

ZARZĄDZENIE NR 282/2006
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 17 lutego 2006 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Krakowie na os. Tysiąclecia stanowiącej własność Gminy Kraków jej użytkownikowi wieczystemu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 32 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), § 3 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz uchwały nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych (z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kraków, oznaczonej jako działka nr 10/9 o pow. 1,5979 ha objętej księgą wieczystą 308689 położonej na os. Złotego Wieku 16, 17, 18, 21, obręb 2 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Mistrzejowice” z siedzibą w Krakowie na os. Tysiąclecia 42, która jest ich użytkownikiem wieczystym - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie zawrzeć umowę w formie aktu notarialnego.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Załącznik
do zarządzenia Nr 282/2006
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 17 lutego 2006 r.

Wykaz
nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz jej użytkownika wieczystego

| Lp. | Numer Działki | Pow. w ha | Obręb | Księga wieczysta | Położenie nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Wartość nieruchomości w zł | Wartość prawa użytkowania wieczystego w zł | Cena sprzedaży z uwzględnieniem bonifikaty + 22% VAT w zł | Nabywca |
|-----|---|----------------|--|------------------|----------------------------------|---|----------------------------|--|---|---|
| 1. | 10/9 | 1,5979 | 2 Nowa Huta | 308689 | os. Złotego Wieku 16, 17, 18, 21 | Obszar Mieszkaniowy M1, Obszar Zieleni Publicznej ZP, Obszar Usług Komercyjnych UC (w Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (obowiązującym do dnia 31.12.2002 r.) Zabudowana budynkami wielorodzinnymi | 2.805.912 | 1.908.020 | 56,118,24 + 12.346,01 | 1. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Mistrzejowice” os. Tysiąclecia 42 31-610 Kraków |
| | udział 136791 138828 | | | | | | | | 55.294,83 + 12.164,86 | |
| | w prawie użytkowania wieczystego udział 509 | | | | | | | | 205,75 + 45,26 | |
| | 138828 udział 505 | | | | | | | | 204,14 + 44,91 | |
| | 138828 udział 514 | | | | | | | | 207,77+ 45,71 | |
| 5. | 138828 udział 509 | 205,75 + 45,26 | 2. właściciel lokalu nr 13 w bud. nr 17 3. właściciel lokalu nr 72 w bud. nr 18 4. właściciel lokalu nr 48 w bud. nr 17 5. . właściciel lokalu nr 49 w bud. nr 18 | | | | | | | |

Wpłata łącznej ceny sprzedaży gruntów wraz z 22 % podatkiem VAT winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej