

**ZARZĄDZENIE NR 425/2006**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 28 lutego 2006 r.**

**w sprawie oddania w trybie bezprzetargowym w użytkowanie wieczyste do dnia 11.08.2092r. części udziału w nieruchomości gruntowej przynależnego do części lokalu mieszkalnego nr 6 w budynku na os. Sportowym 5 powstałego z adaptacji części wspólnych budynku.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn zm.), art. 3, art. 3a i art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na oddanie w trybie bezprzetargowym na rzecz Pani Janiny Leśniak – właściciela lokalu nr 6 - w użytkowanie wieczyste do dnia 11.08.2092r. części udziału w nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczonej jako działka nr 17 o pow. 197m<sup>2</sup> obr. 45 jednostka ewidencyjna Nowa Huta objęta Kw Nr 83605, przynależnego do części lokalu mieszkalnego nr 6, powstałego w wyniku adaptacji części wspólnych budynku, położonego na os. Sportowym 5 (zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią).

§ 2

Wyraża się zgodę na ujednoczenie terminów użytkowania wieczystego ustanowionego na udziałach w nieruchomości gruntowej szczegółowo opisanej w §1 - nabytych przez właściciela lokalu nr 6 zlokalizowanego w budynku położonym na os. Sportowym 5, od właścicieli pozostałych lokali wyodrębnionych w przedmiotowym budynku - do dnia 11.08.2092r.

§ 3

Postanawia się podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

§ 4

Traci moc zarządzenie Nr 1896/2005 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 21 października 2005r. w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste do 26.08.2103r. części udziału w nieruchomości gruntowej przynależnego do części lokalu mieszkalnego nr 6 w budynku na os. Sportowym 5 powstałego z adaptacji części wspólnych budynku.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /







TERMIN WYWIESZENIA

**Załącznik do zarządzenia Nr 425/2006  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 28 lutego 2006 r.**

**Wykaz**

**obejmujący część udziału Gminy Miejskiej Kraków w nieruchomości gruntowej przynależnego do lokalu mieszkalnego nr 6 zlokalizowanego w budynku położonym na os. Sportowym 5, powstałego w wyniku adaptacji części wspólnych budynku, przeznaczonego do oddania w trybie bezprzetargowym w użytkowanie wieczyste do dnia 11.08.2092r.**

| Pow. części lok. mieszkaln.<br>[m <sup>2</sup> ] | Nr dz. | Obręb | Pow. dz.<br>[m <sup>2</sup> ] | Nr księgi wieczystej budynku | Nr księgi wieczystej lokalu | Udział przypadający na część lokalu o pow. 31,62m <sup>2</sup> | Wartość udziału w nieruchomości gruntowej<br>[zł] | Udział Gminy M. Kraków | Udział innych właścicieli lokali | Wartość udziału w gruncie oddawanego w użytkowanie wieczyste<br>[zł] | I-sza opłata w wysokości 15% wartości (udziału wynoszącego 35/1000 + VAT 22%)<br>[zł] | Aktualny udział przypadający na lokal o łącznej pow. 46,60 m <sup>2</sup> | Opłata roczna (od udziału 130/1000) + VAT (22%)<br>[zł] |
|--|--------|-------|-------------------------------|------------------------------|-----------------------------|--|---|------------------------|----------------------------------|--|---|---|---|
| 1  | 2      | 3     | 4                             | 5                            | 6                           | 7  | 8   | 9                      | 10                               | 11   | 12  | 13  | 14  |
| 31,62  | 17     | 45    | 197                           | 83605                        | 192246                      | 88/1000  | 3.096,31  | <b>0,035</b>           | 0,053                            | 1.231,49   | 184,72  | 130/1000  | 45,63   |
|  |        |       |                               |                              |                             |  |   |                        |                                  |  | 40,64   |   | 10,04   |

- 1. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego i opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego podlegają opodatkowaniu 22% stawką podatku VAT.**
- 2. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT - płatna przed umową notarialną.**
- 3. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT - płatna z góry za dany rok w terminie do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.**

