

**ZARZĄDZENIE NR 457/2006**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 7 marca 2006 r.**

**w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat na rzecz Pana Romana Kęska w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Krakowie przy ul. Danka z jednoczesnym rozłożeniem na raty I opłaty z tytułu ustanowienia użytkowania wieczystego.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2, art. 70 ust. 2 i 3, art.71 ust. 3, art. 207 ust. 1 i 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) oraz w wykonaniu wyroku Sądu Rejonowego w Krakowie Wydział I Cywilny sygn. IC 1821/02/S z dnia 20 listopada 2002r. – zarządza się, co następuje:

**§ 1**

1. Przeznacza się do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat na rzecz Pana Romana Kęska w drodze bezprzetargowej zabudowaną pawilonem handlowo-usługowym nieruchomość stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków składającą się z działki nr 131/4 o pow. 394 m<sup>2</sup>, położoną w obrębie 42 jedn. ewid. Krowodrza przy ul. Danka objętą KW 198226 zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.
2. Wyraża się zgodę na rozłożenie na raty należnej Gminie Miejskiej Kraków I opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste działki nr 131/4 tj. kwoty brutto 31.484,54 zł w tym 22% podatek VAT w kwocie 5.677,54 zł, z tym, że opłata ta zostaje rozłożona na 5 rocznych rat płatnych w następujący sposób:
  - I rata pierwszej opłaty w wysokości 10.838,94 zł w tym kwota podatku VAT wynosząca 5.677,54 zł winna być uiszczona, nie później niż do dnia zawarcia umowy ustanowienia użytkowania wieczystego.
  - kolejne 4 raty płatne co rok w równych kwotach licząc od daty zawarcia umowy ustanowienia użytkowania wieczystego w wysokości po 5.161,40 zł każda wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski od niespłaconej części I opłaty na dzień płatności.
3. Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków z w/w tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na nieruchomości opisanej w pkt 1.
4. Ustala się opłatę roczną z tytułu użytkowania wieczystego, która wynosi 3% wartości nieruchomości tj. 3.096,84 zł netto powiększoną o 22% podatek VAT w kwocie 681,30 zł co daje łącznie kwotę 3.778,14 zł i zobowiązuje się nabywcę prawa użytkowania wieczystego nieruchomości do uiszczania tej opłaty w terminie do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego począwszy od roku następnego od daty ustanowienia prawa użytkowania wieczystego.
5. Do ustalenia pierwszej opłaty oraz opłat rocznych przyjmuje się cenę netto 103.228,00 zł, tj. 262,00 zł za 1 m<sup>2</sup> gruntu ustaloną w oparciu o operat szacunkowy z dnia 20.11.2005r.
6. Przenosi się nieodpłatnie własność pawilonu handlowo-usługowego położonego na nieruchomości opisanej w pkt 1 z uwagi na fakt, iż został on wybudowany z własnych środków finansowych Pana Romana Kęska.

**§ 2**

Postanawia się podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz o którym mowa w § 1.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /



Załącznik  
do zarządzenia Nr 457/2006  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 7 marca 2006 r.

### Wykaz

nieruchomości przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat na podstawie art. 70 ust. 2 i 3 oraz art. 71 ust 3. oraz art. 207 ust 1 i 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) oraz wyroku Sądu Rejonowego w Krakowie Wydział I Cywilny sygn. IC 1821/02/S z dnia 20 listopada 2002r.

| L p. | Nr działki | Pow. w ha | Obręb           | Księga Wieczysta | Położenie i opis działki                             | Przeznaczenie działki i sposób zagospodarowania  | Cena działki w zł brutto                                 | I-sza opłata 25% ceny brutto działki                    | Opłata roczna 3% ceny brutto działki                    | Cena netto 1 m <sup>2</sup> |
|------|------------|-----------|-----------------|------------------|--|--|--|---|---|-----------------------------|
| 1.   | 131/4      | 0,0394    | 42<br>Krowodrza | 198226           | Ul. Danka<br>Zabudowana budynkiem handlowo-usługowym | w planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa obowiązującym do dnia 31.12.2002r działka znajdowała się w obszarze Tras Komunikacyjnych - KT. | 125.938,16 zł<br>w tym podatek VAT w kwocie 22.710,16 zł | 31.484,54 zł<br>w tym podatek VAT w kwocie 5.677,54 zł. | 3.778,14 zł<br>w tym 22% podatek VAT w kwocie 681,30 zł | 262,00 zł                   |

- 1 Pierwsza rata I opłaty w wysokości 10.838,94 w tym kwota podatku VAT wynosząca 5.677,54 zł winna być uiszczona, nie później niż do dnia zawarcia umowy ustanowienia użytkowania wieczystego na konto: Urzędu Miasta Krakowa nr BPH 03 1060 0076 0000 3310 0002 5303 lub bezpośrednio w kasie Urzędu w budynku przy ul. Powstania Warszawskiego 10.
- kolejne 4 raty płatne co rok licząc od daty zawarcia umowy notarialnej w równych kwotach w wysokości po 5.161,40 zł każda wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski od niespłaconej części I opłaty na dzień płatności.
2. Rozłożona na raty niespłacona część I opłaty podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski od niespłaconej części I opłaty na dzień płatności.
3. Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków z w/w tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na przedmiotowej nieruchomości.
4. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynoszą 3 % ceny działki i winny być uiszczony z góry do 31 marca każdego roku począwszy od roku następnego od daty zawarcia umowy notarialnej.
5. Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
6. Aktualizacja ceny gruntu, będąca podstawą ustalania opłat rocznych może być dokonywana w okresach nie krótszych niż 1 rok.
7. Przenosi się własność budynku położonego na przedmiotowej działce na rzecz nabywcy prawa użytkowania wieczystego tej działki.
8. W przypadku użytkowania gruntu w sposób wyraźnie sprzeczny z jego przeznaczeniem zostanie rozwiązana umowa użytkowania wieczystego i zarządzane odebranie działki (art. 240 kc).