

**ZARZĄDZENIE NR 455/2006**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 7 marca 2006 r.**

**w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat na rzecz Pana Marka Mazura w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Krakowie przy ul. Danka.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2, art. 207 ust. 1 i 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

**§ 1**

1. Przeznacza się do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat na rzecz Pana Marka Mazura w drodze bezprzetargowej zabudowaną pawilonem handlowo-usługowym nieruchomość stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków składającą się z działki nr 131/6 o pow. 0,0210 ha, położoną w obrębie 42 jedn. ewid. Krowodrza przy ul. Danka objętą KW 198226 zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.
2. Przenosi się nieodpłatnie własność budynku położonego na nieruchomości opisanej w pkt 1 z uwagi na fakt, iż został on wybudowany z własnych środków finansowych Pana Marka Mazura.

**§ 2**

Postanawia się podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz o którym mowa w § 1.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /



Załącznik  
do zarządzenia Nr 455/2006  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 7 marca 2006 r.

Wykaz

zabudowanej nieruchomości przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat na podstawie 207 ust. 1 i 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.)

Lp	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie działki i opis	Przeznaczenie działki i sposób zagospodarowania	Cena brutto działki w zł netto	I-sza opłata 25% ceny brutto działki	Opłata roczna 3% ceny brutto działki	Cena netto 1 m <sup>2</sup>
1.	131/6	0,0210	42 Krowodrza	198226	Ul. Danka Nieruchomość zabudowana	w planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa obowiązującym do dnia 31.12.2002r działka znajdowała się w obszarze Tras Komunikacyjnych - KT.	67.124,40 zł w tym podatek VAT w kwocie 12.104,40 zł	16.781,10 zł w tym podatek VAT w kwocie 3.026,10 zł.	2.013,73 zł w tym 22% podatek VAT w kwocie 363,13 zł	262,00 zł

- 1- Pierwsza opłata w wysokości 16.781,10 zł w tym kwota 22% podatku VAT wynosząca 3.026,10 zł winna być uiszczona, nie później niż do dnia zawarcia umowy ustanowienia użytkowania wieczystego na konto: Urzędu Miasta Krakowa nr BPH 03 1060 0076 0000 3310 0002 5303 lub bezpośrednio w kasie Urzędu w budynku przy ul. Powstania Warszawskiego 10.
- 2- Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynoszą 3 % ceny działki i winny być uiszczone z góry do 31 marca każdego roku począwszy od roku następnego od daty zawarcia umowy notarialnej.
5. Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
6. Aktualizacja ceny gruntu, będąca podstawą ustalania opłat rocznych może być dokonywana w okresach nie krótszych niż 1 rok.
7. Przenosi się własność budynku położonego na przedmiotowej działce na rzecz nabywcy prawa użytkowania wieczystego tej działki.
8. W przypadku użytkowania gruntu w sposób wyraźnie sprzeczny z jego przeznaczeniem zostanie rozwiązana umowa użytkowania wieczystego i zarządzane odebranie działki (art. 240 kc).