

**ZARZĄDZENIE NR 419/2006  
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA  
Z DNIA 28 lutego 2006 r.**

**w sprawie zmiany zarządzenia Nr 2191/2005 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 23 listopada 2005r. w sprawie oddania w trybie bezprzetargowym w użytkowanie wieczyste do 21.09.2103 roku części udziału w nieruchomości gruntowej przynależnej do lokalu o innym przeznaczeniu niż mieszkalne oznaczonego nr LUA w budynku przy ul. Dunajewskiego 2 powstałego z adaptacji części wspólnych budynku.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r. Dz.U. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), art. 3, art. 3a i art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

**§ 1**

W zarządzeniu Nr 2191/2005 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 23 listopada 2005r. w sprawie oddania w trybie bezprzetargowym w użytkowanie wieczyste do 21.09.2103 roku części udziału w nieruchomości gruntowej przynależnej do lokalu o innym przeznaczeniu niż mieszkalne oznaczonego nr LUA w budynku przy ul. Dunajewskiego 2 powstałego z adaptacji części wspólnych budynku wprowadza się następującą zmianę:

- załącznik do wyżej wymienionego zarządzenia otrzymuje brzmienie zgodnie z wykazem będącym załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa  
/ - /



Termin wywieszenia

Załącznik do zarządzenia Nr 419/2006  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 28 lutego 2006 r.

Wykaz

obejmujący część udziału - Gminy Miejskiej Kraków w nieruchomości gruntowej - przynależnego do lokalu o innym przeznaczeniu niż mieszkalne oznaczonego nr LUA w budynku przy ul. Dunajewskiego 2 powstałego z adaptacji części wspólnych budynku – przeznaczonego do oddania w trybie bezprzetargowym w użytkowanie wieczyste do 21.09.2103 roku.

Pow. lok. [m <sup>2</sup> ]	Nr dz.	Obręb	Pow. dz. [m <sup>2</sup> ]	Nr księgi wieczystej budynku	Udział przypadający na lokal	Wartość udziału w nieruchomości gruntowej [zł]	Udział Gminy Miejskiej Kraków	Udział innych właścicieli lokali	Wartość udziału gruntu przypadającego Gminie Miejskiej Kraków [zł]	Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego w wysokości 25% wartości udziału 1896/131949 + Podatek VAT [zł]	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego udziału 4945/131949 1% + Podatek VAT [zł]
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
49,45	151/1	60	490	91097	4945/131949	22831,38	1896/131949	3049/131949	8753,95	2188,49	228,31
										481,47	50,23

1. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego i opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego podlegają opodatkowaniu 22% stawką podatku VAT.
2. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna przed umową notarialną.
3. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna z góry za dany rok w terminie do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.

