnego łagodzenia skutków oddziaływania wysypiska śmieci i stworzy podstawy do przywracania terenowi walorów turystycznych i krajobrazowych.</p>		<p>położone w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zainwestowanych, przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - MN.</p>		uwaga nieuwzględniona	<p>czenie terenów i zasady ich zagospodarowania nie tylko w obszarze istniejącego i eksploatowanego składowiska odpadów, lecz także terenów w jego otoczeniu.</p> <p>Wg ocenionych i przeanalizowanych potrzeb - dla zapewnienia realizacji funkcji towarzyszących, związanych z istniejącym składowiskiem, a zapisanych w ww. dokumentach, wyznaczono w projekcie planu odpowiednie tereny dla tego rodzaju działalności - bezpośrednio w obszarze składowiska, oraz poza nim - w terenach oznaczonych symbolami „Uo”.</p> <p>Analizując potrzeby w zakresie wielkości i umiejscowienia terenów dla takich działalności rozważono:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stan własności, w tym wskazania władającego gruntami (Gmina Miejska Kraków, Skarb Państwa) możliwymi do takiego przeznaczenia, - uwarunkowania wynikające z ograniczeń w użytkowaniu terenów w sąsiedztwie składowiska - nie wskazanych do zabudowy i zainwestowania na inne cele (np. zabudowy mieszkaniowej lub intensywnego użytkowania rolniczego) - zapewniając możliwość innego, efektywnego (dla ich właścicieli) wykorzystania terenów. <p>Wyznaczone w planie tereny oznaczone symbolami „1.Uo” do „12.Uo” posiadają łączną powierzchnię ok. 15 ha. Jednak 70% z niej ma stanowić „powierzchnia biologicznie czynna”, tj. zagospodarowana jako tereny zieleni. Oznacza to, że ponad 2/3 powierzchni tych terenów będzie terenami zieleni.</p> <p>W projekcie planu zasięg terenów oznaczonych symbolem „Uo” został wyznaczony - nie tylko na terenach własności Gminy lub Skarbu Państwa, lecz również na terenach prywatnych - rekompensując w ten sposób właścicielom tych nieruchomości - ograniczenia w użytkowaniu, wynikające z istnienia i eksploatacji składowiska.</p> <p>Ad.2. Wyznaczenie w projekcie planu terenów „1.MN” do „4.MN” (dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) umożliwia w przyszłości (po zakończeniu eksploatacji składowiska, jego rekultywacji i eliminacji jego oddziaływań) wykorzystanie części terenów w rejonie składowiska, w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy osiedla Soboniowice - na cele zabudowy mieszkaniowej. Taki sposób zagospodarowania terenów w rejonie „Dworu w Soboniowicach” pozwala zapewnić na przyszłość tereny rozwoju osiedla Soboniowice, dając przy tym możliwość efektywnego (dla właściciela tych terenów) przyszłego zagospodarowania, nie kolidującego z charakterem przyległej części osiedla Soboniowice.</p> <p>W wyznaczonych w projekcie planu, przyszłych terenach zabudowy mieszkaniowej oznaczonych symbolami „1.MN” do „4.MN”, posiadających nominalną powierzchnię niewiele ponad 2 ha, tylko ok. 0,7 ha może zostać zabudowane (budynkami i innymi urządzeniami dopuszczonymi dla obsługi zabudowy mieszkaniowej), bowiem co najmniej 70% tej powierzchni ma stanowić powierzchnia „biologicznie czynna”, tj. zagospodarowana jako tereny zieleni. Oznacza to, że ponad 2/3 powierzchni tych terenów będzie terenami zieleni.</p> <p>Projekt planu został uzgodniony z Małopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków - z wynikiem pozytywnym. W związku z tym ten zakres uwagi nie znajduje uzasadnienia formalnego i merytorycznego dla jej uwzględnienia.</p> <p>Rozumiejąc intencję złożonych uwag - aby w otoczeniu terenów składowiska „Barycz” stworzyć tereny zieleni należy wyjaśnić, że - niezależnie od ww. regulacji planu - znaczące obszary terenów w tym projekcie planu zostały przeznaczone na różne formy zieleni, a to:</p> <ul style="list-style-type: none"> - tereny „1.RZL”, „2.RZL”, „4.RZL” i „5.RZL” - po południowej stronie ul. Krzemienieckiej zostały przeznaczone pod zieleni izolacyjną i zalesienia, które tworzą pas izolacyjny terenów zieleni od północnej i zachodniej strony składowiska - łącznie ok. 20. ha, - tereny „3.RZL”, „2.ZP” i „3.ZP” - po północnej stronie ul. Krzemienieckiej, zostały przeznaczone pod zieleni izolacyjną i zalesienia oraz zieleni o charakterze parkowym - łącznie ok. 2,5 ha, - tereny „4.ZP” - po wschodniej stronie pot. Malinówka, zostały przeznaczone na zieleni o charakterze parkowym o powierzchni ok. 17 ha.
87.			[...]*						
88.			[...]*						
89.			[...]*						
90.			[...]*						
91.			[...]*						
92.			[...]*						
93.			[...]*						
94.			[...]*						
95.			[...]*						
96.			[...]*						
97.			[...]*						
98.			[...]*						
99.			[...]*						
100.			[...]*						
101.			[...]*						
102.			[...]*						
103.			[...]*						
104.			[...]*						
105.			[...]*						
106.			[...]*						
107.			[...]*						
108.			[...]*						
109.			[...]*						
110.			[...]*						
111.			[...]*						
112.			[...]*						
113.			[...]*						
114.			[...]*						
115.			[...]*						
116.			[...]*						
117.	54 cd.	21.11.2006	[...]*	<p>Wnoszą uwagę:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. w której zwracają się z prośbą o zmianę przeznaczenia terenów oznaczonych w projekcie symbolem 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 i 12 Uo (okolice ulic Krzemienieckiej i Żelazowskiego) - przeznaczonych dla lokalizacji usług związanych z gospodarowaniem odpadami i magazynowaniem odpadów, z dopuszczeniem rzemiosła produkcyjnego związanego z gospodarką komunalną i budownictwem - na tereny przeznaczone dla potrzeb zieleni o charakterze parkowym, 2. wnoszą o zmianę przeznaczenia terenów oznaczonych w projekcie symbolem 1, 2, 3, 4 MN (teren Dworu w Soboniowicach) - terenu zainwestowanego lub położonego 	<p>Tereny 1, 2 Uo - Obręb 96; Tereny 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 i 12 Uo - Obręb 98; Tereny 1, 2, 3, 4 MN - Obręb 97 Podgórze</p>	<p>Tereny w części zainwestowane, położone w bezpośrednim sąsiedztwie składowiska odpadów komunalnych, przeznaczone dla lokalizacji usług związanych z gospodarowaniem odpadami i magazynowaniem odpadów, z dopuszczeniem rzemiosła produkcyjnego związanego z gospodarką komunalną i budownictwem - Uo. Tereny w części zainwestowane lub położone w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zainwestowanych, przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - MN.</p>		uwaga nieuwzględniona	<p>Ad.1. Wyznaczenie w projekcie planu terenów oznaczonych symbolami od „1.Uo” do „12.Uo” (dla lokalizacji usług związanych z gospodarowaniem odpadami i magazynowaniem odpadów, z dopuszczeniem rzemiosła produkcyjnego związanego z gospodarką komunalną i budownictwem) jest konsekwencją obowiązku realizacji „Programu gospodarki odpadami komunalnymi w Gminie Kraków” oraz „Planu gospodarki odpadami dla Miasta Krakowa” (przyjętego wraz z „Programem ochrony środowiska” na lata 2005 - 2007). Dokumenty te zostały uchwalone przez Radę Miasta Krakowa (odpowiednio: uchwałą nr CXX/1074/98 z dnia 10 czerwca 1998 r. oraz uchwałą nr LXXV/737/05 z dnia 13 kwietnia 2005 r.).</p> <p>Realizacja ustaleń ww. dokumentów następuje m.in. poprzez zapewnienie odpowiednich warunków przestrzenno-prawnych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru „Barycz”. W celu zapewnienia tych warunków, projekt planu ustala przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania nie tylko w obszarze istniejącego i eksploatowanego składowiska odpadów, lecz także terenów w jego otoczeniu.</p>
118.			[...]*						
119.			[...]*						
120.			[...]*						
121.			[...]*						
122.			[...]*						

123.			[...]*	w bezpośrednim sąsiedztwie terenu zainwestowanego, przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - na tereny przeznaczone dla potrzeb zieleni o charakterze parkowym. Nadmieniają, że przeznaczenie tych terenów na zieleni parkową przyczyni się do powolnego łagodzenia skutków oddziaływania wysypiska śmieci i stworzy podstawy do przywracania terenowi walorów turystycznych i krajobrazowych.		czone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - MN .		uwaga nieuwzględniona	Wg ocenionych i przeanalizowanych potrzeb - dla zapewnienia realizacji funkcji towarzyszących, związanych z istniejącym składowiskiem, a zapisanych w ww. dokumentach, wyznaczono w projekcie planu odpowiednie tereny dla tego rodzaju działalności - bezpośrednio w obszarze składowiska, oraz poza nim - w terenach oznaczonych symbolami „Uo”. Analizując potrzeby w zakresie wielkości i umiejscowienia terenów dla takich działalności rozważono: - stan własności , w tym wskazania władającego gruntami (Gmina Miejska Kraków, Skarb Państwa) możliwymi do takiego przeznaczenia, - uwarunkowania wynikające z ograniczeń w użytkowaniu terenów w sąsiedztwie składowiska - nie wskazanych do zabudowy i zainwestowania na inne cele (np. zabudowy mieszkaniowej lub intensywnego użytkowania rolniczego) - zapewniając możliwość innego, efektywnego (dla ich właścicieli) wykorzystania terenów. Wyznaczone w planie tereny oznaczone symbolami „1.Uo” do „12.Uo” posiadają łącznie powierzchnię ok. 15 ha. Jednak 70% z niej ma stanowić „powierzchnia biologicznie czynna”, tj. zagospodarowana jako tereny zieleni. Oznacza to, że ponad 2/3 powierzchni tych terenów będzie terenami zieleni. W projekcie planu zasięg terenów oznaczonych symbolem „Uo” został wyznaczony - nie tylko na terenach własności Gminy lub Skarbu Państwa, lecz również na terenach prywatnych - rekompensując w ten sposób właścicielom tych nieruchomości - ograniczenia w użytkowaniu, wynikające z istnienia i eksploatacji składowiska. Ad.2. Wyznaczenie w projekcie planu terenów „1.MN” do „4.MN” (dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) umożliwi w przyszłości (po zakończeniu eksploatacji składowiska, jego rekultywacji i eliminacji jego oddziaływań) wykorzystanie części terenów w rejonie składowiska, w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy osiedla Soboniewice - na cele zabudowy mieszkaniowej. Taki sposób zagospodarowania terenów w rejonie „Dworu w Soboniewiczach” pozwala zapewnić na przyszłość tereny rozwoju osiedla Soboniewice, dając przy tym możliwość efektywnego (dla właściciela tych terenów) przyszłego zagospodarowania, nie kolidującego z charakterem przyległej części osiedla Soboniewice. W wyznaczonych w projekcie planu, przyszłych terenach zabudowy mieszkaniowej oznaczonych symbolami „1.MN” do „4.MN”, posiadających nominalną powierzchnię niewiele ponad 2 ha, tylko ok. 0,7 ha może zostać zabudowane (budynkami i innymi urządzeniami dopuszczonymi dla obsługi zabudowy mieszkaniowej), bowiem co najmniej 70% tej powierzchni ma stanowić powierzchnia „biologicznie czynna”, tj. zagospodarowana jako tereny zieleni. Oznacza to, że ponad 2/3 powierzchni tych terenów będzie terenami zieleni. Projekt planu został uzgodniony z Małopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków - z wynikiem pozytywnym. W związku z tym ten zakres uwagi nie znajduje uzasadnienia formalnego i merytorycznego dla jej uwzględnienia. Rozumiejąc intencję złożonych uwag - aby w otoczeniu terenów składowiska „Barycz” stworzyć tereny zieleni należy wyjaśnić, że - niezależnie od ww. regulacji planu - znaczące obszary tereny wg tego projektu planu zostały przeznaczone na różne formy zieleni, a to: - tereny „1.RZL”, „2.RZL”, „4.RZL” i „5.RZL” - po południowej stronie ul. Krzemienieckiej zostały przeznaczone pod zieleni izolacyjną i zalesienia, które tworzą pas izolacyjny terenów zieleni od północnej i zachodniej strony składowiska - łącznie ok. 20. ha, - tereny „3.RZL”, „2.ZP” i „3.ZP” - po północnej stronie ul. Krzemienieckiej, zostały przeznaczone pod zieleni izolacyjną i zalesienia oraz zieleni o charakterze parkowym - łącznie ok. 2,5 ha, - tereny „4.ZP” - po wschodniej stronie pot. Malinówka, zostały przeznaczone na zieleni o charakterze parkowym o powierzchni ok. 17 ha.
124.			[...]*						
125.			[...]*						
126.			[...]*						
127.			[...]*						
128.			[...]*						
129.			[...]*						
130.			[...]*						
131.			[...]*						
132.			[...]*						
133.			[...]*						
134.			[...]*						
135.			[...]*						
136.			[...]*						
137.			[...]*						
138.			[...]*						
139.			[...]*						
140.			[...]*						
141.			[...]*						
142.			[...]*						
143.			[...]*						
144.			[...]*						
145.			[...]*						
146.			[...]*						
147.			[...]*						
148.			[...]*						
149.			[...]*						
150.			[...]*						
151.			[...]*						
152.	54 cd.	21.11.2006	[...]*	Wnoszą uwagę: 1. w której zwracają się z prośbą o zmianę przeznaczenia terenów oznaczonych w projekcie symbolem 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 i 12 Uo (okolice ulic Krzemienieckiej i Żelazowskiego) - przeznaczonych dla lokalizacji usług związanych z gospodarowaniem odpadami i magazynowaniem odpadów, z dopuszczeniem rzemiosła produkcyjnego związanego z gospodarką komunalną i budownictwem - na tereny przeznaczone dla potrzeb zieleni o charakterze parkowym, 2. wnoszą o zmianę przeznaczenia terenów oznaczonych w projekcie symbolem 1, 2, 3, 4 MN (teren Dworu w Soboniewiczach) - terenu zainwestowanego lub położonego w bezpośrednim sąsiedztwie terenu zainwestowanego, przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - na	Tereny 1, 2 Uo - Obręb 96; Tereny 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 i 12 Uo - Obręb 98; Tereny 1, 2, 3, 4 MN - Obręb 97 Podgórze	Tereny w części zainwestowane, położone w bezpośrednim sąsiedztwie składowiska odpadów komunalnych, przeznaczone dla lokalizacji usług związanych z gospodarowaniem odpadami i magazynowaniem odpadów, z dopuszczeniem rzemiosła produkcyjnego związanego z gospodarką komunalną i budownictwem - Uo . Tereny w części zainwestowane lub położone w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zainwestowanych, przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - MN .		uwaga nieuwzględniona	Ad.1. Wyznaczenie w projekcie planu terenów oznaczonych symbolami od „1.Uo” do „12.Uo” (dla lokalizacji usług związanych z gospodarowaniem odpadami i magazynowaniem odpadów, z dopuszczeniem rzemiosła produkcyjnego związanego z gospodarką komunalną i budownictwem) jest konsekwencją obowiązku realizacji „Programu gospodarki odpadami komunalnymi w Gminie Kraków” oraz „Planu gospodarki odpadami dla Miasta Krakowa” (przyjętego wraz z „Programem ochrony środowiska” na lata 2005 - 2007). Dokumenty te zostały uchwalone przez Radę Miasta Krakowa (odpowiednio: uchwałą nr CXX/1074/98 z dnia 10 czerwca 1998 r. oraz uchwałą nr LXXV/737/05 z dnia 13 kwietnia 2005 r.). Realizacja ustaleń ww. dokumentów następuje m.in. poprzez zapewnienie odpowiednich warunków przestrzenno-prawnych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru „Barycz”. W celu zapewnienia tych warunków, projekt planu ustala przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania nie tylko w obszarze istniejącego i eksploatowanego składowiska odpadów, lecz także terenów w jego otoczeniu. Wg ocenionych i przeanalizowanych potrzeb - dla zapewnienia realizacji funkcji towarzyszących, związanych z istniejącym składowiskiem, a zapisanych w ww. dokumentach, wyznaczono w projekcie planu odpowiednie tereny dla tego rodzaju działalności - bezpo-
153.							[...]*		
154.							[...]*		
155.							[...]*		
156.							[...]*		
157.							[...]*		
158.							[...]*		

159.			[...]*	tereny przeznaczone dla potrzeb zieleni o charakterze parkowym. Nadmieniają, że przeznaczenie tych terenów na zieleni parkową przyczyni się do powolnego łagodzenia skutków oddziaływania wysypiska śmieci i stworzy podstawy do przywracania terenowi walorów turystycznych i krajobrazowych.				uwaga nieuwzględniona	średnio w obszarze składowiska, oraz poza nim - w terenach oznaczonych symbolami „Uo”. Analizując potrzeby w zakresie wielkości i umiejscowienia terenów dla takich działalności rozważono: - stan własności , w tym wskazania władającego gruntami (Gmina Miejska Kraków, Skarb Państwa) możliwymi do takiego przeznaczenia, - uwarunkowania wynikające z ograniczeń w użytkowaniu terenów w sąsiedztwie składowiska - nie wskazanych do zabudowy i zainwestowania na inne cele (np. zabudowy mieszkaniowej lub intensywnego użytkowania rolniczego) - zapewniając możliwość innego, efektywnego (dla ich właścicieli) wykorzystania terenów. Wyznaczone w planie tereny oznaczone symbolami „1.Uo” do „12.Uo” posiadają łącznie powierzchnię ok. 15 ha. Jednak 70% z niej ma stanowić „powierzchnia biologicznie czynna”, tj. zagospodarowana jako tereny zieleni. Oznacza to, że ponad 2/3 powierzchni tych terenów będzie terenami zieleni. W projekcie planu zasięg terenów oznaczonych symbolem „Uo” został wyznaczony - nie tylko na terenach własności Gminy lub Skarbu Państwa, lecz również na terenach prywatnych - rekompensując w ten sposób właścicielom tych nieruchomości - ograniczenia w użytkowaniu, wynikające z istnienia i eksploatacji składowiska. Ad.2. Wyznaczenie w projekcie planu terenów „1.MN” do „4.MN” (dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) umożliwi w przyszłości (po zakończeniu eksploatacji składowiska, jego rekultywacji i eliminacji jego oddziaływań) wykorzystanie części terenów w rejonie składowiska, w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy osiedla Soboniowice - na cele zabudowy mieszkaniowej. Taki sposób zagospodarowania terenów w rejonie „Dworu w Soboniowicach” pozwala zapewnić na przyszłość tereny rozwoju osiedla Soboniowice, dając przy tym możliwość efektywnego (dla właściciela tych terenów) przyszłego zagospodarowania, nie kolidującego z charakterem przyległej części osiedla Soboniowice. W wyznaczonych w projekcie planu, przyszłych terenach zabudowy mieszkaniowej oznaczonych symbolami „1.MN” do „4.MN”, posiadających nominalną powierzchnię niewiele ponad 2 ha, tylko ok. 0,7 ha może zostać zabudowane (budynkami i innymi urządzeniami dopuszczonymi dla obsługi zabudowy mieszkaniowej), bowiem co najmniej 70% tej powierzchni ma stanowić powierzchnia „biologicznie czynna”, tj. zagospodarowana jako tereny zieleni. Oznacza to, że ponad 2/3 powierzchni tych terenów będzie terenami zieleni. Projekt planu został uzgodniony z Małopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków - z wynikiem pozytywnym. W związku z tym ten zakres uwagi nie znajduje uzasadnienia formalnego i merytorycznego dla jej uwzględnienia. Rozumiejąc intencję złożonych uwag - aby w otoczeniu terenów składowiska „Barycz” stworzyć tereny zieleni należy wyjaśnić, że - niezależnie od ww. regulacji planu - znaczące obszary tereny wg tego projektu planu zostały przeznaczone na różne formy zieleni, a to: - tereny „1.RZL”, „2.RZL”, „4.RZL” i „5.RZL” - po południowej stronie ul. Krzemienieckiej zostały przeznaczone pod zieleni izolacyjną i zalesienia, które tworzą pas izolacyjny terenów zieleni od północnej i zachodniej strony składowiska - łącznie ok. 20. ha, - tereny „3.RZL”, „2.ZP” i „3.ZP” - po północnej stronie ul. Krzemienieckiej, zostały przeznaczone pod zieleni izolacyjną i zalesienia oraz zieleni o charakterze parkowym - łącznie ok. 2,5 ha, - tereny „4.ZP” - po wschodniej stronie pot. Malinówka, zostały przeznaczone na zieleni o charakterze parkowym o powierzchni ok. 17 ha.			
160.			[...]*					uwaga nieuwzględniona				
161.			[...]*					uwaga nieuwzględniona				
162.			[...]*					uwaga nieuwzględniona				
163.			[...]*					uwaga nieuwzględniona				
164.			[...]*					uwaga nieuwzględniona				
165.			[...]*					uwaga nieuwzględniona				
166.			[...]* [...]* [...]* [...]*					uwaga nieuwzględniona				
167.			[...]* [...]* [...]* [...]*					uwaga nieuwzględniona				
168.			[...]*					uwaga nieuwzględniona				
169.			[...]*					uwaga nieuwzględniona				
170.			[...]*					uwaga nieuwzględniona				
171.			[...]*					uwaga nieuwzględniona				
172.			[...]*					uwaga nieuwzględniona				
173.			[...]*					uwaga nieuwzględniona				
174.			[...]*					uwaga nieuwzględniona				
175.			[...]*					uwaga nieuwzględniona				
176.			[...]*					uwaga nieuwzględniona				
177.			[...]*					uwaga nieuwzględniona				
178.			[...]*					uwaga nieuwzględniona				
179.			[...]*				uwaga nieuwzględniona					
180.			[...]*				uwaga nieuwzględniona					
181.	54 cd.	21.11.2006	[...]*	Wnoszą uwagę: 1. w której zwracają się z prośbą o zmianę przeznaczenia terenów oznaczonych w projekcie symbolem 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 i 12 Uo (okolice ulic Krzemienieckiej i Żelazowskiego) - przeznaczonych dla lokalizacji usług związanych z gospodarowaniem odpadami i magazynowaniem odpadów, z dopuszczeniem rzemiosła produkcyjnego związanego z gospodarką komunalną i budownictwem - na tereny przeznaczone dla potrzeb zieleni o charakterze parkowym, 2. wnoszą o zmianę przeznaczenia terenów oznaczonych w projekcie symbolem 1, 2, 3, 4 MN (teren Dworu w Soboniowicach) - terenu zainwestowanego lub położonego w bezpośrednim sąsiedztwie terenu zainwestowanego, przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - na tereny przeznaczone dla potrzeb zieleni o charakterze parkowym. Nadmieniają, że przeznaczenie tych terenów na zieleni parkową przyczyni się do powolnego łagodzenia skutków oddziaływania wysypiska śmieci i stworzy podstawy do przywracania terenowi walorów turystycznych i krajobrazowych.	Tereny 1, 2 Uo - Obręb 96; Tereny 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 i 12 Uo - Obręb 98; Tereny 1, 2, 3, 4 MN - Obręb 97 Podgórze	Tereny w części zainwestowane, położone w bezpośrednim sąsiedztwie składowiska odpadów komunalnych, przeznaczone dla lokalizacji usług związanych z gospodarowaniem odpadami i magazynowaniem odpadów, z dopuszczeniem rzemiosła produkcyjnego związanego z gospodarką komunalną i budownictwem - Uo . Tereny w części zainwestowane lub położone w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zainwestowanych, przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - MN .	uwaga nieuwzględniona	Ad.1. Wyznaczenie w projekcie planu terenów oznaczonych symbolami od „1.Uo” do „12.Uo” (dla lokalizacji usług związanych z gospodarowaniem odpadami i magazynowaniem odpadów, z dopuszczeniem rzemiosła produkcyjnego związanego z gospodarką komunalną i budownictwem) jest konsekwencją obowiązku realizacji „Programu gospodarki odpadami komunalnymi w Gminie Kraków” oraz „Planu gospodarki odpadami dla Miasta Krakowa” (przyjętego wraz z „Programem ochrony środowiska” na lata 2005 - 2007). Dokumenty te zostały uchwalone przez Radę Miasta Krakowa (odpowiednio: uchwałą nr CXX/1074/98 z dnia 10 czerwca 1998 r. oraz uchwałą nr LXXXV/737/05 z dnia 13 kwietnia 2005 r.). Realizacja ustaleń ww. dokumentów następuje m.in. poprzez zapewnienie odpowiednich warunków przestrzenno-prawnych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru „Barycz”. W celu zapewnienia tych warunków, projekt planu ustala przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania nie tylko w obszarze istniejącego i eksploatowanego składowiska odpadów, lecz także terenów w jego otoczeniu. Wg ocenionych i przeanalizowanych potrzeb - dla zapewnienia realizacji funkcji towarzyszących, związanych z istniejącym składowiskiem, a zapisanych w ww. dokumentach, wyznaczono w projekcie planu odpowiednie tereny dla tego rodzaju działalności - bezpośrednio w obszarze składowiska, oraz poza nim - w terenach oznaczonych symbolami „Uo”. Analizując potrzeby w zakresie wielkości i umiejscowienia terenów dla takich działalności rozważono: - stan własności , w tym wskazania władającego gruntami (Gmina Miejska Kraków, Skarb Państwa) możliwymi do takiego przeznaczenia, - uwarunkowania wynikające z ograniczeń w użytkowaniu terenów w sąsiedztwie składowiska - nie wskazanych do zabudowy i zainwestowania na inne cele (np. zabudowy mieszkaniowej lub intensywnego użytkowania rolniczego) - zapewniając możliwość innego, efektywnego (dla ich właścicieli) wykorzystania				
182.			[...]*								uwaga nieuwzględniona	
183.							[...]*					uwaga nieuwzględniona
184.							[...]*					uwaga nieuwzględniona
185.							[...]*					uwaga nieuwzględniona
186.							[...]*					uwaga nieuwzględniona
187.							[...]*					uwaga nieuwzględniona
188.							[...]*					uwaga nieuwzględniona
189.							[...]*					uwaga nieuwzględniona
190.							[...]*					uwaga nieuwzględniona
191.							[...]*					uwaga nieuwzględniona

192.			[...]*				uwaga nieuwzględniona	terenów. Wyznaczone w planie tereny oznaczone symbolami „1.Uo” do „12.Uo” posiadają łącznie powierzchnię ok. 15 ha. Jednak 70% z niej ma stanowić „powierzchnia biologicznie czynna”, tj. zagospodarowana jako tereny zieleni. Oznacza to, że ponad 2/3 powierzchni tych terenów będzie terenami zieleni.			
193.			[...]*				uwaga nieuwzględniona	W projekcie planu zasięg terenów oznaczonych symbolem „Uo” został wyznaczony - nie tylko na terenach własności Gminy lub Skarbu Państwa, lecz również na terenach prywatnych - rekompensując w ten sposób właścicielom tych nieruchomości - ograniczenia w użytkowaniu, wynikające z istnienia i eksploatacji składowiska.			
194.			[...]*				uwaga nieuwzględniona	Ad.2. Wyznaczenie w projekcie planu terenów „1.MN” do „4.MN” (dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) umożliwi w przyszłości (po zakończeniu eksploatacji składowiska, jego rekultywacji i eliminacji jego oddziaływań) wykorzystanie części terenów w rejonie składowiska, w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy osiedla Soboniowice - na cele zabudowy mieszkaniowej. Taki sposób zagospodarowania terenów w rejonie „Dworu w Soboniowicach” pozwala zapewnić na przyszłość tereny rozwoju osiedla Soboniowice, dając przy tym możliwość efektywnego (dla właściciela tych terenów) przyszłego zagospodarowania, nie kolidującego z charakterem przyległej części osiedla Soboniowice.			
195.			[...]*				uwaga nieuwzględniona	W wyznaczonych w projekcie planu, przyszłych terenach zabudowy mieszkaniowej oznaczonych symbolami „1.MN” do „4.MN”, posiadających nominalną powierzchnię niewiele ponad 2 ha, tylko ok. 0,7 ha może zostać zabudowane (budynkami i innymi urządzeniami dopuszczonymi dla obsługi zabudowy mieszkaniowej), bowiem co najmniej 70% tej powierzchni ma stanowić powierzchnia „biologicznie czynna”, tj. zagospodarowana jako tereny zieleni. Oznacza to, że ponad 2/3 powierzchni tych terenów będzie terenami zieleni.			
196.			[...]*				uwaga nieuwzględniona	Projekt planu został uzgodniony z Małopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków - z wynikiem pozytywnym. W związku z tym ten zakres uwagi nie znajduje uzasadnienia formalnego i merytorycznego dla jej uwzględnienia.			
197.			[...]*				uwaga nieuwzględniona	Rozumiejąc intencję złożonych uwag - aby w otoczeniu terenów składowiska „Barycz” tworzyć tereny zieleni należy wyjaśnić, że - niezależnie od ww. regulacji planu - znaczące obszarowo tereny wg tego projektu planu zostały przeznaczone na różne formy zieleni, a to:			
198.			[...]*				uwaga nieuwzględniona	- tereny „1.RZL”, „2.RZL”, „4.RZL” i „5.RZL” - po południowej stronie ul. Krzemienieckiej zostały przeznaczone pod zieleni izolacyjną i zalesienia, które tworzą pas izolacyjny terenów zieleni od północnej i zachodniej strony składowiska - łącznie ok. 20. ha,			
199.			[...]*				uwaga nieuwzględniona	- tereny „3.RZL”, „2.ZP” i „3.ZP” - po północnej stronie ul. Krzemienieckiej, zostały przeznaczone pod zieleni izolacyjną i zalesienia oraz zieleni o charakterze parkowym - łącznie ok. 2,5 ha,			
200.			[...]*				uwaga nieuwzględniona	- tereny „4.ZP” - po wschodniej stronie pot. Malinówka, zostały przeznaczone na zieleni o charakterze parkowym o powierzchni ok. 17 ha.			
201.			[...]*				uwaga nieuwzględniona				
202.			[...]*				uwaga nieuwzględniona				
203.			[...]*				uwaga nieuwzględniona				
204.			[...]*				uwaga nieuwzględniona				
205.			[...]*				uwaga nieuwzględniona				
206.			[...]*				uwaga nieuwzględniona				
207.			[...]*				uwaga nieuwzględniona				
208.			[...]*				uwaga nieuwzględniona				
209.			[...]*				uwaga nieuwzględniona				
210.			[...]*				uwaga nieuwzględniona				
211.			[...]*				uwaga nieuwzględniona				
212.			[...]*				uwaga nieuwzględniona				
213.			[...]*				uwaga nieuwzględniona				
214.			[...]*				uwaga nieuwzględniona				
215.			[...]* [...]*				uwaga nieuwzględniona				
216.	54 cd.	21.11.2006	[...]*	Wnoszą uwagę: 1. w której zwracają się z prośbą o zmianę przeznaczenia terenów oznaczonych w projekcie symbolem 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 i 12 Uo (okolice ulic Krzemienieckiej i Żelazowskiego) - przeznaczonych dla lokalizacji usług związanych z gospodarowaniem odpadami i magazynowaniem odpadów, z dopuszczeniem rzemiosła produkcyjnego związanego z gospodarką komunalną i budownictwem - na tereny przeznaczone dla potrzeb zieleni o charakterze parkowym, 2. wnoszą o zmianę przeznaczenia terenów oznaczonych w projekcie symbolem 1, 2, 3, 4 MN (teren Dworu w Soboniowicach) - terenu zainwestowanego lub położonego w bezpośrednim sąsiedztwie terenu zainwestowanego, przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - na tereny przeznaczone dla potrzeb zieleni o charakterze parkowym. Nadmieniają, że przeznaczenie tych terenów na zieleni parkową przyczyni się do powolnego łagodzenia skutków oddziaływania wysypiska śmieci i stworzy podstawy do przywracania terenowi walorów turystycznych i krajobrazowych.	Tereny 1, 2 Uo - Obręb 96; Tereny 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 i 12 Uo - Obręb 98; Tereny 1, 2, 3, 4 MN - Obręb 97 Podgórze	Tereny w części zainwestowane, położone w bezpośrednim sąsiedztwie składowiska odpadów komunalnych, przeznaczone dla lokalizacji usług związanych z gospodarowaniem odpadami i magazynowaniem odpadów, z dopuszczeniem rzemiosła produkcyjnego związanego z gospodarką komunalną i budownictwem - Uo . Tereny w części zainwestowane lub położone w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zainwestowanych, przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - MN .	uwaga nieuwzględniona	Ad.1. Wyznaczenie w projekcie planu terenów oznaczonych symbolami od „1.Uo” do „12.Uo” (dla lokalizacji usług związanych z gospodarowaniem odpadami i magazynowaniem odpadów, z dopuszczeniem rzemiosła produkcyjnego związanego z gospodarką komunalną i budownictwem) jest konsekwencją obowiązku realizacji „Programu gospodarki odpadami komunalnymi w Gminie Kraków” oraz „Planu gospodarki odpadami dla Miasta Krakowa” (przyjętego wraz z „Programem ochrony środowiska” na lata 2005 - 2007). Dokumenty te zostały uchwalone przez Radę Miasta Krakowa (odpowiednio: uchwałą nr CXX/1074/98 z dnia 10 czerwca 1998 r. oraz uchwałą nr LXXV/737/05 z dnia 13 kwietnia 2005 r.). Realizacja ustaleń ww. dokumentów następuje m.in. poprzez zapewnienie odpowiednich warunków przestrzenno-prawnych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru „Barycz”. W celu zapewnienia tych warunków, projekt planu ustala przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania nie tylko w obszarze istniejącego i eksploatowanego składowiska odpadów, lecz także terenów w jego otoczeniu. Wg ocenionych i przeanalizowanych potrzeb - dla zapewnienia realizacji funkcji towarzyszących, związanych z istniejącym składowiskiem, a zapisanych w ww. dokumentach, wyznaczono w projekcie planu odpowiednie tereny dla tego rodzaju działalności - bezpośrednio w obszarze składowiska, oraz poza nim - w terenach oznaczonych symbolami „Uo”. Analizując potrzeby w zakresie wielkości i umiejscowienia terenów dla takich działalności rozważono: - stan własności , w tym wskazania władającego gruntami (Gmina Miejska Kraków, Skarb Państwa) możliwymi do takiego przeznaczenia, - uwarunkowania wynikające z ograniczeń w użytkowaniu terenów w sąsiedztwie składowiska - nie wskazanych do zabudowy i zainwestowania na inne cele (np. zabudowy mieszkaniowej lub intensywnego użytkowania rolniczego) - zapewniając możliwość innego, efektywnego (dla ich właścicieli) wykorzystania terenów. Wyznaczone w planie tereny oznaczone symbolami „1.Uo” do „12.Uo” posiadają łącznie powierzchnię ok. 15 ha. Jednak 70% z niej ma stanowić „powierzchnia biologicznie czynna”, tj. zagospodarowana jako tereny zieleni. Oznacza to, że ponad 2/3 powierzchni tych			
217.			[...]*							uwaga nieuwzględniona	
218.			[...]*							uwaga nieuwzględniona	
219.			[...]*							uwaga nieuwzględniona	
220.			[...]*							uwaga nieuwzględniona	
221.			[...]*							uwaga nieuwzględniona	
222.			[...]*							uwaga nieuwzględniona	
223.			[...]*							uwaga nieuwzględniona	
224.			[...]*							uwaga nieuwzględniona	
225.			[...]*							uwaga nieuwzględniona	
226.			[...]*							uwaga nieuwzględniona	
227.			[...]*							uwaga nieuwzględniona	
228.			[...]*							uwaga nieuwzględniona	

229.			[...]*				uwaga nieuwzględniona	terenów będzie terenami zieleni. W projekcie planu zasięg terenów oznaczonych symbolem „Uo” został wyznaczony - nie tylko na terenach własności Gminy lub Skarbu Państwa, lecz również na terenach prywatnych - rekompensując w ten sposób właścicielom tych nieruchomości - ograniczenia w użytkowaniu, wynikające z istnienia i eksploatacji składowiska.
230.			[...]*				uwaga nieuwzględniona	
231.			[...]*				uwaga nieuwzględniona	
232.			[...]*				uwaga nieuwzględniona	Ad.2. Wyznaczenie w projekcie planu terenów „1.MN” do „4.MN” (dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) umożliwi w przyszłości (po zakończeniu eksploatacji składowiska, jego rekultywacji i eliminacji jego oddziaływań) wykorzystanie części terenów w rejonie składowiska, w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy osiedla Soboniowice - na cele zabudowy mieszkaniowej. Taki sposób zagospodarowania terenów w rejonie „Dworu w Soboniowicach” pozwala zapewnić na przyszłość tereny rozwoju osiedla Soboniowice, dając przy tym możliwość efektywnego (dla właściciela tych terenów) przyszłego zagospodarowania, nie kolidującego z charakterem przyległej części osiedla Soboniowice.
233.			[...]*				uwaga nieuwzględniona	W wyznaczonych w projekcie planu, przyszłych terenach zabudowy mieszkaniowej oznaczonych symbolami „1.MN” do „4.MN”, posiadających nominalną powierzchnię niewiele ponad 2 ha, tylko ok. 0,7 ha może zostać zabudowane (budynkami i innymi urządzeniami dopuszczonymi dla obsługi zabudowy mieszkaniowej), bowiem co najmniej 70% tej powierzchni ma stanowić powierzchnia „biologicznie czynna”, tj. zagospodarowana jako tereny zieleni. Oznacza to, że ponad 2/3 powierzchni tych terenów będzie terenami zieleni. Projekt planu został uzgodniony z Małopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków - z wynikiem pozytywnym. W związku z tym ten zakres uwagi nie znajduje uzasadnienia formalnego i merytorycznego dla jej uwzględnienia. Rozumiejąc intencję złożonych uwag - aby w otoczeniu terenów składowiska „Barycz” stworzyć tereny zieleni należy wyjaśnić, że - niezależnie od ww. regulacji planu - znaczące obszarowo tereny wg tego projektu planu zostały przeznaczone na różne formy zieleni, a to: - tereny „1.RZL”, „2.RZL”, „4.RZL” i „5.RZL” - po południowej stronie ul. Krzemienieckiej zostały przeznaczone pod zieleń izolacyjną i zalesienia, które tworzą pas izolacyjny terenów zieleni od północnej i zachodniej strony składowiska - łącznie ok. 20. ha. - tereny „3.RZL”, „2.ZP” i „3.ZP” - po północnej stronie ul. Krzemienieckiej, zostały przeznaczone pod zieleń izolacyjną i zalesienia oraz zieleń o charakterze parkowym - łącznie ok. 2,5 ha, - tereny „4.ZP” - po wschodniej stronie pot. Malinówka, zostały przeznaczone na zieleń o charakterze parkowym o powierzchni ok. 17 ha.
234.	55	16.11.2006	[...]*	Wnoszą uwagę:	Tereny 1, 2 Uo - Obręb 96;	Tereny w części zainwestowane, położone w bezpośrednim sąsiedztwie składowiska odpadów komunalnych, przeznaczone dla lokalizacji usług związanych z gospodarowaniem odpadami i magazynowaniem odpadów, z dopuszczeniem rzemiosła produkcyjnego związanego z gospodarką komunalną i budownictwem - Uo .	uwaga nieuwzględniona	Ad.1. Wyznaczenie w projekcie planu terenów oznaczonych symbolami od „1.Uo” do „12.Uo” (dla lokalizacji usług związanych z gospodarowaniem odpadami i magazynowaniem odpadów, z dopuszczeniem rzemiosła produkcyjnego związanego z gospodarką komunalną i budownictwem) jest konsekwencją obowiązku realizacji „Programu gospodarki odpadami komunalnymi w Gminie Kraków” oraz „Planu gospodarki odpadami dla Miasta Krakowa” (przyjętego wraz z „Programem ochrony środowiska” na lata 2005 - 2007). Dokumenty te zostały uchwalone przez Radę Miasta Krakowa (odpowiednio: uchwałą nr CXX/1074/98 z dnia 10 czerwca 1998 r. oraz uchwałą nr LXXV/737/05 z dnia 13 kwietnia 2005 r.).
235.	56	20.11.2006	[...]*	1. w której zwracają się z prośbą o zmianę przeznaczenia terenów oznaczonych w projekcie symbolem 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 i 12 Uo (okolice ulic Krzemienieckiej i Żelazowskiego) - przeznaczonych dla lokalizacji usług związanych z gospodarowaniem odpadami i magazynowaniem odpadów, z dopuszczeniem rzemiosła produkcyjnego związanego z gospodarką komunalną i budownictwem - na tereny przeznaczone dla potrzeb zieleni o charakterze parkowym,	Tereny 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 i 12 Uo - Obręb 98;	złożone w bezpośrednim sąsiedztwie składowiska odpadów komunalnych, przeznaczone dla lokalizacji usług związanych z gospodarowaniem odpadami i magazynowaniem odpadów, z dopuszczeniem rzemiosła produkcyjnego związanego z gospodarką komunalną i budownictwem - Uo .	uwaga nieuwzględniona	Realizacja ustaleń ww. dokumentów następuje m.in. poprzez zapewnienie odpowiednich warunków przestrzenno-prawnych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru „Barycz”. W celu zapewnienia tych warunków, projekt planu ustala przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania nie tylko w obszarze istniejącego i eksploatowanego składowiska odpadów, lecz także terenów w jego otoczeniu.
236.	57	20.11.2006	[...]*	2. wnoszą o zmianę przeznaczenia terenów oznaczonych w projekcie symbolem 1, 2, 3, 4 MN (teren Dworu w Soboniowicach) - terenu zainwestowanego lub położonego w bezpośrednim sąsiedztwie terenu zainwestowanego, przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - na tereny przeznaczone dla potrzeb zieleni o charakterze parkowym.	Tereny 1, 2, 3, 4 MN - Obręb 97 Podgórze	Tereny w części zainwestowane lub położone w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zainwestowanych, przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - MN .	uwaga nieuwzględniona	Wg ocenionych i przeanalizowanych potrzeb - dla zapewnienia realizacji funkcji towarzyszących, związanych z istniejącym składowiskiem, a zapisanych w ww. dokumentach, wyznaczono w projekcie planu odpowiednie tereny dla tego rodzaju działalności - bezpośrednio w obszarze składowiska, oraz poza nim - w terenach oznaczonych symbolami „Uo”.
237.	58	20.11.2006	[...]*	Nadmieniają, że przeznaczenie tych terenów na zieleń parkową przyczyni się do powolnego łagodzenia skutków oddziaływania wysypiska śmieci i stworzy podstawy do przywracania terenowi walorów turystycznych i krajobrazowych.			uwaga nieuwzględniona	Analizując potrzeby w zakresie wielkości i umiejscowienia terenów dla takich działalności rozważono: - stan własności , w tym wskazania władającego gruntami (Gmina Miejska Kraków, Skarb Państwa) możliwymi do takiego przeznaczenia, - uwarunkowania wynikające z ograniczeń w użytkowaniu terenów w sąsiedztwie składowiska - nie wskazanych do zabudowy i zainwestowania na inne cele (np. zabudowy mieszkaniowej lub intensywnego użytkowania rolniczego) - zapewniając możliwość innego, efektywnego (dla ich właścicieli) wykorzystania terenów.
238.	59	20.11.2006	[...]*				uwaga nieuwzględniona	Wyznaczone w planie tereny oznaczone symbolami „1.Uo” do „12.Uo” posiadają łącznie powierzchnię ok. 15 ha. Jednak 70% z niej ma stanowić „powierzchnia biologicznie
239.	60	21.11.2006	[...]*				uwaga nieuwzględniona	
240.	61	21.11.2006	[...]*				uwaga nieuwzględniona	
241.	62	20.11.2006	[...]*				uwaga nieuwzględniona	
242.	63	20.11.2006	[...]*				uwaga nieuwzględniona	
243.	64	20.11.2006	[...]*				uwaga nieuwzględniona	
244.	65	20.11.2006	[...]*				uwaga nieuwzględniona	
245.	66	20.11.2006	[...]*				uwaga nieuwzględniona	

246.	67	20.11.2006	[...]*				uwaga nieuwzględniona	czynna", tj. zagospodarowana jako tereny zieleni. Oznacza to, że ponad 2/3 powierzchni tych terenów będzie terenami zieleni.
247.	68	20.11.2006	[...]*				uwaga nieuwzględniona	W projekcie planu zasięg terenów oznaczonych symbolem „Uo” został wyznaczony - nie tylko na terenach własności Gminy lub Skarbu Państwa, lecz również na terenach prywatnych - rekompensując w ten sposób właścicielom tych nieruchomości - ograniczenia w użytkowaniu, wynikające z istnienia i eksploatacji składowiska.
248.	69	20.11.2006	[...]*				uwaga nieuwzględniona	Ad.2. Wyznaczenie w projekcie planu terenów „1.MN” do „4.MN” (dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) umożliwi w przyszłości (po zakończeniu eksploatacji składowiska, jego rekultywacji i eliminacji jego oddziaływań) wykorzystanie części terenów w rejonie składowiska, w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy osiedla Soboniowice - na cele zabudowy mieszkaniowej. Taki sposób zagospodarowania terenów w rejonie „Dworu w Soboniowicach” pozwala zapewnić na przyszłość tereny rozwoju osiedla Soboniowice, dając przy tym możliwość efektywnego (dla właściciela tych terenów) przyszłego zagospodarowania, nie kolidującego z charakterem przyległej części osiedla Soboniowice.
249.	70	20.11.2006	[...]*				uwaga nieuwzględniona	W wyznaczonych w projekcie planu, przyszłych terenach zabudowy mieszkaniowej oznaczonych symbolami „1.MN” do „4.MN”, posiadających nominalną powierzchnię niewiele ponad 2 ha, tylko ok. 0,7 ha może zostać zabudowane (budynkami i innymi urządzeniami dopuszczonymi dla obsługi zabudowy mieszkaniowej), bowiem co najmniej 70% tej powierzchni ma stanowić powierzchnia „biologicznie czynna”, tj. zagospodarowana jako tereny zieleni. Oznacza to, że ponad 2/3 powierzchni tych terenów będzie terenami zieleni.
250.	71	20.11.2006	[...]*				uwaga nieuwzględniona	Projekt planu został uzgodniony z Małopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków - z wynikiem pozytywnym. W związku z tym ten zakres uwagi nie znajduje uzasadnienia formalnego i merytorycznego dla jej uwzględnienia.
251.	72	20.11.2006	[...]*				uwaga nieuwzględniona	Rozumiejąc intencję złożonych uwag - aby w otoczeniu terenów składowiska „Barycz” stworzyć tereny zieleni należy wyjaśnić, że - niezależnie od ww. regulacji planu - znaczące obszary terenów wg tego projektu planu zostały przeznaczone na różne formy zieleni, a to:
252.	73	20.11.2006	[...]*				uwaga nieuwzględniona	- tereny „1.RZL”, „2.RZL”, „4.RZL” i „5.RZL” - po południowej stronie ul. Krzemienieckiej zostały przeznaczone pod zielenią izolacyjną i zalesienia, które tworzą pas izolacyjny terenów zieleni od północnej i zachodniej strony składowiska - łącznie ok. 20. ha,
253.	74	20.11.2006	[...]*				uwaga nieuwzględniona	- tereny „3.RZL”, „2.ZP” i „3.ZP” - po północnej stronie ul. Krzemienieckiej, zostały przeznaczone pod zielenią izolacyjną i zalesienia oraz zielenią o charakterze parkowym - łącznie ok. 2,5 ha,
254.	75	20.11.2006	[...]*				uwaga nieuwzględniona	- tereny „4.ZP” - po wschodniej stronie pot. Malinówka, zostały przeznaczone na zielenią o charakterze parkowym o powierzchni ok. 17 ha.
255.	76	20.11.2006	[...]*				uwaga nieuwzględniona	
256.	77	22.11.2006	[...]*				uwaga nieuwzględniona	
257.	78	22.11.2006	[...]*				uwaga nieuwzględniona	
258.	79	22.11.2006	[...]*				uwaga nieuwzględniona	
259.	80	22.11.2006	[...]*				uwaga nieuwzględniona	
260.	81	22.11.2006	[...]*				uwaga nieuwzględniona	
261.	82	22.11.2006	[...]*				uwaga nieuwzględniona	
262.	83	22.11.2006	[...]*				uwaga nieuwzględniona	
263.	84	22.11.2006	[...]*				uwaga nieuwzględniona	
264.	85	22.11.2006	[...]*				uwaga nieuwzględniona	
265.	86	22.11.2006	[...]*				uwaga nieuwzględniona	
266.	87	22.11.2006	[...]*				uwaga nieuwzględniona	
267.	88	22.11.2006	[...]*	Wnoszą uwagę:	Tereny 1, 2 Uo - Obręb 96;	Tereny w części zainwestowane, położone w bezpośrednim sąsiedztwie składowiska odpadów komunalnych, przeznaczone dla lokalizacji usług związanych z gospodarowaniem odpadami i magazynowaniem odpadów, z dopuszczeniem rzemiosła produkcyjnego związanego z gospodarką komunalną i budownictwem - Uo .	uwaga nieuwzględniona	Ad.1. Wyznaczenie w projekcie planu terenów oznaczonych symbolami od „1.Uo” do „12.Uo” (dla lokalizacji usług związanych z gospodarowaniem odpadami i magazynowaniem odpadów, z dopuszczeniem rzemiosła produkcyjnego związanego z gospodarką komunalną i budownictwem) jest konsekwencją obowiązku realizacji „Programu gospodarki odpadami komunalnymi w Gminie Kraków” oraz „Planu gospodarki odpadami dla Miasta Krakowa” (przyjętego wraz z „Programem ochrony środowiska” na lata 2005 - 2007). Dokumenty te zostały uchwalone przez Radę Miasta Krakowa (odpowiednio: uchwałą nr CXX/1074/98 z dnia 10 czerwca 1998 r. oraz uchwałą nr LXXV/737/05 z dnia 13 kwietnia 2005 r.).
268.	89	22.11.2006	[...]*	1. w której zwracają się z prośbą o zmianę przeznaczenia terenów oznaczonych w projekcie symbolem 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 i 12 Uo (okolice ulic Krzemienieckiej i Żelazowskiego) - przeznaczonych dla lokalizacji usług związanych z gospodarowaniem odpadami i magazynowaniem odpadów, z dopuszczeniem rzemiosła produkcyjnego związanego z gospodarką komunalną i budownictwem - na tereny przeznaczone dla potrzeb zieleni o charakterze parkowym,	Tereny 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 i 12 Uo - Obręb 98;	złożonych z gospodarowaniem odpadami i magazynowaniem odpadów, z dopuszczeniem rzemiosła produkcyjnego związanego z gospodarką komunalną i budownictwem - Uo .	uwaga nieuwzględniona	Realizacja ustaleń ww. dokumentów następuje m.in. poprzez zapewnienie odpowiednich warunków przestrzenno-prawnych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru „Barycz”. W celu zapewnienia tych warunków, projekt planu ustala przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania nie tylko w obszarze istniejącego i eksploatowanego składowiska odpadów, lecz także terenów w jego otoczeniu.
269.	90	22.11.2006	[...]*	2. wnoszą o zmianę przeznaczenia terenów oznaczonych w projekcie symbolem 1, 2, 3, 4 MN (teren Dworu w Soboniowicach) - terenu zainwestowanego lub położonego w bezpośrednim sąsiedztwie terenu zainwestowanego, przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - na tereny przeznaczone dla potrzeb zieleni o charakterze parkowym.	Tereny 1, 2, 3, 4 MN - Obręb 97 Podgórze	Tereny w części zainwestowane lub położone w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zainwestowanych, przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - MN .	uwaga nieuwzględniona	Wg ocenionych i przeanalizowanych potrzeb - dla zapewnienia realizacji funkcji towarzyszących, związanych z istniejącym składowiskiem, a zapisanych w ww. dokumentach, wyznaczono w projekcie planu odpowiednie tereny dla tego rodzaju działalności - bezpośrednio w obszarze składowiska, oraz poza nim - w terenach oznaczonych symbolami „Uo”.
270.	91	22.11.2006	[...]*				uwaga nieuwzględniona	Analizując potrzeby w zakresie wielkości i umiejscowienia terenów dla takich działalności rozważono:
271.	92	22.11.2006	[...]*				uwaga nieuwzględniona	- stan własności , w tym wskazania władającego gruntami (Gmina Miejska Kraków, Skarb Państwa) możliwymi do takiego przeznaczenia,
272.	93	22.11.2006	[...]*				uwaga nieuwzględniona	- uwarunkowania wynikające z ograniczeń w użytkowaniu terenów w sąsiedztwie składowiska - nie wskazanych do zabudowy i zainwestowania na inne cele (np. zabudowy mieszkaniowej lub intensywnego użytkowania rolniczego) - zapewniając możliwość innego, efektywnego (dla ich właścicieli) wykorzystania terenów.
273.	94	22.11.2006	[...]*				uwaga nieuwzględniona	Wyznaczone w planie tereny oznaczone symbolami „1.Uo” do „12.Uo” posiadają łączną powierzchnię ok. 15 ha. Jednak 70% z niej ma stanowić „powierzchnia biologicznie czynna”, tj. zagospodarowana jako tereny zieleni. Oznacza to, że ponad 2/3 powierzchni tych terenów będzie terenami zieleni.
274.	95	22.11.2006	[...]*				uwaga nieuwzględniona	W projekcie planu zasięg terenów oznaczonych symbolem „Uo” został wyznaczony - nie tylko na terenach własności Gminy lub Skarbu Państwa, lecz również na terenach prywatnych - rekompensując w ten sposób właścicielom tych nieruchomości - ograniczenia w użytkowaniu, wynikające z istnienia i eksploatacji składowiska.
275.	96	22.11.2006	[...]*				uwaga nieuwzględniona	
276.	97	22.11.2006	[...]*				uwaga nieuwzględniona	
277.	98	22.11.2006	[...]*				uwaga nieuwzględniona	
278.	99	22.11.2006	[...]*				uwaga nieuwzględniona	
279.	100	22.11.2006	[...]*				uwaga nieuwzględniona	
280.	101	16.11.2006	[...]*				uwaga nieuwzględniona	
281.	102	20.11.2006	[...]*				uwaga nieuwzględniona	
282.	103	16.11.2006	[...]*				uwaga nieuwzględniona	Ad.2. Wyznaczenie w projekcie planu terenów „1.MN” do „4.MN” (dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) umożliwi w przyszłości (po zakończeniu eksploatacji skła-

283.	104	16.11.2006	[...]*					uwaga nieuwzględniona	dowiska, jego rekultywacji i eliminacji jego oddziaływań) wykorzystanie części terenów w rejonie składowiska, w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy osiedla Soboniewice - na cele zabudowy mieszkaniowej. Taki sposób zagospodarowania terenów w rejonie „Dworu w Soboniewiczach” pozwala zapewnić na przyszłość tereny rozwoju osiedla Soboniewice, dając przy tym możliwość efektywnego (dla właściciela tych terenów) przyszłego zagospodarowania, nie kolidującego z charakterem przyległej części osiedla Soboniewice.
284.	105	21.11.2006	[...]*					uwaga nieuwzględniona	W wyznaczonych w projekcie planu, przyszłych terenach zabudowy mieszkaniowej oznaczonych symbolami „1.MN” do „4.MN”, posiadających nominalną powierzchnię niewiele ponad 2 ha, tylko ok. 0,7 ha może zostać zabudowane (budynkami i innymi urządzeniami dopuszczonymi dla obsługi zabudowy mieszkaniowej), bowiem co najmniej 70% tej powierzchni ma stanowić powierzchnia „biologicznie czynna”, tj. zagospodarowana jako tereny zieleni. Oznacza to, że ponad 2/3 powierzchni tych terenów będzie terenami zieleni.
285.	106	17.11.2006	[...]*					uwaga nieuwzględniona	Projekt planu został uzgodniony z Małopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków - z wynikiem pozytywnym. W związku z tym ten zakres uwagi nie znajduje uzasadnienia formalnego i merytorycznego dla jej uwzględnienia.
286.	107	16.11.2006	[...]*					uwaga nieuwzględniona	Rozumiejąc intencję złożonych uwag - aby w otoczeniu terenów składowiska „Barycz” stworzyć tereny zieleni należy wyjaśnić, że - niezależnie od ww. regulacji planu - znaczące obszary terenów wg tego projektu planu zostały przeznaczone na różne formy zieleni, a to:
287.	108	16.11.2006	[...]*					uwaga nieuwzględniona	- tereny „1.RZL”, „2.RZL”, „4.RZL” i „5.RZL” - po południowej stronie ul. Krzemienieckiej zostały przeznaczone pod zielen izolacyjną i zalesienia, które tworzą pas izolacyjny terenów zieleni od północnej i zachodniej strony składowiska - łącznie ok. 20. ha,
288.	109	20.11.2006	[...]* [...]* [...]*					uwaga nieuwzględniona	- tereny „3.RZL”, „2.ZP” i „3.ZP” - po północnej stronie ul. Krzemienieckiej, zostały przeznaczone pod zielen izolacyjną i zalesienia oraz zielen o charakterze parkowym - łącznie ok. 2,5 ha,
289.	110	20.11.2006	[...]*					uwaga nieuwzględniona	- tereny „4.ZP” - po wschodniej stronie pot. Malinówka, zostały przeznaczone na zielen o charakterze parkowym o powierzchni ok. 17 ha.
290.	111	16.11.2006	[...]* [...]*					uwaga nieuwzględniona	
291.	112	21.11.2006	[...]*					uwaga nieuwzględniona	
292.	113	17.11.2006	[...]*					uwaga nieuwzględniona	
293.	114	18.11.2006	[...]*					uwaga nieuwzględniona	
294.	115	21.11.2006	[...]* [...]*					uwaga nieuwzględniona	
295.	116	16.11.2006	[...]*					uwaga nieuwzględniona	
296.	117	18.11.2006	[...]*					uwaga nieuwzględniona	
297.	118	17.11.2006	[...]*					uwaga nieuwzględniona	
298.	119	17.11.2006	[...]*					uwaga nieuwzględniona	
299.	120	21.11.2006	[...]*					uwaga nieuwzględniona	
300.	121	22.11.2006	[...]*					uwaga nieuwzględniona	
301.	122	17.11.2006	[...]*	<p>Wnoszą uwagę: - w której zwracają się z prośbą o zmianę przeznaczenia terenów oznaczonych w projekcie symbolem 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 i 12 Uo (okolice ulic Krzemienieckiej i Żelazowskiego) - przeznaczonych dla lokalizacji usług związanych z gospodarowaniem odpadami i magazynowaniem odpadów, z dopuszczeniem rzemiosła produkcyjnego związanego z gospodarką komunalną i budownictwem - na tereny przeznaczone dla potrzeb zieleni o charakterze parkowym.</p> <p>Nadmieniają, że przeznaczenie tych terenów na zielen parkową przyczyni się do powolnego łagodzenia skutków oddziaływania wysypiska śmieci i stworzy podstawy do przywracania terenowi walorów turystycznych i krajobrazowych.</p>	<p>Tereny 1, 2 Uo - Obręb 96; Tereny 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 i 12 Uo - Obręb 98 Podgórze</p> <p>Tereny w części zainwestowane, położone w bezpośrednim sąsiedztwie składowiska odpadów komunalnych, przeznaczone dla lokalizacji usług związanych z gospodarowaniem odpadami i magazynowaniem odpadów, z dopuszczeniem rzemiosła produkcyjnego związanego z gospodarką komunalną i budownictwem - Uo.</p> <p>Tereny w części zainwestowane lub położone w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zainwestowanych, przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - MN.</p>	<p>uwaga nieuwzględniona</p> <p>uwaga nieuwzględniona</p> <p>uwaga nieuwzględniona</p> <p>uwaga nieuwzględniona</p> <p>uwaga nieuwzględniona</p> <p>uwaga nieuwzględniona</p> <p>uwaga nieuwzględniona</p> <p>uwaga nieuwzględniona</p> <p>uwaga nieuwzględniona</p> <p>uwaga nieuwzględniona</p> <p>uwaga nieuwzględniona</p>	<p>Wyznaczenie w projekcie planu terenów oznaczonych „1.Uo” do „12.Uo” (dla lokalizacji usług związanych z gospodarowaniem odpadami i magazynowaniem odpadów, z dopuszczeniem rzemiosła produkcyjnego związanego z gospodarką komunalną i budownictwem) jest konsekwencją obowiązku realizacji „Programu gospodarki odpadami komunalnymi w Gminie Kraków” - uchwalonym przez Radę Miasta Krakowa (uchwała RMK nr CXX/1074/98 z dnia 10 czerwca 1998 r.) oraz „Planu gospodarki odpadami dla Miasta Krakowa”, przyjętego - wraz z „Programem ochrony środowiska” na lata 2005 - 2007, przez Radę Miasta Krakowa (uchwała nr LXXV/737/05 z dnia 13 kwietnia 2005 r.).</p> <p>Realizacja ustaleń ww. dokumentów, uchwalonych przez Radę Miasta Krakowa następuje m.in. poprzez zapewnienie warunków prawno-przestrzennych - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, uwzględniającym warunki prawidłowego funkcjonowania, eksploatacji i przyszłej rekultywacji terenów istniejącego i eksploatowanego składowiska Barycz oraz jego otoczenia.</p> <p>Dla zapewnienia tych warunków, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Barycz” ustala przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania - nie tylko w obszarze składowiska, lecz także terenów w jego otoczeniu, w tym - niezbędnych dla lokalizacji obiektów związanych z działalnością towarzyszącą istniejącemu i eksploatowanemu składowisku - o wielkości i zakresie - wynikających z potrzeb realizacji, ww. programów i planów dotyczących gospodarki odpadami.</p> <p>Wg ocenionych i przeanalizowanych potrzeb - dla zapewnienia realizacji funkcji związanych z istniejącym składowiskiem, a zapisanych w ww. dokumentach - wyznaczono w projekcie planu odpowiednie tereny tego rodzaju działalności - bezpośrednio w obszarze składowiska, oraz - poza nim - w terenach oznaczonych symbolami „Uo”.</p> <p>Analizując potrzeby w zakresie wielkości i umiejscowienia terenów dla takich działalności rozważono:</p>		
302.	123	22.11.2006	[...]*						
303.	124	21.11.2006	[...]*						
304.	125	21.11.2006	[...]*						
305.	126	21.11.2006	[...]*						
306.	127	21.11.2006	[...]*						
307.	128	21.11.2006	[...]*						
308.	129	21.11.2006	[...]*						
309.	130	21.11.2006	[...]*						
310.	131	21.11.2006	[...]*						
311.	132	21.11.2006	[...]*						

312.	133	21.11.2006	[...]*					<p>– stan własności, w tym wskazania władającego gruntami (Gmina Miejska Kraków, Skarb Państwa) możliwymi do takiego przeznaczenia,</p> <p>– uwarunkowania wynikające z ograniczeń w użytkowaniu terenów w sąsiedztwie składowiska - nie wskazanych do zabudowy i zainwestowania na inne cele (np. zabudowy mieszkaniowej lub intensywnego użytkowania rolniczego) - zapewniając możliwość innego, efektywnego (dla ich właścicieli) wykorzystania terenów.</p> <p>Wyznaczone w planie tereny oznaczone symbolami „1.Uo” do „12.Uo” posiadają łącznie nominalną powierzchnię ok. 15 ha. Jednak 70% z niej ma stanowić „powierzchnia biologicznie czynna”, tj. zagospodarowana jako tereny zieleni. Oznacza to, że ponad 2/3 powierzchni tych terenów będzie terenami zieleni.</p> <p>W projekcie planu zasięg tych terenów został wyznaczony - nie tylko na terenach własności Gminy lub Skarbu Państwa, lecz również na terenach prywatnych - rekompensując w ten sposób właścicielom tych nieruchomości - ograniczenia w użytkowaniu, wynikające z istnienia i eksploatacji składowiska.</p> <p>Rozumiejąc intencję złożonej uwagi - aby w otoczeniu terenów składowiska „Barycz” tworzyć tereny zieleni należy wyjaśnić, że - niezależnie od ww. regulacji planu - znaczące obszary tereny wg tego projektu planu zostały przeznaczone na różne formy zieleni, a to:</p> <ul style="list-style-type: none"> - tereny „1.RZL”, „2.RZL”, „4.RZL” i „5.RZL” - po południowej stronie ul. Krzemienieckiej zostały przeznaczone pod zieleń izolacyjną i zalesienia, które tworzą pas izolacyjny terenów zieleni od północnej i zachodniej strony składowiska - łącznie ok. 20 ha, - tereny „3.RZL”, „2.ZP” i „3.ZP” - po północnej stronie ul. Krzemienieckiej, zostały przeznaczone pod zieleń izolacyjną i zalesienia oraz zieleń o charakterze parkowym - łącznie ok. 2,5 ha, - tereny „4.ZP” - po wschodniej stronie pot. Malinówka, zostały przeznaczone na zieleń o charakterze parkowym o powierzchni ok. 17 ha.
------	-----	------------	--------	--	--	--	--	--

* wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r., Nr. 101, poz. 926 z późn. zm.); jawność wyłączył Tomasz Gdula - podinspektor w Biurze Planowania Przestrzennego UMK

Uwagi:

1. Zgodnie z art. 7 ustawy, rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta o nieuwzględnieniu uwag dotyczących projektu planu nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.

2. Sposób wprowadzenia zmian w projekcie planu wynikających z rozpatrzenia uwag nastąpi w ramach czynności określonych w art. 17 pkt. 13 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Przywołane w rozpatrzeniu uwag zapisy projektu uchwały (m.in. numeracja paragrafów, ustępów, konstrukcja zdań itp.) dotyczą edycji projektu z wyłożenia do publicznego wglądu i mogą ulec zmianie.

3. Ilekroć mowa o:

- Planie - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Barycz”.
- Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa.
- Ustawie - należy przez to rozumieć Ustawę z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.)

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /