

ZARZĄDZENIE NR 481/2006
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 10 marca 2006 r.

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym garaży komunalnych zlokalizowanych w budynkach wielomieszkaniowych wraz z udziałami we współwłasności części wspólnych przedmiotowych budynków oraz oddania w użytkowanie wieczyste udziałów w nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591z późn. zm.), art. 34 ust. 6, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), art. 3, art. 3a i art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz. U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm) w związku z uchwałą Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz uchwałą Nr XXVI/235/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2003 r. w sprawie sprzedaży garaży komunalnych zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż – na rzecz ich najemców - nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków: garaży, zlokalizowanych w budynkach wielomieszkaniowych wraz z udziałami we współwłasności części wspólnych przedmiotowych budynków oraz oddanie w użytkowanie wieczyste stosownych udziałów w gruncie pod budynkami. Rzeczony nieruchomości objęte są wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

TERMIN WYWIESZENIA:

**Załącznik do zarządzenia Nr 481/2006
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 10 marca 2006 r.**

Wykaz obejmujący garaże komunalne przeznaczone do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców z udziałami we współwłasności części wspólnej budynków wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziałów w nieruchomości

L.p	Nr sprawy	Opis położenia nieruchomości: ulica, osiedle	Dz.	Nr garażu	Pow. garażu m ²	Wartość garażu w zł	Nr działki	Ob-ręb	Pow. działki w m ²	Nr Księgi wieczystej	Udział w nieruchomości	Wartość udziału w nieruchomości gruntowej w zł	Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia użytkowania wieczystego w wys. 25% wartości udziału w gruncie + Podatek VAT	Opłata roczna z tytułu ustanowienia użytkowania wieczystego w wys. 1% wartości udziału w gruncie + Podatek VAT
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.
1.	63/04	Ul. Królewska 38	K	3	9,10	10.345,00	810/6	4	271	77347	10/1000	1.904,58	476,15 104,75	19,05 4,19
2.	75/04	Ul. Królewska 72	K	6	15,64	19.255,00	803/9	4	1104	82756	4/1000	2.014,51	503,63 110,80	20,14 4,43
3.	142/04	Ul. Królewska 69	K	13	17,37	22.436,00	383/13	3	870	73528	5/1000	3.648,82	912,21 200,68	36,49 8,03
4.	143/04	Ul. Królewska 72	K	3	10,82	12.315,00	803/9	4	1104	82756	3/1000	1.393,67	348,42 76,65	13,94 3,07
5.	6/05	Ul. Królewska 64	K	3	9,46	10.840,00	803/4	4	1146	75381	3/1000	1.239,59	309,90 68,18	12,40 2,73
6.	127/04	Ul. Królewska 44	K	5	14,84	17.743,00	809/3	4	1151	3420	4/1000	2.143,11	535,78 117,87	21,43 4,71

- 1. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego i opłata roczna z tytułu ustanowienia użytkowania wieczystego podlegają opodatkowaniu 22 % stawką podatku VAT.**
- 2. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatne przed umową notarialną.**
- 3. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna z góry za dany rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Wysokość opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste może być aktualizowana na skutek zmiennej wartości gruntu, w okresach nie krótszych niż 1 rok.**