

**ZARZĄDZENIE NR 283/2006  
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA  
Z DNIA NR 17 lutego 2006 r.**

w sprawie:

- sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku położonym w Krakowie przy ul. Brodowicza 13a wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz prawem własności ułamkowej części gruntu, nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, na rzecz jego najemcy oraz podania do publicznej wiadomości wykazu tego lokalu.

- ustanowienia służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu pasem szerokości 3,5 m po istniejącej drodze asfaltowej usytuowanej w południowej części działki nr 92/4 od ulicy Brodowicza do granic działki nr 92/6 poprzez działkę nr 92/7 na rzecz każdorazowego właściciela lokalu mieszkalnego nr 1 położonego w budynku przy ul. Brodowicza 13a usytuowanym na działce nr 92/6.

Na podstawie art. 4 pkt 9b<sup>1</sup>, art. 11 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 1, art. 68 ust. 1 pkt. 7 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U.z 2004 r. Nr 261 poz.2603 z późn. zm.), ustawy z dnia 24.06.1994 r. o własności lokali ( tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 80 poz.903 z późn. zm. ) zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz jego najemcy lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz prawem własności ułamkowej części gruntu, nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Wyraża się zgodę na nieodpłatne obciążenie służebnością gruntową polegające na prawie przechodu i przejazdu pasem szerokości 3,5 m po istniejącej drodze asfaltowej usytuowanej w południowej części działki nr 92/4 od ulicy Brodowicza do granic działki nr 92/6 poprzez działkę nr 92/7 na rzecz każdorazowego właściciela lokalu mieszkalnego nr 1, położonego w budynku przy ul. Brodowicza 13a usytuowanym na działce nr 92/6.

§ 3

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie przy ul. Basztowej 22, oraz Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych <sup>3</sup>/<sub>4</sub> i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz o którym mowa w § 1.

§ 4

Zawarcie umowy w formie aktu notarialnego może nastąpić po wydaniu przez Wojewodę Małopolskiego zarządzenia w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż z bonifikatą lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz prawem własności ułamkowej części gruntu nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, na rzecz jego najemcy.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Załącznik do zarządzenia Nr 283/2006  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 17 lutego 2006 r.

### Wykaz

lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz prawem własności ułamkowej części gruntu, nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczony do sprzedaży na rzecz jego najemcy.

l.p.	Opis położenia nieruchomości ulica.	Nr lok. mieszk.	Pow. lokalu mieszk w m <sup>2</sup> .	Wartość mieszkania w zł.	Cena sprzedaży z zastosowaniem 90% bonifikaty zł.	Pom. przynależne w m <sup>2</sup>	Wartość pomieszczenia przynależnego w zł.	Cena sprzedaży z zastosowaniem 90% bonifikaty zł.	Zwrot kwoty poniesionych nakładów za remont lokalu w zł	Nr działki	Obręb	Pow. działki w m <sup>2</sup>	Nr księgi wieczystej	Ułamkowa część gruntu	Wartość gruntu w złotych	Cena sprzedaży z zastosowaniem 90% bonifikaty zł.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1.	Brodowicza 13A	1	45,40	106.614,00	10.661,40	5,00	2.420,00	242,00	10.494,21	92/6	5	615	3280	131/1000	37.766,00	3.776,60

