

ZARZĄDZENIE NR 339/2006
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 17 lutego 2006 r.

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% dla Samorządowego Żłobka Nr 13 z siedzibą w Krakowie, os. Centrum A 12 od opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), art. 5 ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% dla Samorządowego Żłobka Nr 13 z siedzibą w Krakowie, os. Centrum A 12, od opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 8, obręb 47, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, o pow. 0,2456 ha, objętej KW 65744, od roku 2006.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Krakowa
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% dla Samorządowego Żłobka Nr 13 z siedzibą w Krakowie, os. Centrum A 12 od opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457), art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459) oraz art. 43 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104, Nr 169, poz. 1420) Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% dla Samorządowego Żłobka Nr 13 z siedzibą w Krakowie, os. Centrum A 12, od opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 8, obręb 47, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, o pow. 0,2456 ha, objętej KW 65744, położonej na os. Centrum A 12, od roku 2006.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Decyzją z dnia 18 października 2001 r. Nr GS-02.72244-4-005-6/2001 Zarządu Miasta Krakowa ustanowione zostało prawo trwałego zarządu na zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 8, obręb 47, jednostka ewidencyjna Nowa Huta na rzecz Samorządowego Żłobka Nr 13 z siedzibą w Krakowie os. Centrum A 12.

Niniejsza decyzja stała się ostateczna w dniu 13 listopada 2001 r.

Zgodnie z ww. decyzją Samorządowy Żłobek Nr 13 zobowiązany jest, do uiszczania opłaty rocznej począwszy od 2002 roku w wysokości 6 437,85 zł, ustalonej jako 0,3% wartości ww. nieruchomości.

Pismem Nr Żł.13/81620/28/05 złożonym dnia 8 grudnia 2005 r. Samorządowy Żłobek Nr 13 zwrócił się z prośbą o udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu.

Pismem Nr SP-03.8162-407/05 z dnia 2 stycznia 2006 r. Wydział Spraw Społecznych Urzędu Miasta Krakowa zaopiniował pozytywnie wniosek Samorządowego Żłobka Nr 13, podkreślając, iż w chwili obecnej sytuacja finansowa samorządowych żłobków jest trudna, gdyż dotacje otrzymywane z budżetu miasta nie wystarczają na pokrycie podstawowych kosztów ich funkcjonowania.

Zgodnie z art. 84 ust. 3 punkt 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) *jeżeli nieruchomość jest oddana jednostkom organizacyjnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną na cele nie związane z działalnością zarobkową, właściwy organ może udzielić za zgodą rady bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu ustalonych według stawki 0,3%.*

W dniu 27 grudnia 2005 r. została przeprowadzona wizja działki ewidencyjnej nr 8, obręb 47, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, która wykazała, iż przedmiotowa działka wykorzystywana jest na cele statutowe żłobka. W chwili obecnej żłobek ma 40 wychowanków, podzielonych na 2 grupy wiekowe. Samorządowy Żłobek Nr 13 wynajmuje pomieszczenia firmie Zarządzanie Nieruchomości "BiZ" oraz gabinetom lekarskim za czynsz miesięczny 3 150 zł (w tym 1350 media). Zdobyte w ten sposób środki finansowe żłobek przeznacza na wyposażenie oraz pomoce dydaktyczne.

Po przeprowadzonej wizji w terenie należy stwierdzić, iż podnajmowane przez żłobek pomieszczenia nie kolidują z prowadzoną przez żłobek statutową działalnością oraz że żłobek należycie wykonuje powierzone jej zadania.

Opłata roczna z tytułu trwałego zarządu zabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działka nr 8, obręb 47, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, położonej na os. Centrum A 12, po wyrażeniu zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% od roku 2006 będzie wynosić 643,79 zł (słownie: sześćset czterdzieści trzy złote 79/100).

Zgodnie z art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami wyrażenie zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu pozostaje w kompetencji Rady Miasta Krakowa.

Mając na uwadze powyższe oraz dobro wychowanków żłobka, zasadne jest podpisanie niniejszej uchwały.