

ZARZĄDZENIE NR 485/2006
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 10 marca 2006 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w Krakowie na os. Złotego Wieku oraz os. Tysiąclecia stanowiących własność Gminy Kraków jej użytkownikowi wieczystemu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 32 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), § 3 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz uchwały nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych (z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż zabudowanych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Kraków, oznaczonych jako działka: nr 273/1 o pow. 1,0005 ha objęta księgą wieczystą 308547 położona na os. Złotego Wieku 44, 45, 49 obręb 1, nr 273/5 o pow. 0,9042 ha objęta księgą wieczystą nr 308549 położona na os. Złotego Wieku 41, 47, 48 obręb 1 oraz nr 115/5 o pow. 2,1576 ha objęta księgą wieczystą 308687 położona na os. Tysiąclecia 59, 60, 61, 62, 63 obręb 5 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Mistrzejowice” z siedzibą w Krakowie na os. Tysiąclecia 42, która jest ich użytkownikiem wieczystym - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie zawrzeć umowę w formie aktu notarialnego.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Załącznik
do zarządzenia Nr 485/2006
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 10 marca 2006 r.

Wykaz

nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz jej użytkownika wieczystego

Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta	Położenie działki	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość prawa własności nieruchomości gruntowej w zł	Wartość prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej w zł	Cena sprzedaży z uwzględnieniem bonifikaty w zł	Cena sprzedaży bez bonifikaty w zł	Łączna cena sprzedaży + 22 % podatku VAT w zł	Nabywca
273/1	1,0005	1 Nowa Huta	308547	os. Złotego Wieku 44, 45, 49	Obszar Mieszkaniowy M1 zabudowana budynkami wielomieszkaniowymi	1.794.670,00	1.220.376,00	35.893,40	---	35.893,40 + 7.896,55	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Mistrzejowice” os. Tysiąclecia 42 31-610 Kraków
273/5	0,9042	1 Nowa Huta	308549	os. Złotego Wieku 41, 47, 48	Obszar Mieszkaniowy M1 zabudowana budynkami wielomieszkaniowymi	1.621.954,00	1.102.929,00	32.098,47 + 7.061,66	6.539,71 + 1.438,74	38.638,18 + 8.500,40	
115/5	2,1576	5 Nowa Huta	308687	os. Tysiąclecia 59, 60, 61, 62, 63	Obszar Mieszkaniowy M1 zabudowana budynkami wielomieszkaniowymi	3.788.746,00	2.576.347,00	75.774,92	---	75.774,92 + 16.670,48	

1. Wpłata łącznej ceny sprzedaży gruntów wraz z 22 % podatkiem VAT winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej.