

ZARZĄDZENIE NR 291/2006
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 17 lutego 2006 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków położonych przy Al. Jana Pawła II do oddania w dzierżawę na czas nie oznaczony w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust.1 pkt 6 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), uchwały Zarządu Miasta Krakowa Nr 1330/02 z dnia 5 września 2002 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nie oznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Nowohuckiego Centrum Kultury w Krakowie: część nieruchomości gruntowej objętej KW 213132, stanowiącą część tj. 2,2771 ha działki nr 20/9 o powierzchni 0,29771 ha zabudowanej obiektami Nowohuckiego Centrum Kultury oraz część nieruchomości gruntowej objętej KW 191677, stanowiącą działkę nr 20/8 o powierzchni 1,0711 ha i działkę nr 20/7 o powierzchni 0,1914 ha, położone w obrębie 48 Nowa Huta przy al. Jana Pawła II będące własnością Gminy Miejskiej Kraków, w celu prowadzenia działalności kulturalnej i oświatowej określonej w statucie, wskazane na załączniku graficznym, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni, a następnie zawrzeć umowę dzierżawy.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Załącznik do zarządzenia Nr 291/2006
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 17 lutego 2006 r.

W y k a z

nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn .zm.), § 12 ust. 1 pkt 6, uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz uchwały Zarządu Miasta Krakowa Nr 1330/02 z dnia 5 września 2002 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.).

1	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz	Kod Insp.
	Nr działki	Nr obrębu	Kw,							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	część działki nr 20/9	48-Nowa Huta	213132	powierzchnia gruntu: 2,2771 ha	Al. Jana Pawła II teren zabudowany budynkami użytkowymi murowanymi w tym: budynkiem dydaktycznym "A", budynkiem muzycznym "B" (gdzie znajduje się sala teatralna), budynkiem wielofunkcyjnym i technicznym "C". W pozostałej części teren urządzony jako wybetonowany plac, częściowo wyasfaltowana droga dojazdowa oraz częściowo zadrzewiony trawnik.	działalność kulturalno – oświatowa Zgodnie z miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, (obowiązującym do dnia 01.01.2003 r.) UP-220, UC-220, KT/G 2/2 oraz UP 220)	czas nie oznaczony	0,04 zł/1 m ² /rok + 22%VAT za powierzchnię gruntu 0,10 zł/1 m ² /mc + 22%VAT dodatkowo za powierzchnię użytkową budynku	Nowohuckie Centrum Kultury w Krakowie	JK
	działka nr 20/8		191677	powierzchnia gruntu: 1,0711 ha	teren częściowo wyasfaltowany oraz utwardzony płytami betonowymi, wykorzystywany jako parking strzeżony i plac manewrowy			0,04 zł/1 m ² /rok + 22%VAT za powierzchnię gruntu		

	działka nr 20/7		191677	powierzchnia gruntu: 0.1914 ha	teren wyasfaltowany użytkowany jako droga dojazdowa, przeciwpożarowa			0,04 zł/1 m ² /rok + 22%VAT za powierzchnię gruntu		
--	--------------------	--	--------	-----------------------------------	---	--	--	--	--	--

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.